

Eingabeführer A

25.09.2008

**STADT LÜDINGHAUSEN**  
**Fachbereich 3 – Planung**  
**Herr Blick-Weber**  
**Borg 2**  
**59348 Lüdinghausen**

Stadt Lüdinghausen	
Eng:	01. Okt. 2008
Dez:	FB

*3*

*P*

**Bebauungsplan „Haltemer Straße / Freistraße**  
**- Anregung zum Entwurf des Bebauungsplanes im Rahmen der Offenlegung**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Blick-Weber,  
zu dem momentan öffentlich ausliegenden Bebauungsplanentwurf „Haltemer Straße / Freistraße“ habe ich folgende Anregung vorzubringen:

Die nördlich der privaten Stichwegerschließung geplante private Grünfläche mit einer Breite von 2,0 m ist ersatzlos zu entfernen. Eine Abschirmung der nördlich angrenzenden Grundstücke (Flurstücke 198 und 199) durch eine zusätzliche Heckenpflanzung ist nicht notwendig, da diese Abschirmung auf den privaten Grundstücken selbst erfolgen kann.

Begründung:

1. In einem Gespräch mit den nördlichen Angrenzern haben sich diese dahingehend erklärt, dass dieser Grünstreifen nicht notwendig ist und die Abschirmung ihres Grundstückes gegenüber dem privaten Stichweg durch eine Heckenpflanzung auf ihrem eigenen Grundstück erfolgt. Die Nachbarn wünschen sich als Abgrenzung zu dem Stichweg an ihrer Grenze einen durchgehenden Kantenstein.
2. Durch die Anlegung einer weiteren Heckenpflanzung entlang des Stichweges wird die Pflege und der Schnitt der dahinterliegenden Hecke der nördlichen Angrenzer unnötig erschwert.
3. Durch den 2,0 m breiten Grünstreifen verteuert sich die Erstellung der privaten Stichwegerschließung nicht unerheblich. Neben den anfallenden Erwerbs- und Ausbaurkosten sind zudem jährlich Unterhaltskosten für die Pflege und den Schnitt der Heckenpflanzung anzusetzen.
4. Die jetzige Eigentümerin, *Eigenschaftsbesitzerin I*, ist nicht gewillt, neben der Straßenfläche noch 2 m für einen Grüngürtel abzugeben. Es sollen zwei Baugrundstücke realisiert werden, wobei für das vorhandene Kinderheim eine größere Spielfläche - als im Entwurf vorgesehen - erforderlich ist.

„Südtlichkeit“

Mit freundlichen Grüßen