

Lüdinghausen, den 18.06.2008

Herrn
Siegbert Benker
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung
Dülmener Straße 13
59348 Lüdinghausen
Fax: 02591 989755

Betr: Änderung des Bebauungsplans Valve-Südwest

Sehr geehrter Herr Benker,

wie ich der Tagesordnung für die Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung am 19.06.2008 entnehmen konnte, schlägt die Verwaltung dem Rat der Stadt Lüdinghausen vor, den Bebauungsplan für das Gebiet Valve-Südwest zu ändern.

Zweck der Änderung ist die zum Schutz der Anwohner erfolgte Beschränkung der Nutzungszeiten der Stellplatzanlage auf die Ladenöffnungszeiten des LIDL-Marktes aufzuheben. Die bisherige Regelung sieht vor, dass die Stellplatzanlage jeweils eine Stunde vor bzw. nach Öffnung des Marktes für den Publikumsverkehr zu sperren ist. Diese Regelung ist das Resultat von Grenzwerten, die ein Lärmgutachten aus dem Jahr 2005 prognostiziert hat. Diese damals angenommen Grenzwerte werden nach Messungen der zuständigen Umweltbehörde schon jetzt regelmäßig überschritten. Eine Ausdehnung der Nutzung würde den Betreiber zwingen, weitere Lärmschutzmaßnahmen vorzunehmen.

Ich möchte Sie bitten diesen Umstand ebenso zu berücksichtigen, wie dem berechtigten Interesse der Anwohner im angrenzenden Wohngebiet, wenigstens außerhalb der Öffnungszeiten des Marktes nicht zusätzlich durch Lärm von anderen Nutzungen belästigt zu werden.

Im Übrigen hat Bürgermeister Borgmann mit Schreiben vom 08.03.2008 mitgeteilt, dass Ausnahmen schon jetzt durch geltendes Recht abgedeckt sind. Eine Änderung des Bebauungsplans ist somit nicht notwendig und würde nur zu weiteren Kosten für Stadt und Betreiber führen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter folgenden Kontaktdaten gern zur Verfügung
Dienst:
Mobil:

Mit freundlichem Gruß

Kopie:

1. Herrn Blick-Weber z.K.
2. Ausschussmitglieder z.K.
..wie Herr ... im Telefonat
am 18.6.2008 zugesagt...

[Handwritten signature]

Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Stadt Lüdinghausen Borg 2 59348 Lüdinghausen
Stadt Lüdinghausen Postfach 1531 59335 Lüdinghausen

AS: 6.3.2008

Dezernat / Fachbereich / Sachgebiet

Fachbereich III / Planung

Aktenzeichen: (bitte in der Antwort angeben)

Datum:

5.3.2008

Auskunft erteilt:

Herr Blick-Weber

Zimmer-Nr.:

309

Vorwahl:

Vermittlung:

Durchwahl:

Telefax: 926-300

02591

926-0

926-240

926-260

Internet: www.luedinghausen.de

E-Mail-Adresse: blick@stadt-luedinghausen.de

Nutzung Stellplatzfläche am LIDL-Markt - Ihre Schreiben vom 25.2. und 2.3.2008

Sehr geehrter Herr

in Ihren beiden Schreiben bemängeln Sie, dass die Stellplatzflächen des Lidl-Marktes am Sonntag, den 24.2.2008 für die Autos der Besucher der städtischen Messe "Bauen, Wohnen, Renovieren" im Richard-von-Weizsäcker-Berufskolleg bereitgestellt wurden.

In der Tat setzt der Bebauungsplan fest, dass die Zu- und Abfahrten zum Parkplatz bis jeweils eine Stunde vor und nach den Ladenöffnungszeiten für den Publikumsverkehr zu schließen sind. Allerdings findet sich in der Begründung zum Bebauungsplan die städtebauliche Zielsetzung dieser Regelung:

"(...) Somit sind ebenso Verkaufsveranstaltungen (Trödelmärkte etc.) sowie unerwünschte Nutzungen wie bspw. private Pkw-Treffen oder Rennveranstaltungen ausgeschlossen, die störend auf die umgebende Bebauung (im Süden Wohngebiet) wirken würden. Aus dem gleichen Grund erfolgt die Einschränkung, dass der Parkplatz nicht mit Musik oder handelsbezogenen bzw. werblichen Lautsprecherdurchsagen beschallt werden darf."

Sie erkennen also, dass die Stadt Lüdinghausen mit der eintägigen Sonder-Bereitstellung diesem Ziel nicht zuwiderläuft. Das städtische Engagement dient dem örtlichen Handwerk und allen weiteren in der Baubranche und ihrem Umfeld Beschäftigten sowie der interessierten Bürgerschaft.

Darüber hinaus liegt für den Back-Shop eine Nutzungsgenehmigung sonntags von 8.00 - 11:00 Uhr vor, so dass die generelle Frequentierung per se bis 12:00 Uhr vorgegeben ist.

7

Eine Rücksprache mit der Lärmschutzgutachterin hat ergeben, dass die benannte Parkplatznutzung keine relevante Immissionsbelastung darstellt, zumal die sonstigen relevanten Lärmquellen (Anlieferung, Müllpresse) nicht aktiv waren.

Ich hoffe, dass sich Ihre Bedenken durch diese Ausführungen relativieren ließen. Dass Sie sich beeinträchtigt fühlen, bedaure ich sehr.

Mit freundlichen Grüßen,

(Richard Borgmann)

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located on the right side of the page.