



<b>Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung</b> <b>am 10.02.2005</b>		öffentlich	
		Vorlagen-Nr.: FB 3/116/2005	
Nr. 6 der TO			
Dez. I	Fachbereich 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:	31.01.2005
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister
<b>Bisherige / weitere Beratungsfolge:</b>			
Gremium:	Datum:	TOP	Ja
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	10.02.2005		
		Nein	Enth.
			Bemerkungen:

**Beratungsgegenstand:**  
**Haushaltssatzung und Budgetbuch 2005**

**I. Beschlussvorschlag:**  
- je nach Beratung -

**II. Rechtsgrundlage:**  
§§ 79ff. GO NW

**III. Sachverhalt:**

Der Haushaltsentwurf ist am 13.1.2005 im Rat eingebracht worden, seine Eckdaten sind Inhalt der HFA-Sitzung am 1.2.2005. Diese Eckdaten stellen dann die Obergrenze des Rahmens dar, innerhalb dessen sich die Planungskosten bewegen können.

**Einnahmen:**

Die Einnahmenseite kann sich immer nur geringfügig verändern. Sie richtet sich u.a. nach der Gebührenordnung für die Vermessungs- und Katasterbehörden, sowie nach der Bauordnung NRW, wenn bspw. eine frühzeitigen gemeindliche Erklärung zur „Genehmigungsfreistellung“ ausgesprochen wird.

**Ausgaben:**

Disponibel ist hauptsächlich die

- HHSt. 6100.658.0000.9 Allgemeine Planungskosten (Bauleitpläne u.a.)

In diesem Jahr stehen folgende größere Planungs-Aufgaben und -kosten an:

- 2. Änd. FNP (Sammeländerung; Auflage der BezReg)
- 3. Änd. FNP (Bürgerhalle DKV)
- 4. Änd. FNP (Ferienhaussiedlung Emkum)
- 5. Änd. FNP (Sondergebiete Valve)
- 6. Änd. FNP (Einzelhandel am Kreisverkehr SR)
- BPlan Valve-Südwest

- BPlan westl. Selmer Straße
- BPlan Janackerstiege
- BPlan Paterkamp Südost
- BPlan westl. Kastanienallee
- BPlan Alter Reitplatz
- BPlan Sondergebiet Kreisverkehr Seppenrade
- BPlan Große Busch Südost
- BPlan Freistraße / Halterner Straße
- BPlan Emkum
- BPlan DKV / Bürgerhalle
- BPlan Altenpflegeheim Neustraße - Normenkontrollverfahren
- 4.Änd.BPlan Wieschebrink
- BPlan Neuer Sportplatz Seppenrade
- BPlan Selmer Straße / Stadtstannenweg

Ohne die Kosten im einzelnen bereits detailliert aufzeigen zu können, stehen für die o.g. Planungen je nach Schwierigkeitsgrad des Projektes insbesondere verschiedene Aufgaben an, für die Aufträge an Externe Fachbüros zu vergeben sind:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • Vermessungsauftrag (je nach Fläche / Detaillierungsgrad)  | 1.000 – 2.500 € |
| • Lärmschutzgutachten   | 1.500 – 3.000 € |
| • Umweltbericht (mittlerweile obligatorisch), der bei komplexeren Vorhaben nur durch Fachbüros erstellt werden kann | 1.500 – 2.000 € |
| • Verkehrsgutachten (bei komplexeren Vorhaben)  | 2.000 – 4.000 € |
| • Einzelhandelsgutachten, Altlastengutachten etc.   |                 |

Darüber hinaus sollten besondere städtebauliche Vorhaben durch Wettbewerbe begleitet werden, um an markanten Standorten gestalterisch ansprechende Lösungen zu erhalten. Hier ist bspw. an den Bereich der Janackerstiege zu erinnern, für den standardmäßig Gestaltvorgaben der Einzelhandelsketten nicht dem Charakter des Ortes entsprächen.

Zu guter letzt sollte zumindest Spielraum für Unvorhergesehenes verbleiben, so dass flexibel auf kurzfristig anstehende Aufgaben reagiert werden kann.

#### **IV. Finanzielle Auswirkungen:**

siehe Budgetbuch