



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die 16. Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr vom
08.05.2008

Anwesend:

siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Peter Mönning

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 29.04.2008 eingeladen worden.

Die Sitzung wurde an der Alten Ostwallschule, Mühlenstraße, 59348 Lüdinghausen, eröffnet und über einen Ortstermin an der Steverbrücke am Hotel zur Post anschließend im Ausschussszimmer der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Bau und Verkehr beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Besichtigung der Umbau- und Sanierungsarbeiten in der Alten Ostwallschule
Vorlage: FB 3/764/2008
2. Deckenerneuerung im Zuge der B 58, Ortsdurchfahrt Lüdinghausen
Vorlage: FB 3/763/2008
3. Anbau "Steverterrasse" am Hotel zur Post
Vorlage: FB 3/769/2008
4. Fraktionsantrag der CDU-Fraktion vom 22.04.2008
hier: Kreisverkehr Bruno Kleine/Edeka und Lkw-Nachfahrverbot auf der Mühlenstraße
Vorlage: FB 3/775/2008
5. Budgetbuch 2008, Investitionsplan 2008 - 2011
Vorlage: FB 3/765/2008
6. Berichte
- 6.1. Ampelschaltung in Seppenrade
Vorlage: FB 3/770/2008
- 6.2. Ampelsteuerungen im Zuge der B 58 und B 235 in der Ortsdurchfahrt Lüdinghausen
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 27.02.2008
Vorlage: FB 3/774/2008
- 6.3. Bauvorhaben Markt 9 / 11
Vorlage: FB 3/772/2008
- 6.4. Mängelbeseitigung im Rott-Nord
Vorlage: FB 3/773/2008
- 6.5. Ersatzbepflanzungen von Bäumen im Seeweggebiet
Vorlage: FB 3/779/2008
7. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

8. Bericht über vom Bürgermeister erteilte Einvernehmen im Baugenehmigungsverfahren
Vorlage: FB 3/743/2008
9. Offene Ganztagsgrundschule - Alte Ostwallschule- , Mühlenstraße 52, 59438
Lüdinghausen
hier: Erweiterung des Auftrags über die Fassadensanierung
Vorlage: FB 2/214/2008
10. Berichte
11. Anfragen

Öffentlicher Teil:

**TOP 1) Besichtigung der Umbau- und Sanierungsarbeiten in der Alten Ostwallschule
Vorlage: FB 3/764/2008**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Bruns vom Gebäude- und Immobilienmanagement der Stadt Lüdinghausen. Herr Bruns stellt dem Ausschuss die Sanierungs- und Umbauarbeiten vor. Nach Freizug des vorderen Teils der Alten Ostwallschule werden hier seit den Sommerferien 2007 die Arbeiten für die Nutzung als Offene Ganztagschule mit 4 Gruppen durchgeführt. Mit Schuljahresbeginn 2008/2009 soll der renovierte Gebäudeteil zur Verfügung stehen. Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

I. Beschluss:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

TOP 2) Deckenerneuerung im Zuge der B 58, Ortsdurchfahrt Lüdinghausen
Vorlage: FB 3/763/2008

Herr Kahlau von der Regionalniederlassung Münsterland, Strassen.NRW, wird vom Ausschussvorsitzenden begrüßt und erläutert die Maßnahme zur Deckenerneuerung im Zuge der B 58, Ortsdurchfahrt Lüdinghausen. Die Gesamtmaßnahme gliedert sich in 2 Teilbereiche, die zum Einen im Bereich der „Spinne“ (Kreuzung B 235/B 58/Steuerstr.) und zum Anderen zwischen Rohrkamp und Werkstraße nacheinander ausgeführt wird. Für die Bautätigkeiten an der „Spinne“ wird ein Zeitraum von rund 3 Wochen veranschlagt. Der Landesbetrieb sieht eine halbseitige Sperrung sowie einem Ampelbetrieb vor, so dass der Verkehr in Ost-West-Richtung auf der B 58 aufrecht erhalten wird. Steuerstraße und Olfener Str. werden abgebunden. Umleitungsstrecken sollen in Absprache mit der Straßenverkehrsaufsicht des Kreises Coesfeld u. a. über die Industriestr., Bahnhofstr. und Wolfsberger Str. sowie über die Liudostr. ausgewiesen werden.

Während der Bauarbeiten im Abschnitt Rohrkamp/Lindenstr. und Werkstr. ist vorgesehen, die B 58 in Richtung Seppenrade als Einbahnstraße auszuschildern. Eine Umleitung soll über die Hans-Böckler-Straße führen.

