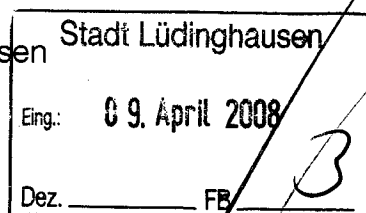


Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Herrn Blick-Weber
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen



Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung
Aktenzeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Zimmer-Nr.: 118
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)
Telefax: 18 888-9111
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de
Datum: 04.04.2008

5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Deibaum“

Hier: Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB; Beteiligung der Behörden
gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen gegen die 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Deibaum“ keine Bedenken.

Der Fachdienst **Bauen und Wohnen** regt jedoch an, die unter Ziffer 8 der textlichen Festsetzungen angesprochenen Ausnahmen gem. § 31 (1) BauGB nach Art und Umfang zu konkretisieren.

Die **Brandschutzdienststelle** gibt folgenden Hinweis:

1. Bei Gebäuden, die ganz oder mit Teilen mehr als 50 m von der öffentlichen Verkehrsfläche entfernt sind, müssen nach § 5 (4) BauO NRW Zufahrten zu den vor und hinter den Gebäuden gelegenen Grundstücksteilen eingeplant werden. Diese müssen für Feuerwehrfahrzeuge ausreichend befestigt und (für eine Achslast von 10 t) tragfähig sein und eine Mindestbreite von 3 m aufweisen.
2. Falls der rückwärtige Wirtschaftsweg zur Anfahrt für die Feuerwehr vorgesehen ist, muss er die vorgenannten Kriterien erfüllen. Zudem ist dieser zu kennzeichnen und ständig frei zu halten, Hinweisschilder müssen DIN 4066-2 entsprechen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler

Stöhler

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland	59 001 370	(BLZ 401 545 30)
VR-Bank Westmünsterland eG	5 114 960 600	(BLZ 428 613 87)
Postbank Dortmund	19 29 - 460	(BLZ 440 100 46)

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache