

NACHBARSCHAFTLICHES WOHNEN IM PATERKAMP, LÜDINGHAUSHEN



Wohnen im Münsterland



Baugebiet Paterkamp SüdOst II

- Moderne zeitlose Architektur
- ENERGIESPARHAUS
- Großzügige Raumgestaltung
- Ökologische Bauweise – Holzrahmenbau
- Optional barrierefreie Nutzung – Hauslift
- Erweiterungsmöglichkeiten durch optionale Bausteine
- Nachbarschaftliches Wohnen – Gemeinschaftshof
- Einfamilienhaus mit 98 m² Wohnfläche
- Grundstücke 271 m² bis 479 m²



Musterhaus

ARCHPLAN
STADTENTWICKLUNG
Mühlenstraße 61 59348 Lüdinghausen
Tel. +49 2591 980788-0 · Fax 980788-9
mail@archplan-s.de www.archplan-s.de



Einfamilienhaus für kleine Haushalte

Generalunternehmer



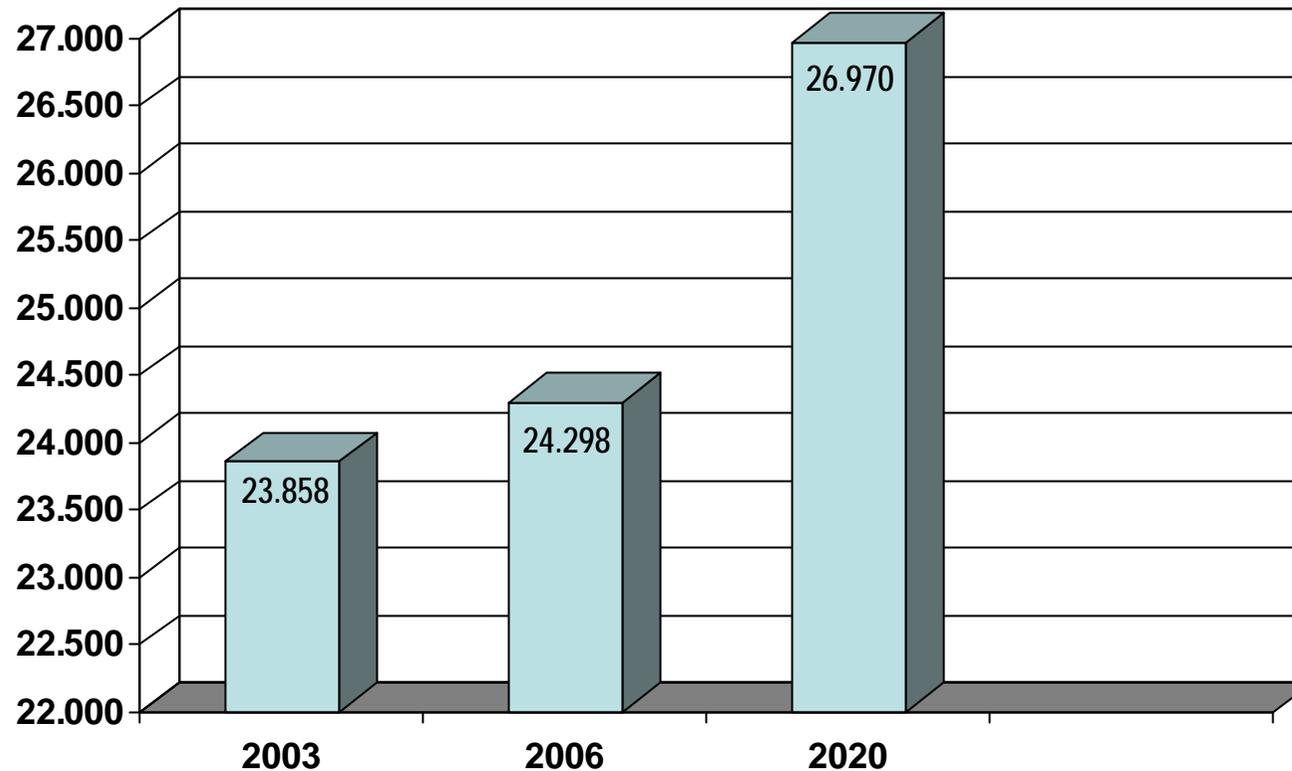
Vertrieb und Vermarktung:



