



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 02.12.2008 Nr. 2 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/883/2008		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 12.11.2008		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	02.12.2008		Vorberatung	

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan "Mühlenstraße / B 235" - Veränderungssperre

I. Beschlussvorschlag:

- wird nachgereicht -

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Für die den städtischen Grundstücken riegelartig nördlich vorgelagerten Privatgrundstücke im Bereich südwestlich des Kreisverkehrs B 235 Konrad-Adenauer-Straße ist eine Bauvoranfrage eingereicht worden (vgl. Anlage). Eine Bauherrengemeinschaft möchte auf diesem Wege bescheinigen lassen, inwieweit eine Bebauung mit der im Anhang aufgezeigten Wohn- und Geschäftshausnutzung zulässig ist.

Zudem wird von der Bauherrengemeinschaft angefragt, ob für die Wohn- und Geschäftsbebauung auch städtische Grundstücke erworben werden können. Ebenfalls ist beantragt, mehrere Grundstücke aus dem Umlegungsverfahren herauszunehmen.

Weitere Inhalte zu dieser Vorlage werden nachgereicht.

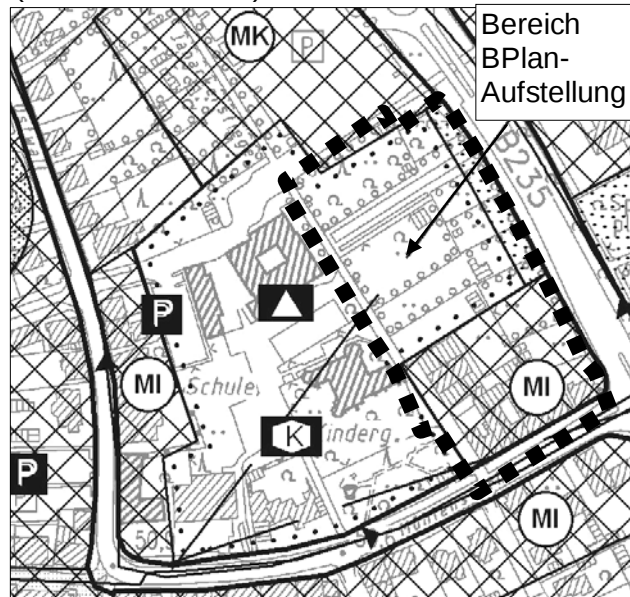
Lage im Stadtgebiet

(nicht maßstäblich)

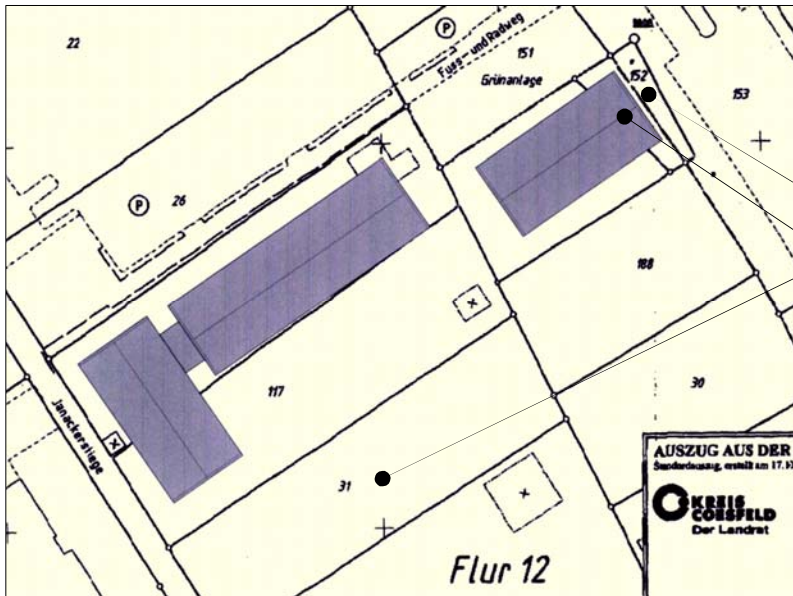


Auszug aus dem FNP

(nicht maßstäblich)



Auszüge der Bauvoranfrage (nicht maßstäblich)



Lageplan

von der BHG zum
Ankauf angefragte
Parzelle Bundesrep.

von der BHG zum
Ankauf angefragte
städtische Parzellen



Perspektive

(von der B 235 aus gesehen)



Perspektive

(von der Ostwallgrundschule aus gesehen)