Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Herrn Blick-Weber
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung
Aktenzeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Zimmer-Nr.: 118
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)
Telefax: 18-888-91111
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de
Datum: 10.10.2008

7. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtfeld“

Hier: Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtfeld“ nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Der Änderungsabsicht wird seitens der **Unteren Landschaftsbehörde** nicht zugestimmt. Auch wenn sich das Vorhaben in der Eingriffsbilanz rechnerisch neutral verhält, ist die Aufgabe von öffentlichen Grünflächen zugunsten von Privatgärten in der Praxis ökologisch kein Fortschritt – bekannt sind in diesem Zusammenhang im Gegenteil nur negative Entwicklungen.

Es ist absehbar, dass auch an anderen Stellen im Stadtgebiet (z.B. 100 m weiter südlich) uneinheitlich weite Verengungsstellen von Grünflächen aus städtebaulichen Gründen vereinheitlicht werden könnten. Um eine solche Präcedenzwirkung auszuschließen, sollte auf das Vorhaben verzichtet werden.

Die übrigen Fachdienste erheben keine Bedenken gegen die o.g. Änderung.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler