Eingabeführer [B]

, d. 20. 11. 2008

Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister
Fachbereich III Planung
B o r g 2
59348 Lüdinghausen

Betr. 2. Offenlegung des Bebauungsplanes "Halturner Straße-
und Freistraße in Seppenrade.

Mein Schreiben diesbezüglich vom 01. 10. 2008

Sehr geehrte Damen und Herren.

Der Bebauungsplan setzt an der Nord-Ostgrenze der Flur-
stücke 206 - 207 neben der 4 mtr. breiten GFL Fläche
einen 2 mtr. breiten Pflanzstreifen fest, somit auf einer
gesamten Breite von 6 mtr.; insg. bei einer Länge von
ca. 35 mtr. = 210 Quadratmeter.

Nach unserer nochmaligen Überplanung des Gebietes kommt
mein Architekt und ich zu einem anderen Ergebnis und einem
neuen Vorschlag.

1. Sollte der Pflanzstreifen unbedingt, aus welchen Gründen
auch immer erforderlich sein, so bitte ich Sie, den Pflanz-
streifen auf ein Mindestmaß von 1,20 mtr. Breite zu
reduzieren und entsprechen festzuschreiben.

Für eine "Heckenbepflanzung", so empfehlen Fachleute, wäre
das vollständig ausreichend.

2. Private Anliegerstraßen zu 2 bis 4 Häusern hin, habe ich
in Ahlen vor Ort nachgemessen und festgestellt, daß diese
nur auf eine Breite von 3,30 bis 3,50 mtr. angelegt sind.

Ich bitte Sie, auch diesbez. ihre Planung zu überdenken,
und die vorgegebene GFL Fläche auf eine Breite von 3,50 mtr.
oder ggf. bis 3,80 mtr. auszulegen und festzuschreiben.

Ich bin der Überzeugung, daß für schwere Fahrzeuge und auch
der Feuerwehr ausreichend ^{Platz} ist. Selbst Fachleute raten dazu,
da breite Straßen nur zu schnellem Fahren verleiten !

Blatt II

Sehr geehrte Damen und Herren.

Wie Sie sehen habe ich mich sehr bemüht, alles Erdenkliche für die Planung meines Grundstückes und somit auch für alle Beteiligten zu tun, denn ich denke, auf das Ergebnis kommt es an.

Ich möchte Sie hiermit höfl. um nochmalige Überplanung diesbezüglich bitten; und eine Reduzierung des Pflanzstreifens auf 1,20 mtr. und der GFL Fläche auf 3,80 mtr. somit auf eine gesamte Breite von 5 mtr. festzusetzen.

Bei der jetzigen Planung, einer gesamten Breite von 6 mtr. ist die Bebauung meiner verbleibenden 2 Grundstücke an der früheren Straße "Mehring" in der geplanten Form nicht mehr durchführbar, da die verbleibenden Grundstücke zu schmal sind.

Wie Sie erkennen, bin ich auf jeden Zentimeter Baugrund angewiesen, damit mein Bauvorhaben realisiert werden kann.

Ich bitte Sie nochmal höflichst um Einsicht und sichere Ihnen weiter eine gute Zusammenarbeit zu.

Mit freundlichen Grüßen

Ich bitte um Vorlage einer Kopie bei dem Bauausschuss !