Strategien für neue Wohnungsmarktstrukturen, d.h. veränderte Nachfrage und veränderte Zielgruppen

- Veränderung Haushaltsgrößen und der Wanderungsbewegungen
- Bei Generation 65+: Haus und Garten zu groß, oft nicht barrierefrei
- Wunsch vom Eigenheim bleibt, trotz weggefallener Eigenheimzulage
- Kosten und Qualität als entscheidender Punkt, d. h. kleine Grundstücke mit kleinen Häusern und hohem Standard:
 - Bei jungen Familien großes Haus auf normalen Grundstücken nicht tragbar
 - Beruf und Arbeitsplatz erfordert mehr Flexibilität

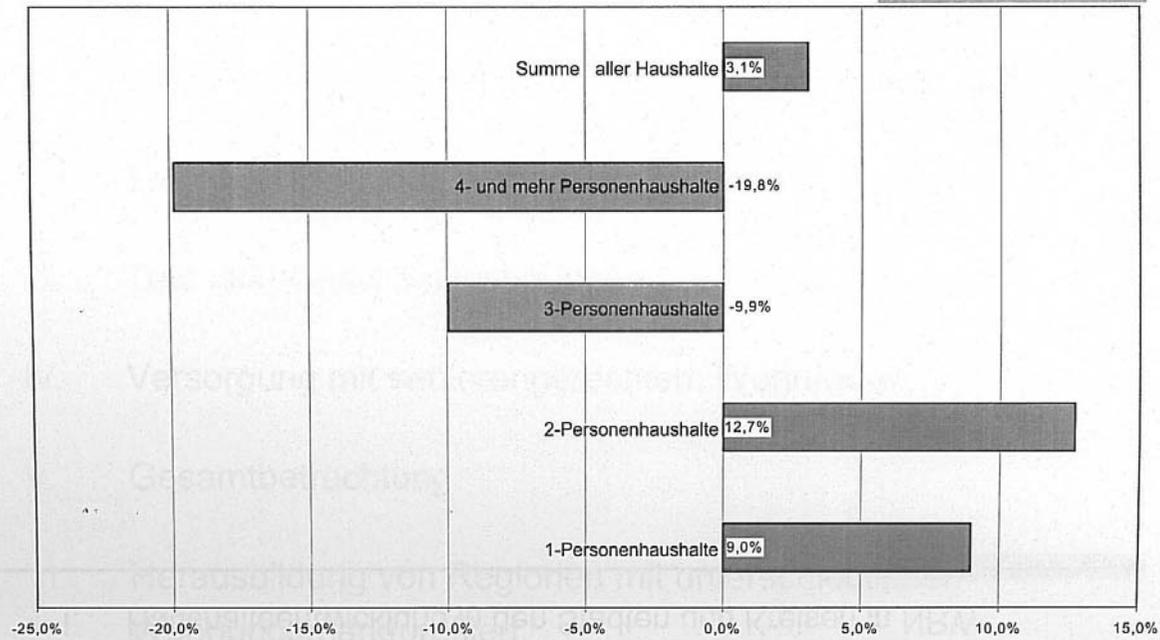
Bevölkerungsentwicklung in Lüdinghausen 2003 bis 2020



Quelle: Kreis Coesfeld (Hrsg.) (2007): Bevölkerung, Beschäftigung und Wohnungsmarkt: Die Entwicklung bis 2020 im Kreis Coesfeld. Coesfeld

Veränderung der Wohnungsnachfrage und Reaktion des Wohnungsangebots in NRW bis 2025
Gutachten des Eduard-Pestel-Instituts für Systemforschung e.V.

