

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen  
Fachbereich 3 / Planung  
z. Hd. Hr. Blick-Weber  
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

Eng. 26.07.2007

Dez. 3

Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung  
Aktenzeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld  
Zimmer-Nr.: 221  
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)  
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)  
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)  
Telefax: 18 888-9111  
E-Mail: [martina.stoehler@kreis-coesfeld.de](mailto:martina.stoehler@kreis-coesfeld.de)  
Internet: [www.kreis-coesfeld.de](http://www.kreis-coesfeld.de)  
Datum: 26.07.2007

### 5. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtfeld“

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtfeld“ nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Um einen ausreichenden Hochwasserschutz zu gewährleisten sind seitens des Fachdienstes **Oberflächengewässer** die Gebäude, Oberkante Erdgeschossfußboden und alle Öffnungen zu tieferliegenden Räumen wie z. B. Lichtschächte und Treppenabgänge, 50 cm über der maßgebenden Wasserspiegellage eines 100-jährigen Hochwasserereignis (HQ100-Wasserspiegellage) der angrenzenden Stever zu errichten.

Die **Untere Landschaftsbehörde** erklärt, dass für das ermittelte Kompensationsdefizit in Höhe von ca. 4.300 Biotopwertpunkten im weiteren Verfahren geeignete Ausgleichsmaßnahmen festzusetzen sind.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

*Stöhler*

Stöhler

**Konten der Kreiskasse Coesfeld:**

Sparkasse Westmünsterland 59 001 370 (BLZ 401 545 30)  
VR-Bank Westmünsterland eG 5 114 960 600 (BLZ 428 613 87)  
Postbank Dortmund 19 29 - 460 (BLZ 440 100 46)

**Sie erreichen uns ...**

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache