



DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Mobilität vom
07.07.2026

Anwesend:

siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Alfred Focke

Sitzungsort: Bauhof Lüdinghausen, Werner-von-Siemens-Straße 9

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:52 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Bauen und Mobilität beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Neubau der Rialtobrücke
Vorlage: FB 6/152/2026
2. St. Antonius Gymnasium - Austausch der bestehenden Gasheizung gegen eine Gas-/Wärmepumpe Hybridanlage einschließlich Erneuerung der Warmwasserbereitung und der Gebäudeleittechnik
Vorlage: FB 6/148/2026
3. Antrag der CDU-Fraktion: Sanierung der Straße "Freiheit Wolfsberg"
Vorlage: FB 6/153/2026
4. Mitteilungen
5. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

6. Sanierung der Straßen "Auf den Äckern" und "An den Kämpen"; -hier: Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/146/2026
- 6.1. Sanierung der Straßen "Auf den Äckern" und "An den Kämpen"; -hier: Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/146/2026/1
7. Mitteilungen
8. Anfragen

Herr Focke eröffnet die Sitzung und übergibt das Wort an Bürgermeister Mertens, der in den Sachverhalt einführt und bekannt gibt, dass Herr Löbbert eine Führung über das Gelände des Bauhofes vornehmen wird. Bevor Herr Focke anschließend zur Tagesordnung übergeht, gibt Herr Ackermann bekannt, dass hinsichtlich der Sanierung des Bauhofes zur nächsten Sitzung eine umfangreiche Vorlage bzw. ein entsprechendes Umsetzungskonzept vorgelegt wird. Ferner wird die Verwaltung bezüglich eventuell möglicher Förderung Kontakt mit der Bezirksregierung aufnehmen.

Öffentlicher Teil:

TOP 1) Neubau der Rialtobrücke

Vorlage: FB 6/152/2026

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Koch. Dieser begrüßt Herrn Feldmann von den IFW-Ingenieuren, der mit einer Präsentation in die Thematik einführt.

An der weiteren Beratung zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich die Stadtverordneten Szitar, Vierhaus, Möllmann, Vormann und Schäfer sowie die sachkundigen Bürger Hillenkötter und Schultheiß und Herr Koch von der Verwaltung.

Nach der Leistungsphase (LP) 3 wird es eine erneute Vorstellung im Bauausschuss durch die Verwaltung geben.

I. Beschluss:

Nach Abwägung der dargestellten Varianten spricht sich der Ausschuss für Bauen und Mobilität für die Neubauvariante aus und beauftragt die Verwaltung, den barrierefreien Neubau der Rialtobrücke umzusetzen sowie die hierfür erforderlichen Maßnahmen einzuleiten.

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 2

TOP 2) St. Antonius Gymnasium - Austausch der bestehenden Gasheizung gegen eine Gas-/Wärmepumpe Hybridanlage einschließlich Erneuerung der Warmwasserbereitung und der Gebäudeleittechnik

Vorlage: FB 6/148/2026

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Ackermann, der in die Thematik einführt.

An der weiteren Beratung zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich die Stadtverordneten Schäfer, Vierhaus und Möllmann sowie die sachkundigen Bürger Hillenkötter und Schultheiß.

I. Beschluss:

1) Änderungsantrag der Grünen und Linken: Die Verwaltung wird beauftragt, eine Lösung der Erneuerung der Wärmeversorgung ohne die laut Machbarkeitsstudie (* s. Zusammenfassung der Studie nach Pkt. 2) erforderliche Abdeckung in Höhe von 8% durch die bestehende Gasheizung bei Spitzennutzung zu prüfen.

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 13

2) Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Erneuerung der Wärmeversorgung der Sporthalle des St. Antonius-Gymnasiums durch Einbau einer Hybrid-Wärmeerzeugungsanlage einschließlich der erforderlichen technischen Begleitmaßnahmen sowie der Installation einer Photovoltaikanlage weiter zu planen und umzusetzen.