Aufgrund der zu erwartenden Verkehrsbelästigungen werden die Arbeiten mit Beginn der Sommerferien 2008 ausgeführt. Parallel zur Sanierung der Fahrbahn zwischen Rohrkamp/Lindenstr. und Werkstr. wird im Bereich der Adam-Stegerwald-Str. aufgrund des Vorhandenseins eines Unfallhäufungspunktes eine Querungshilfe gebaut.

Weiterhin erläutert Herr Kahlau, dass vom Landesbetrieb am Kreisverkehr „McDonald“ Spurrinnen beseitigt werden sowie in den Kreisverkehr B 235 Rasengittersteine eingebaut werden.

Stv. Suttrup bittet um Überprüfung der Führung der Radfahrer im Bereich des Kreisverkehrs B 235 auf der westlichen Seite nach Ende des Mehrzweckstreifens. Darüber hinaus bittet er um Aufstellung von Hinweisbeschilderung während der angekündigten Baumaßnahme, die rechtzeitig die Verkehrsteilnehmer vor der Ortsdurchfahrt Lüdinghausen informieren sowie um Beachtung des problematischen Linksabbiegens an der Lichtzeichenanlage B 58/Wolfsberger Str. in Richtung Finanzamt.

SkB. Havermeier regt an, im Einmündungsbereich Industriestr./Seppenrader Str. eine Bordsteinabsenkung für den Radverkehr vorzunehmen. Weiterhin weist er darauf hin, dass es sinnvoll erscheint im Innenstadtbereich nicht abzusplitten.

Herr Kahlau sagt jeweils eine Überprüfung der Anregungen zu und beantwortet weitere Fragen der Ausschussmitglieder.

I. Beschluss:

Dem Ausschuss zur Kenntnis.

TOP 3) Anbau "Steverterrasse" am Hotel zur Post
Vorlage: FB 3/769/2008

Nach Beendigung des Ortstermins zu TOP 1) „Besichtigung der Umbau- und Sanierungsarbeiten in der Alten Ostwallschule“ begibt sich der Ausschuss zur Steverbrücke am Hotel Zur Post, wo Herr Architekt Arno Meyer das Konzept zum Anbau einer Steverterrasse erläutert. Parallel zur Wolfsberger Str. soll eine etwa 30 qm große Terrasse errichtet werden, die sich auf dem nördlichen Ufer auf Stelzen abstützt. Über die exakte Ausführung will man sich mit dem Grundstücksnachbarn, der Hakehaus-Stiftung, verständigen. Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Nach Fortführung der Sitzung im Ausschusszimmer wird fraktionsübergreifend das Vorhaben begrüßt und unterstützt. Stv. Holz erklärt, dass der Wasser- und Bodenverband sein Einvernehmen erklärt und der Antragsteller nach Ausführung des Bauvorhabens als Erschwerer veranlagt wird.

I. Beschluss:

Dem Ausschuss zur Kenntnis.

TOP 4) Fraktionsantrag der CDU-Fraktion vom 22.04.2008
hier: Kreisverkehr Bruno Kleine/Edeka und Lkw-Nachfahrverbot auf der Mühlenstraße
Vorlage: FB 3/775/2008

Stv. Schnittker erläutert den Antrag der CDU-Fraktion vom 22.04.2008 hinsichtlich der Anlegung von Fußgängerüberwegen am Kreisverkehrsplatz B 235 (Bruno Kleine/Edeka) sowie der Einführung eines Nachfahrverbotes für Lkw's auf der Mühlenstraße. Auf Anregung des Ausschussvorsitzenden soll der Antrag mit der Bitte an den Kreis Coesfeld weitergeleitet werden, die Entscheidung im nächsten ABV vorzustellen und zu erläutern.

I. Beschluss:

Der Antrag der CDU-Fraktion vom 22.04.2008 hinsichtlich der Anlegung von Fußgängerüberwegen am Kreisverkehrsplatz B 235 (Bruno Kleine/Edeka) sowie der Einführung eines Nachfahrverbotes für Lkw's auf der Mühlenstraße wird gemäß § 5 Absatz 2 der Hauptsatzung an die Straßenverkehrsaufsicht des Kreises Coesfeld als zuständige Stelle mit der Bitte weitergeleitet, dass die Entscheidungen in den genannten Angelegenheiten in der Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr am 10.06.2008 von einem Vertreter der Straßenverkehrsaufsicht dem Ausschuss vorgetragen und erläutert werden.

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 5) Budgetbuch 2008, Investitionsplan 2008 - 2011
Vorlage: FB 3/765/2008

Fragen der Ausschussmitglieder zu verschiedenen Haushaltsansätzen werden beantwortet.

Beschluss:

Dem HFA wird empfohlen zu beschließen, die im Finanzplan 2009 ausgewiesenen 250.000 € zur Erweiterung der Marienschule (Produkt 031401 Bewirtschaftung Grundschulen) im Budget 2008 als Verpflichtungsermächtigungen auszuweisen.

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Stv. Holz bittet darum, die Maßnahme zur Sanierung der Straße Alter Berg (Produkt 120100 Öffentliche Verkehrsflächen/Erschließung/Teilposition 13, Konto 522101 im Teilergebnisplan) nicht während der Schulzeit sowie nicht während des Rosenfestes durchzuführen.

Auf Nachfragen hinsichtlich der Erneuerung des Pflasters auf dem Marktplatz kündigt Herr Bertels einen Bericht in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Bau und Verkehr an.

Bezug nehmend auf die Maßnahme Borg Umgestaltung „Stadt macht Platz“ beantragt Stv. Schlütermann für die ab 2009 im Finanzplan ausgewiesenen Haushaltsmittel einen Sperrvermerk, um eine vernünftige und mit den Bürgern einvernehmliche Lösung mit Blick auf die Aufwertung der Innenstadt herbeizuführen.

Beschluss:

Dem HFA wird empfohlen zu beschließen, die im Produkt 120100 Öffentliche Verkehrsflächen/Erschließung unter der Bezeichnung Borg Umgestaltung „Stadt macht Platz“ (30022STRAS) im Finanzplan ausgewiesenen Ausgaben ab 2009 mit einem Sperrvermerk zu versehen.

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

Stv. Holz bittet die Verwaltung hinsichtlich der vorgesehenen Fahrbahnerneuerungen im Bereich Drosselweg und Finkenweg um die Durchführung von Anliegerversammlungen, da seiner Meinung nach die Fahrbahnen im Umfang einer KAG-Maßnahme nicht sanierungsbedürftig sind und somit zunächst die Meinung der Bürger einzuholen ist. Weiterhin sollte ebenfalls unter Berücksichtigung einer Anliegerversammlung der Endausbau der Schillerstraße in das Jahr 2008 vorgezogen werden.

Herr Bertels weist darauf hin, dass eine Sanierung des Bereiches Drosselweg/Finkenweg in den nächsten 2-3 Jahren in jedem Fall unumgänglich ist, auch wenn kurzfristig vielleicht nur die Oberfläche im Rahmen einer Unterhaltungsmaßnahme bearbeitet wird. Darüber hinaus macht Herr Bertels darauf aufmerksam, dass bei einer Durchführung des Endausbaus der Schillerstr. die Anlieger unter Berücksichtigung eines Erschließungsbeitrages in Höhe von 90 % der Kosten zu beteiligen sind.

Herr Bürgermeister Borgmann gibt zu bedenken, dass bis zur Haushaltsverabschiedung die Durchführung der Anliegerversammlungen zeitlich nicht zu bewerkstelligen ist.

Beschluss:

Hinsichtlich der im Jahr 2008 im Produkt 120100 Öffentliche Verkehrsflächen/Erschließung vorgesehenen Fahrbahnerneuerungen des Drosselweges und des Finkenweges sowie des im Jahr 2011 vorgesehen Endausbaus der Schillerstraße wird die Verwaltung beauftragt, Interessen und Wünsche der Anlieger im Rahmen einer Anliegerversammlung zu erfahren. Diese Ergebnisse sind anschließend dem Ausschuss für Bau und Verkehr vorzutragen, so dass dann ggf. im Rahmen einer Umverteilung von Haushaltsmitteln beschlossen wird, welche Maßnahmen zu welchem Zeitpunkt durchzuführen sind. Zunächst wird dem HFA empfohlen, das Budget zu den o. g. Maßnahmen Drosselweg, Finkenweg, Schillerstraße in der vorgeschlagenen Form zu beschließen

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

Herr Bertels erklärt, dass zur Herstellung des Stichweges Edeka in Seppenrade ein Betrag in Höhe von 70.000 € im Investitionsplan für das Jahr 2008 auszuweisen ist.

I. Beschluss:

Dem HFA/Rat wird empfohlen, das Budget hinsichtlich der genannten Produkte in der vorgeschlagenen Form unter Berücksichtigung der vorgenannten Beschlüsse zu beschließen.

