



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 19.06.2008 Nr. 10 der TO		öffentlich	
		Vorlagen-Nr.: FB 3/806/2008	
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 02.06.2008	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister
Beratungsfolge:			
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	19.06.2008		Vorberatung

Beratungsgegenstand:

7. Änderung Bebauungsplan "Stadtfeld"

I. Beschlussvorschlag:

Für die 7. Änderung des Bebauungsplans „Stadtfeld“ soll ein Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB eingeleitet werden. Für dieses Verfahren wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Änderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Sofern keine Anregungen auch von den zu beteiligenden Trägern öffentlicher Belange vorgetragen werden, wird dem Rat empfohlen, die 7. Änderung des Bebauungsplans „Stadtfeld“ gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zur Änderung zu beschließen.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, §41 GO, Gestaltungssatzung, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Ein Anlieger der städtischen Grünflächen entlang der Ostenstever ist an die Stadt herangetreten, um sein 350qm großes Doppelhausgrundstück zu erweitern. Er möchte die für seinen Garten verfügbare Fläche um 6m rückwärtig erweitern und das entsprechende 13m breite Teilstück von der Stadt erwerben. Seine Rückfrage bei den Nachbarn hat ergeben, dass diese für sich nicht diesen Wunsch haben.

Da diese Fläche an einen nördlichen Bereich anschließt, in dem der Grünstreifen bereits knapper gefasst ist, kann dieser Einengung (mit Umwandlung von öffentlicher Grünfläche in "Reines Wohngebiet", unter anderweitigem ökologischem Ausgleich) städtebaulich gefolgt werden. Eine derartige Lösung ausserhalb des Zusammenhanges würde hingegen nicht unterstützt.

Grundzüge der Planung werden mit dieser Änderung nicht berührt, so dass das Vereinfachte Verfahren gem. § 13 BauGB angewandt werden kann.

Lage im Stadtgebiet (unmaßstäblich)



Luftbildausschnitt (unmaßstäblich)



Übersichtsplan (unmaßstäblich)