Die Zahl der Haushalte wächst – die Größe der Haushalte schrumpft.



voraussichtliche Entwicklung der Haushalte und Haushaltstypen in NRW 2005 - 2025 in %

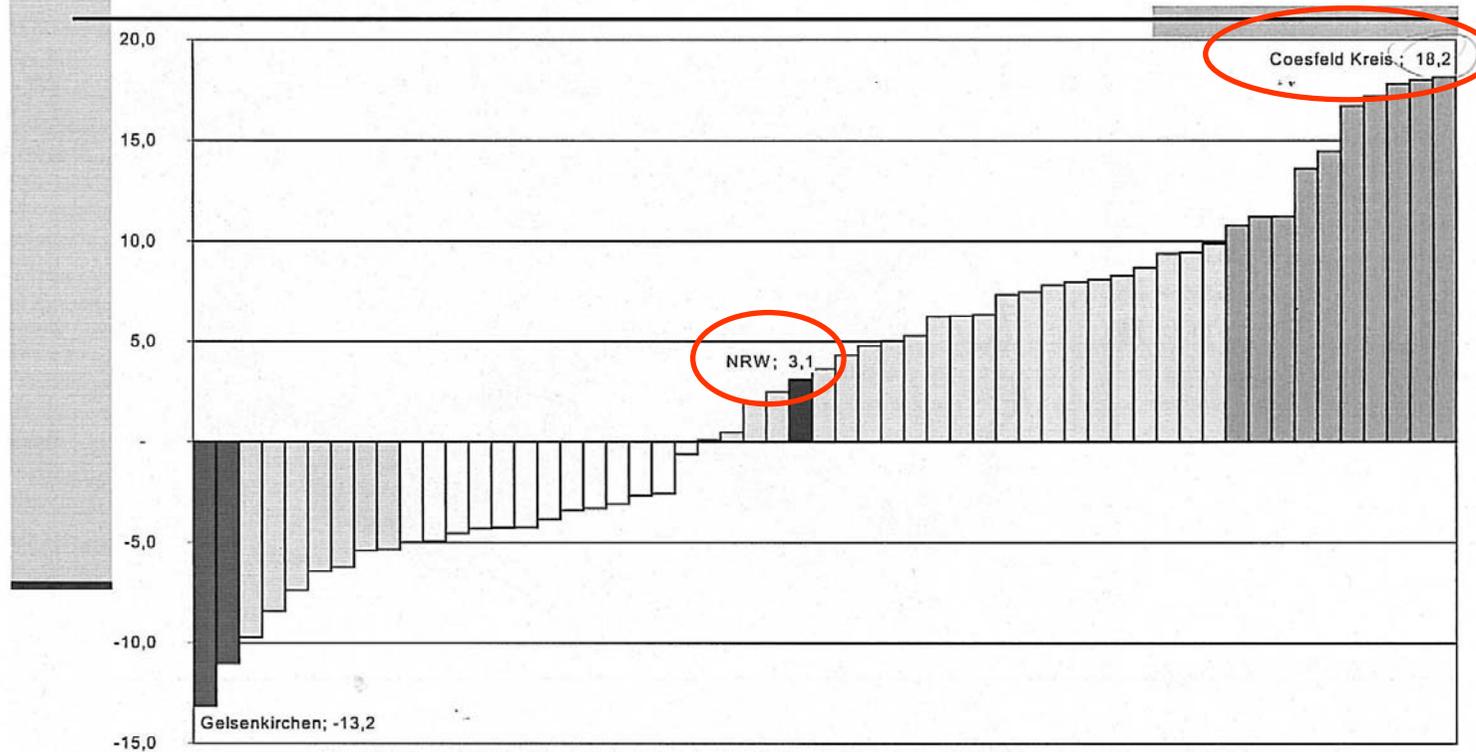
Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW
Darstellung: Ministerium für Bauen und Verkehr NRW, Referat IV B 5

Ministerium für
Bauen und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen



Veränderung der Wohnungsnachfrage und Reaktion des Wohnungsangebots in NRW bis 2025
Gutachten des Eduard-Pestel-Instituts für Systemforschung e.V.

Die Zahl der Haushalte nimmt weiter zu, der Wohnungsmarkt wächst – aber nicht überall!



voraussichtliche Haushalteentwicklung in den Kreisen und kreisfreien Städten in NRW 2005 - 2025 in %

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW
Darstellung: Ministerium für Bauen und Verkehr NRW, Referat IV B 5

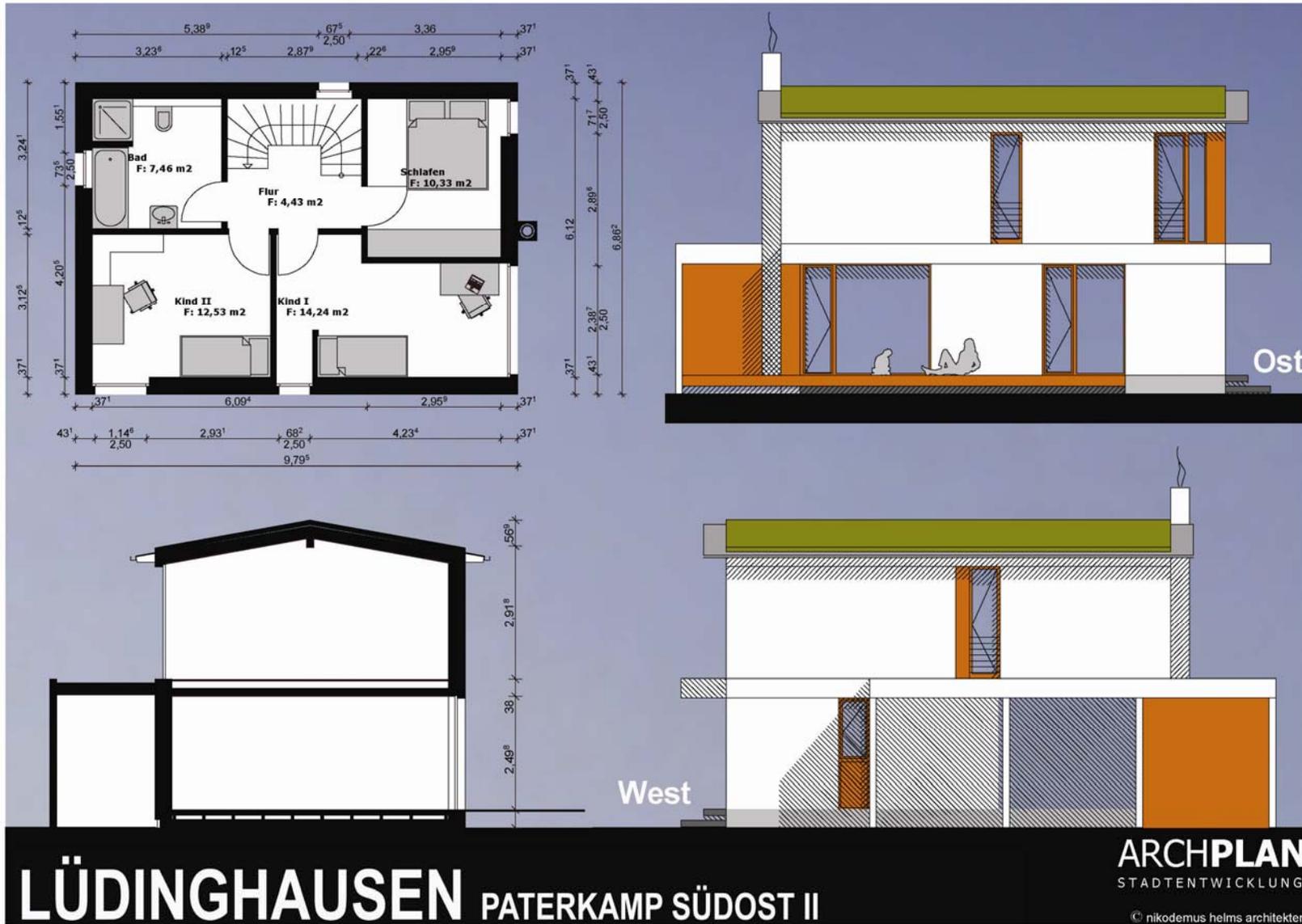
Ministerium für
Bauen und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen





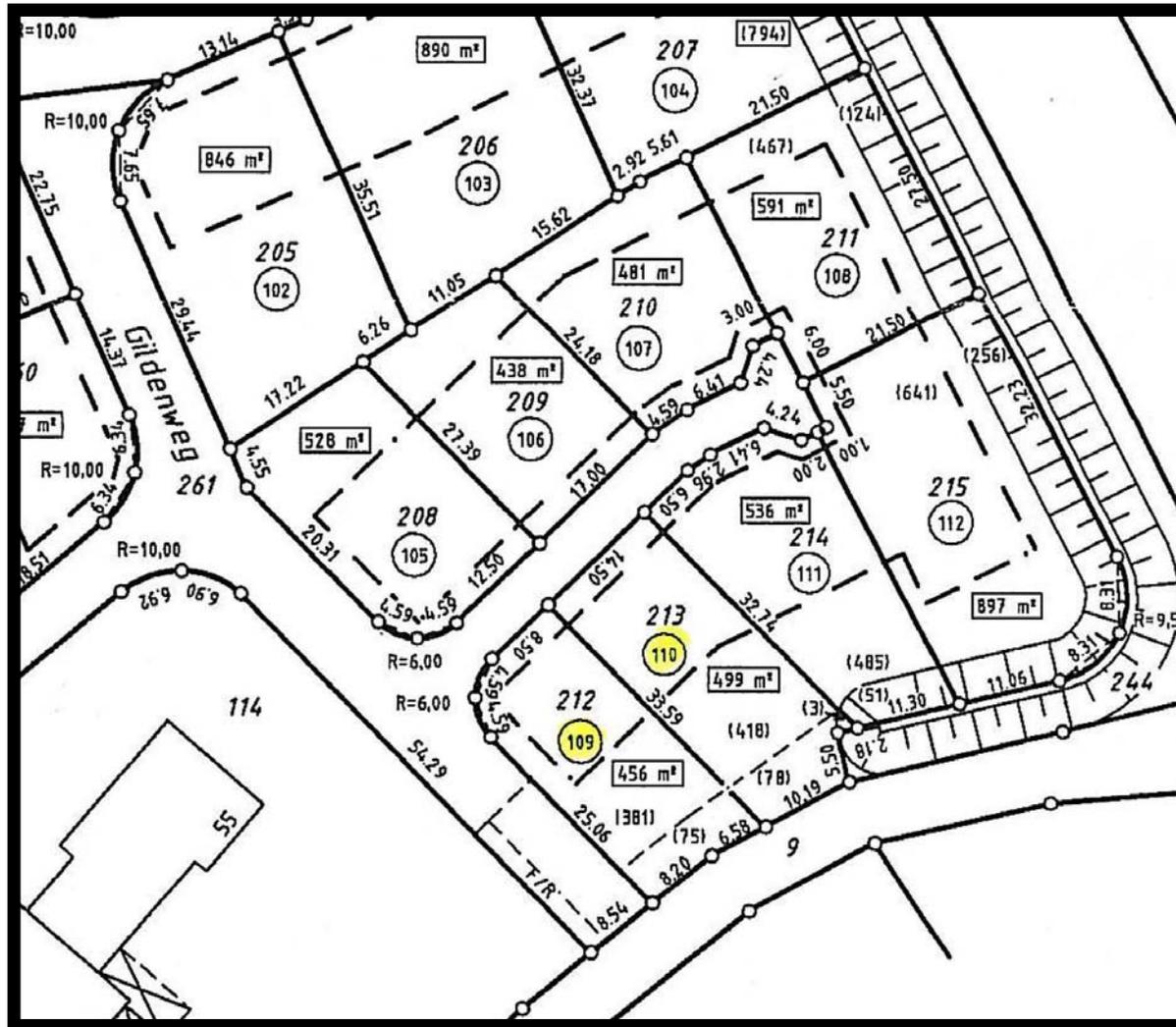


LÜDINGHAUSEN PATERKAMP SÜDOST II





Rechtskräftiger Bebauungsplan – Ausschnitt Paterkamp Südost II



Städtebaulicher Entwurf - 2008



Musterhaus Bocholt



© wohnbehagen Januar 2008

