



Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 02.12.2008 Nr. 3 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/885/2008		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:		12.11.2008
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	02.12.2008		Vorberatung	

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan "Mühlenstraße/Ostwall" (Kolpinghaus) - Veränderungssperre

I. Beschlussvorschlag:

- wird nachgereicht -

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Für das alte Kolpinghaus (Ostwall 3) ist über die Bauaufsichtsbehörde ist am 7.11. ein Abbruchantrag und am 28.10.2008 ein Bauantrag vom Investor bei der Stadt eingegangen.

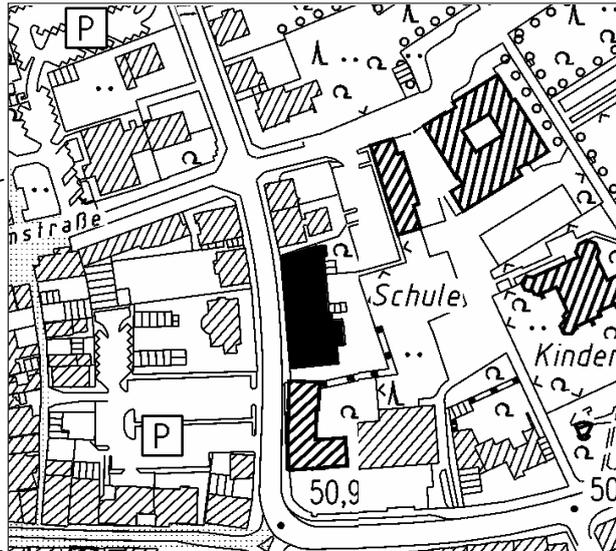
Die Inhalte des Bauantrags (Errichtung von 29 Wohnungen, 2 Büros und einer Tiefgarage) sind den beigefügten Anlagen zu entnehmen.

Weitere Inhalte zu dieser Vorlage werden nachgereicht.

Lage im Stadtgebiet (ohne Maßstab)



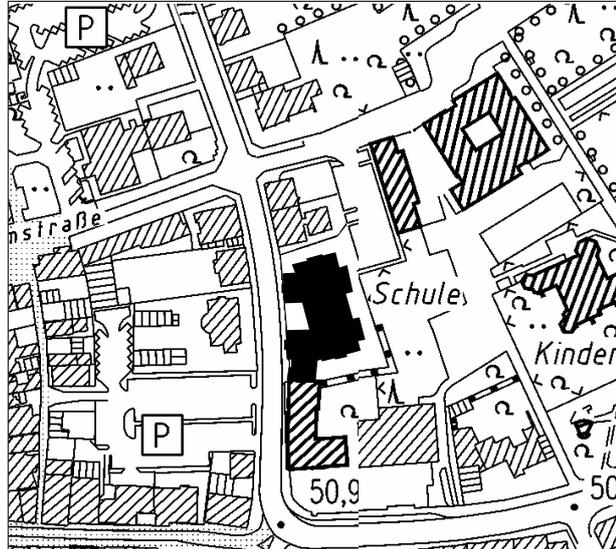
"Schwarzplan" heute (nicht maßstäblich)



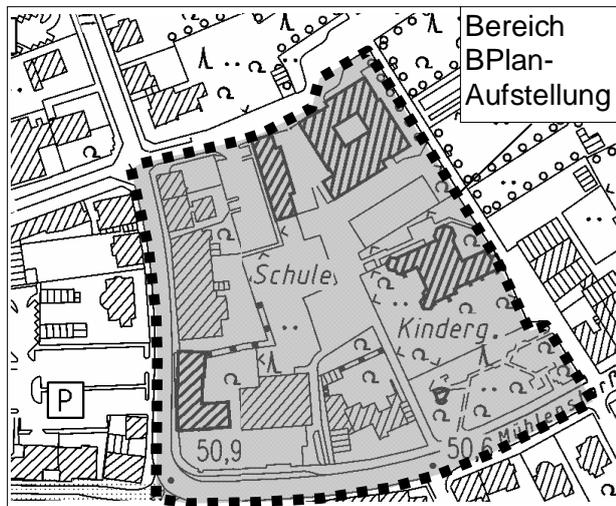
Luftbild (nicht maßstäblich)



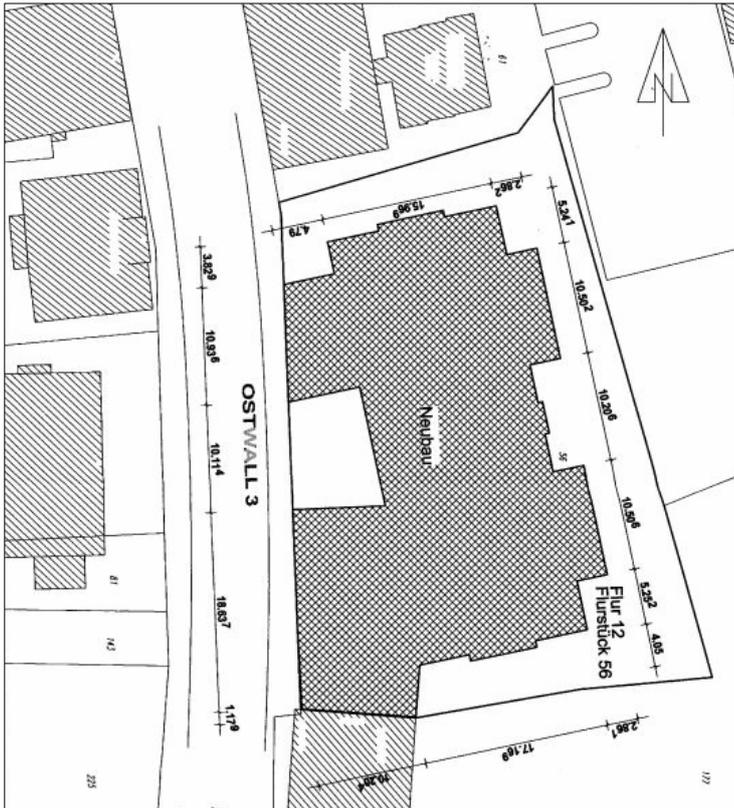
"Schwarzplan" Bauantrag (nicht maßstäblich)



heutige Situation Ostwall



Auszüge aus dem Bauantrag
(nicht maßstäblich)



Ansicht von Norden



**straßenseitige Ansicht von Westen
(Ostwall)**



**Ansicht von Süden
(Alte Ostwallschule)**



**rückwärtige Ansicht von Osten
(Ostwall-Grundschule)**