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 1

*** Zusammenfassung der Studie:**

Die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zeigt, dass die Hybridlösung aus Gas-Brennwertkessel und Luft-Wasser-Wärmepumpe (Variante 1) sowohl bei den Investitionskosten als auch über den gesamten Lebenszyklus wirtschaftliche Vorteile gegenüber einer rein monovalenten Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage (Variante 2) aufweist. Die Erstinvestition der Variante 2 liegt um 11,1% über der Hybridlösung. Über den Betrachtungszeitraum von 20 Jahren erhöhen sich die Gesamtkosten der Variante 2 auf einen 13,2% höheren Lebenszyklusaufwand. Vor diesem Hintergrund und unter Berücksichtigung der höheren Ausfallsicherheit sowie der flexibleren Reaktionsmöglichkeiten auf Entwicklungen der Energiemärkte wird empfohlen, die Hybridlösung (Variante 1) umzusetzen.

TOP 3) Antrag der CDU-Fraktion: Sanierung der Straße "Freiheit Wolfsberg"
Vorlage: FB 6/153/2026

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Stadtverordneten Möllmann, der in die Thematik einführt.

An der weiteren Beratung zum Tagesordnungspunkt beteiligen sich Bürgermeister Mertens, die Stadtverordneten Schäfer, Vierhaus, Möllmann und Brandmeier sowie Herr Koch von der Verwaltung.

I. Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Mobilität beauftragt die Verwaltung, die Sanierung der Straße „Freiheit Wolfsberg“ einschließlich der betroffenen Gehwegbereiche im Rahmen der Haushaltsberatungen für das Jahr 2027 zu berücksichtigen und in die Projektliste 2027 aufzunehmen.

Ja-Stimmen: 13
Enthaltungen: 3

TOP 4) Mitteilungen

- 1) Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an BM Mertens, der über das Vorliegen des Berichtes über die Verkehrsunfallstatistik des Jahres 2025 informiert und darauf verweist, dass diese als Anlage der Niederschrift beigelegt wird.
- 2) Bürgermeister Mertens übergibt das Wort an Herrn Ackermann, welcher den Maßnahmenkatalog über anstehende Bauvorhaben vorstellt und darauf verweist, dass dieser als Anlage der Niederschrift beigelegt wird.
- 3) Herr Ackermann informiert darüber, dass die Kunstrasensanierung am Stadion Lüdinghausen am 13.07.2026 abgeschlossen werden. Ferner gibt er nochmal bekannt, dass die Calisthenics-Anlage am Stadion nach Mängelbeseitigung wieder uneingeschränkt genutzt werden kann.
- 4) Herr Ackermann gibt bekannt, dass die Arbeiten am Nysa-Platz ebenfalls abgeschlossen sind und dieser zeitnah freigeräumt wird.

TOP 5) Anfragen

-keine-

Alfred Focke
Vorsitzende/r

Anke Cymontkowski
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Mobilität

der Stadt Lüdinghausen am 07.07.2026

anwesend:

Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

CDU-Fraktion

Bartsch, Ingeborg	
Davids, Christoph	Vertretung für Herrn Julian Borgmann
Focke, Alfred	stellvertretender Ausschussvorsitzender wegen Abwesenheit S. Hildebrandt
Höring, Volker	
Möllmann, Bernhard	Vertretung für Herrn Christoph Breimann
Schnittker, Alois	Vertretung für Herrn Michael Merten
Schulze Meinhövel, Anja	
Vormann, Antonius	

SPD-Fraktion

Midrup-Petrausch, Christiane	Vertretung für Herrn Lukas Gernitz
Stallmann, Dagmar	Vertretung für Herrn Niko Gernitz
Vierhaus, Kathrin	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	Vertretung für Herrn Lars Reichmann
Schultheiß, Christoph	

FDP-Fraktion

Hillenkötter, Jörg	
Schäfer, Gregor	

Die Linke

Szitar, Paul	
--------------	--

von der Verwaltung

Ackermann, Daniel	
-------------------	--

Cymontkowski, Anke	
Koch, Andreas	
Pieper, Michael	

Entschuldigt:

CDU-Fraktion

Borgmann, Julian	
Breimann, Christoph	
Hildebrandt, Sonja	
Merten, Michael	

SPD-Fraktion

Gernitz, Lukas	
Gernitz, Niko	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Reichmann, Lars	
-----------------	--