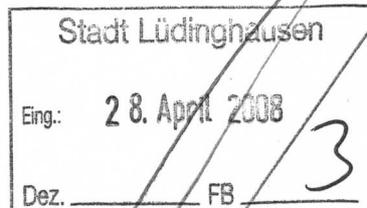


Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Herrn Blick-Weber
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen



Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung
Aktenzeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Zimmer-Nr.: 118
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)
Telefax: 18-888-91111
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de
Datum: 24.04.2008

1. Änderung des Bebauungsplanes „Paul-Gerhard-Schule“

Hier: Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB, Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Paul-Gerhardt-Schule“ nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Die Planung und deren Umsetzung lässt seitens der **Unteren Landschaftsbehörde** eine Beseitigung / Beeinträchtigung von innerstädtischem Großgrün nicht ganz ausschließen. Die Beachtung der DIN 18920 wird daher nahe gelegt.

Die **Brandschutzdienststelle** nimmt wie folgt Stellung:

Bei Gebäuden, die ganz oder mit Teilen mehr als 50 m von der öffentlichen Verkehrsfläche entfernt errichtet werden, müssen nach § 5 (4) BauO NRW Zufahrten zu den vor und hinter den Gebäuden gelegenen Grundstücksteilen eingeplant werden. Diese müssen für Feuerwehrfahrzeuge (für eine Achslast von 10 t) ausreichend befestigt und tragfähig sein und eine Mindestbreite von 3 m aufweisen.

Werden Stichstrassen geplant, die länger als 50,00 m sind, ist am jeweiligen Ende der Stichstrasse eine Wendemöglichkeit für Einsatzfahrzeuge des Rettungsdienstes und der Feuerwehr herzustellen.

Die übrigen Fachdienste erheben keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler
Stöhler

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland 59 001 370 (BLZ 401 545 30)
VR-Bank Westmünsterland eG 5 114 960 600 (BLZ 428 613 87)
Postbank Dortmund 19 29 - 460 (BLZ 440 100 46)

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache