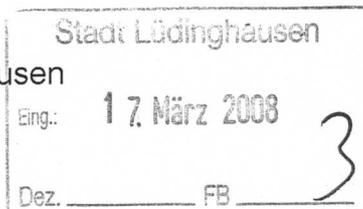


Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Herrn Blick-Weber
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen



Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreientwicklung
Aktenzeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Zimmer-Nr.: 118
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)
Telefax: 18 888-9111
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de
Datum: 13.03.2008

8. Änderung des Bebauungsplanes „Kranichholz“

Hier: Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

zur 8. Änderung des Bebauungsplanes „Kranichholz“ nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Bezugnehmend auf § 4 BauNVO ist es seitens der Abteilung **Bauen und Wohnen** fraglich, ob bei der geplanten Festsetzung „WA“ die private Schwimmhalle zulässigerweise errichtet werden könnte.

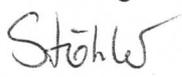
Als Art der Nutzung könnte ggf. eine Festsetzung gewählt werden, die die Zulässigkeit von Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO sowie von privaten Schwimmhallen – die ansonsten außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen unzulässig wären - regelt (eventuell nach § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB als besonderer Nutzungszweck – Nebenanlagen i.S. von § 14 sowie private Schwimmhallen).

Weiterhin ist fraglich, ob zur intensiveren Nutzung eines Einzelgrundstückes inmitten eines bebauten Bereiches eine Änderung im vereinfachten Verfahren erfolgen kann, ohne auch nur den angrenzenden Grundstückseigentümern ebenfalls durch Änderung von Baugrenzen ein weiteres Baurecht einzuräumen.

Es spricht vieles dafür, dass die zusätzliche Baufläche, auf der nach den bisherigen Planungsabsichten auch ein Wohngebäude errichtet werden könnte, gegenüber den umliegenden Wohngrundstücken (Ruhebereiche) rücksichtslos sein könnte.

Die übrigen Abteilungen erheben keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag


Stöhler

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland 59 001 370 (BLZ 401 545 30)
VR-Bank Westmünsterland eG 5 114 960 600 (BLZ 428 613 87)
Postbank Dortmund 19 29 - 460 (BLZ 440 100 46)

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache