



<b>Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung</b> <b>am 14.02.2008</b>		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/734/2008		
Nr. 5 der TO				
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:	25.01.2008	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	14.02.2008		Vorberatung	

**Beratungsgegenstand:**

**13. Änderung des Bebauungsplanes "Peickskamp"**

**I. Beschlussvorschlag:**

Für die 13. Änderung des Bebauungsplanes "Peickskamp" soll ein Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB eingeleitet werden. Für dieses Verfahren wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Änderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Sofern keine Anregungen auch von den Trägern öffentlicher Belange vorgetragen werden, wird dem Rat empfohlen, die 13. Änderung des Bebauungsplanes " Peickskamp " gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zur Änderung zu beschließen.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Der Bebauungsplan "Peickskamp" setzt fest, dass die Breite von Dachgauben einen Anteil von 50% der gesamten Dachbreite nicht überschreiten darf. Aus familiären Gründen möchte ein Anwohner der Böttcherstraße sein 1. Obergeschoss Richtung Süden in der Weise ausbauen, dass die Dachgaube mehr als dieses Maß erreicht (vgl. Schreiben). Bei ihm handelt es sich um einen Mitarbeiter der Stadtverwaltung.

Aufgrund der hier vorliegenden Sondersituation im Baugebiet (die Gebäude sind zum Stich Böttcherstraße ausgerichtet, grenzen aber auch an "An den Kämpen"; die Häuser haben eine Entfernung von über 30m zur südlich angrenzenden Bebauung jenseits "An den Kämpen") ist es städtebaulich vertretbar, das Maß auf 2/3 zu erhöhen.

Diese lediglich im Textteil zu ändernde Festsetzung kann wegen der geringfügigen Auswirkungen im vereinfachten Änderungsverfahren durchgeführt werden.

Lage im Stadtgebiet (unmaßstäblich)



Übersichtsplan (unmaßstäblich)



Auszug aus dem BPlan (unmaßstäblich)