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

TOP 6) Berichte

TOP 6.1) Ampelschaltung in Seppenrade Vorlage: FB 3/770/2008

s. Anlage

TOP 6.2) Ampelsteuerungen im Zuge der B 58 und B 235 in der Ortsdurchfahrt Lüdinghausen hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 27.02.2008 Vorlage: FB 3/774/2008

s. Anlage

TOP 6.3) Bauvorhaben Markt 9 / 11 Vorlage: FB 3/772/2008

s. Anlage

TOP 6.4) Mängelbeseitigung im Rott-Nord Vorlage: FB 3/773/2008

s. Anlage

TOP 6.5) Ersatzbepflanzungen von Bäumen im Seeweggebiet Vorlage: FB 3/779/2008

s. Anlage

TOP 7) Anfragen

Stv. Suttrup erkundigt über sich die Erschließung der ehemaligen Grundstücke „Schole“, jetzt „Kühlkamp“, zwischen Rohrkamp und Werkstraße. Herr Bertels sagt eine Überprüfung zu.

Stv. Suttrup bittet um Aufstellung eines Zusatzschildes mit dem Text „Bitte hier halten“ auf dem Ostwall vor der dortigen Bushaltestelle, damit die Radfahrer besser die Straße queren können. Die Verwaltung sagt eine Überprüfung zu.

Stv. Weiland fragt nach dem Stand der Dinge hinsichtlich der künstlerischen Ausgestaltung der Kreisverkehre. Herr Dr. Scheipers antwortet, dass der Künstler sich wieder mit der Verwaltung in Verbindung setzen wollte.

Stv. Holz weist auf einen Bürgerentscheid in der Stadt Waltrop für den Bau der B 474n hin, der einen früheren Ratsbeschluss aufhebt, und bittet die Verwaltung in der nächsten Sitzung den aktuellen Sachstand in der Angelegenheit vorzustellen.

Auf Anfrage von Stv. Zanirato über Gestaltungsmöglichkeiten der Verwaltung hinsichtlich des Neubaus an der Lindenstraße/Ecke Seppenrader Str. erläutert Herr Bertels, dass keinerlei Umgestaltungsmöglichkeiten bestehen.

Stv. Zanirato erkundigt sich nach der Situation des Hallenbades. Herr Bürgermeister Borgmann antwortet, dass die Verwaltung nach wie vor in Gesprächen mit dem Betreiber steht.

SkB. Havermeier fragt an, ob ein Gespräch mit der Reinigungsfirma wegen der schlechten Qualität der Reinigung der Ostwellschule statt gefunden hat. Herr Bruns bestätigt, dass ein solches Gespräch geführt wurde. Als Ergebnis bleibt festzuhalten, dass die ausgeschriebenen Leistungen erbracht werden.

Peter Mönning
Vorsitzender

Michael Pieper
Schriftführer

Anwesenheitsliste

zur 16. Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

der Stadt Lüdinghausen am 08.05.2008

anwesend:

CDU-Fraktion

Ernst, Wolfram	außer TOP 9-11
Grube, Franz Hermann	
Holz, Anton	außer TOP 1
Horstmann, Heinrich	
Schäper, Gabriele	
Schlütermann, Christoph	Vertretung für Herrn Dr. Klaus-Dieter Waldt
Schnittker, Alois	Vertretung für Herrn Bertholt Kasberg
Schulze Meinhövel, Anja	außer TOP 9 - 11
Suttrup, Thomas	
Weiland, Josef	

SPD-Fraktion

Breuer, Herbert	
Havermeier, Dirk	
Keppers, Erhard	Vertretung für Herrn Gerhard Schulte-Ladbeck

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Fohrmann-Schwerter, Ulrich	
Mönning, Peter	
Wippich, Rainer	

FDP-Fraktion

Zanirato, Enrico	
------------------	--

von der Verwaltung

Bertels, Heinz-Jürgen	
Borgmann, Richard Bürgermeister	außer TOP 1 und 8 - 11
Bruns, Winfried	
Pieper, Michael	
Scheipers, Ansgar Dr.	
Tuschmann, Werner	außer TOP 1

Gäste

Kahlau	Strassen.NRW zu TOP 2
Meyer	Architekt zu TOP 3

Entschuldigt:**CDU-Fraktion**

Frieling, Otto	
Kasberg, Bertholt	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	

SPD-Fraktion

Koch, Stephanie	
Schulte-Ladbeck, Gerhard	