Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

Mitteilungsvorlage

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 19.06.2008 Nr. 13.1 der TO	öffentlich Vorlagen-Nr.: FB 3/811/2008
Dez. I FB 3	Datum: 06.06.2008

FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister

Mitteilungsgegenstand:

Planungssituation "Alte Heide"
Der Planungsausschuss hatte die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob die technische Ver- und Entsorgung für die Zielsetzung ausreicht, vier Grundstücke bebaubar zu machen. Für die von den Eigentümern gewünschte Bebauung der Grundstückshälften im nördlichen Abschnitt ist die straßenmäßige Erschließung, die Ableitung des Schmutzwassers und des Regenwassers geprüft worden.

Die Verwaltung ist der Auffassung, dass für die vier neuen Gebäude eine gebündelte, parallel zur Halterner Straße geführte Stichstraße angelegt werden solle, statt Einzelzufahrten auf die Halterner Straße zu leiten.

Die Netzkapazität für das zu erwartende Schmutzwasser ist ausreichend.

Für die Niederschlagswasserbeseitigung sind im vorhandenen Netz jedoch keine Reserven mehr vorhanden, so dass sämtliches Niederschlagswasser - auch das der Erschließung auf den Grundstücken - versickert werden müsste. Wegen der in diesem Bereich Seppenrades vorherrschenden bindigen Böden wird dies jedoch als schwierig eingeschätzt. Die Anwohner sind daher um einen Nachweis gebeten worden, dass und mit welchen Maßnahmen die vollständige Versickerung möglich wäre, damit das Planverfahren weitergeführt werden kann.