



<b>Stadtrat</b> <b>am 16.12.2008</b>		öffentlich		
Nr. 26 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 3/918/2008		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 04.12.2008		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Stadtrat	16.12.2008		Entscheidung	

**Beratungsgegenstand:**

**6. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz"**

Der Entwurf zur 6. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz" hat entsprechend dem Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vom 12.06.2007 nach öffentlicher Bekanntmachung am 22.10.2008 in der Zeit vom 03.11. bis einschließlich 03.12.2008 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und Stellen, deren Belange durch die Planung möglicherweise berührt sein könnten, wurden mit Schreiben vom 22.10.2008 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt. Auch die Anlieger wurden angeschrieben. Die Änderung erfolgt im Vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

Anregungen wurden nicht vorgetragen.

**Fassung des Satzungsbeschlusses**

**I. Beschlussvorschlag:**

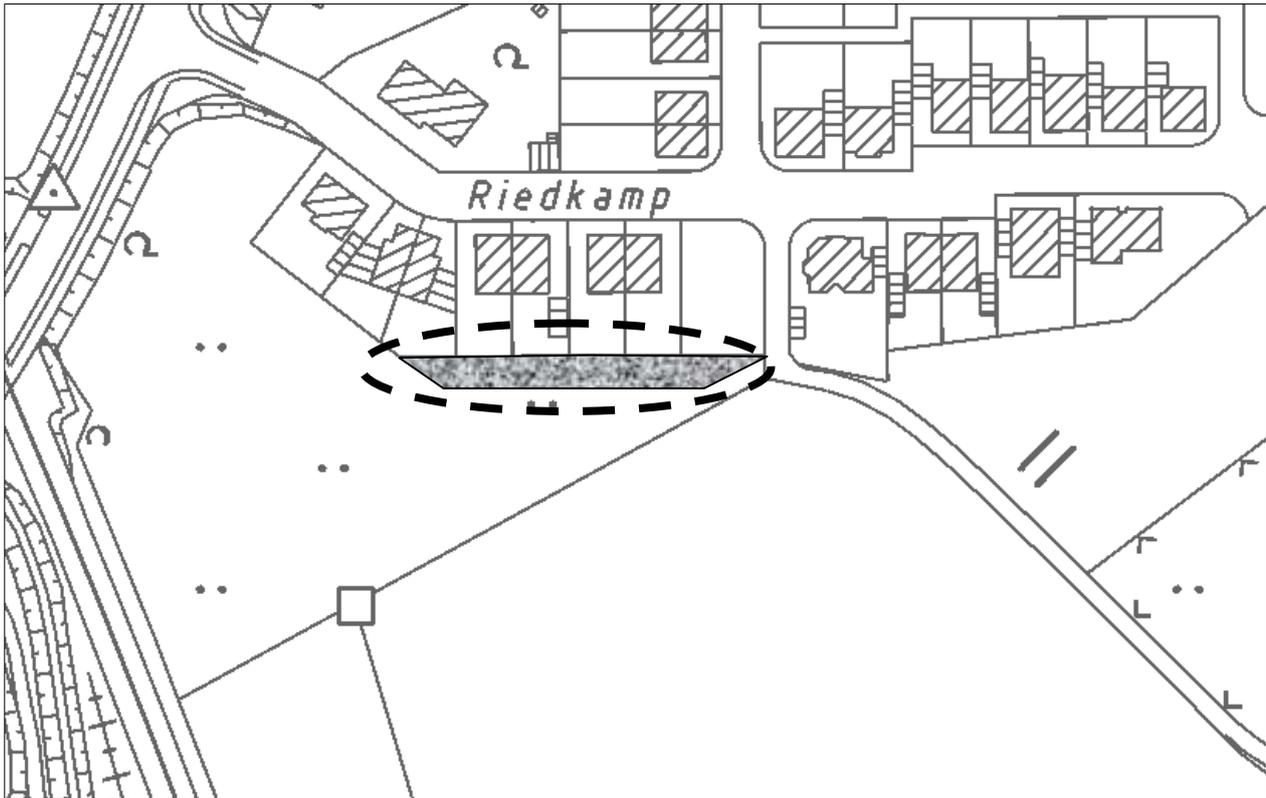
Der Rat beschließt die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz" einschließlich Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Vier benachbarte Anlieger südlich der Straße Riedkamp sind mit dem Wunsch an die Stadtverwaltung herangetreten, einen 4m tiefen Streifen der städtischen Parzelle zu erwerben, der nicht als öffentliche Grünfläche benötigt wird (vgl. Übersichtsplan). Von Seiten der Umweltstelle ist zugestimmt worden. Da keine Flächen an Private veräußert werden dürfen, die im Bebauungsplan für öffentliche Zwecke festgesetzt sind, ist vor dem Kauf eine Bebauungsplan-Änderung erforderlich, die auch die ersatzweise Leistung von ökologischen Ausgleichsmaßnahmen an anderer Stelle gewährleistet. Der Änderungsinhalt wird als geringfügig eingestuft, so dass das sogen. „Vereinfachte Verfahren“ gewählt worden ist.

**Übersichtsplan** (nicht maßstäblich)Auszug aus dem **Bebauungsplan** (nicht maßstäblich)