



DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauerschaften vom
28.04.2026

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Alfred Focke

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 13. April 2026 eingeladen worden.

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauerschaften beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bürgerwind Seppenrade / 37. Änd. des FNP - Beschluss Standortplanung und 37. Änderungsverfahren des FNP
Vorlage: FB 3/137/2026
- 1.1. Bürgerwind Seppenrade / 37. Änd. des FNP - Stellungnahmen aus der Bürgerschaft
Vorlage: FB 3/137/2026/1
2. Bebauungsplan "Große-Busch" (6. Änd.) - Befragung der Anlieger und Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/144/2026
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biosgasanlage Westrup" (1. Änd.) - Empfehlung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/143/2026
4. Bebauungsplan "Pilgrim" / 29. Änderung des FNP -Frühzeitige Beteiligung
Vorlage: FB 3/145/2026
5. Bebauungsplan "Stadtstannenweg" (4. Änd.) - Empfehlung des Satzungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/148/2026
6. Bebauungsplan "Stadtfeld" (9. Änd.) - Empfehlung des Satzungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/149/2026
7. Bebauungsplan "Münstergasse" (4. Änd.) - Empfehlung des Satzungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/150/2026
8. Mitteilungen
9. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

10. Bericht über vom Bürgermeister erteilte Einvernehmen im Baugenehmigungsverfahren
Vorlage: FB 3/147/2026
11. Mitteilungen
12. Anfragen

Ausschussvorsitzender Focke weist darauf hin, dass die Ausschusssitzung in die Cafeteria und in das Ausschusszimmer übertragen wird.

Öffentlicher Teil:

- TOP 1) Bürgerwind Seppenrade / 37. Änd. des FNP - Beschluss Standortplanung und 37. Änderungsverfahren des FNP**
Vorlage: FB 3/137/2026
- TOP 1.1) Bürgerwind Seppenrade / 37. Änd. Des FNP – Stellungnahmen aus der Bürgerschaft**
Vorlage: FB 3/137/2026/1

Stv. Grundmann möchte wissen, ob die ergänzende Sitzungsvorlage zu dem Tagesordnungspunkt 1 - Bürgerwind Seppenrade einen neuen Beschlussvorschlag enthalten würde. Bürgermeister Mertens antwortet, dass es sich bei der ergänzenden Sitzungsvorlage um ergänzende Informationen handeln würden. Es gelte der Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage, die mit der Sitzungseinladung versandt worden sei.

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor.

Stv. Gernitz teilt im Namen der SPD-Fraktion mit, dass man sich klar zum Ausbau der Windenergie für Lüdinghausen und Seppenrade positionieren würde. Man sehe die Standorte Nr. 1 bis 3 kritisch und befürworte die Standorte Nr. 6 bis 8, die nicht mehr Bestandteil des Beschlussvorschlages seien. Die SPD-Fraktion trage die Standorte Nr. 4 und 5 eindeutig mit. Für die anderen Standorte gebe es keine Zustimmung.

Stv. Szitar erklärt, dass die Fraktion Die Linke dem Beschlussvorschlag zustimmen werde.

SkB. Fricke teilt im Namen der FDP-Fraktion mit, dass man den Standorten Nr. 1, 4 und 5 zustimmen könne. Sie werde dem Punkt Nr. 2 des Beschlussvorschlages nicht zustimmen. Ihre persönliche Meinung sei, dass die bisherige Bürgerbeteiligung nicht gut verlaufen sei.

Stv. Grundmann erklärt, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zustimmen werde.

Stv. Möllmann ist der Ansicht, dass nun der Startschuss für eine gründliche Prüfung erfolge. Alle vorgetragenen Bedenken würden im weiteren Verfahren bewertet - auch die jetzt schon vorliegenden.

Stv. Grundmann stimmt Stv. Möllmann zu.

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss beschließt, die folgenden Standorte für Windenergieanlagen zur Grundlage eines ergebnisoffenen Bauleitplanverfahrens der 37. Änderung des Flächennutzungsplans zu machen:

- a. Standort 1 (Flurstück 13, Flur 22, Gem. Seppenrade)
mit einer Gesamthöhe von bis zu 220 m

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	

- b. Standort 2 (Flurstück 63, Flur 36, Gem. Seppenrade)
mit einer Gesamthöhe von bis zu 250 m

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	1

- c. Standort 3 (Flurstück 21, Flur 19, Gem. Seppenrade)
mit einer Gesamthöhe von bis zu 265 m

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	1

- d. Standort 4 (Flurstück 8, Flur 41, Gem. Seppenrade)
mit einer Gesamthöhe von bis zu 220 m

Einstimmig	X
------------	---

- e. Standort 5 (Flurstück 49, Flur 15, Gem. Seppenrade)
mit einer Gesamthöhe von bis zu 265 m

Einstimmig	X
------------	---

2. Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, den Aufstellungsbeschluss für die 37. Änderung des FNP auf der Grundlage der unter 1) gefassten Beschlüsse gem. § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	

3. Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, den bestehenden Aufstellungsbeschluss vom 04.07.2024 zur 37. Änderung des FNP zum Bau von Windenergieanlagen an insgesamt 8 Standorten förmlich aufzuheben.

Einstimmig	X
------------	---

4. Für das Planverfahren ist durch den Antragssteller ein externes Büro zu beauftragen.

Einstimmig	X
------------	---

TOP 2) Bebauungsplan "Große-Busch" (6. Änd.) - Befragung der Anlieger und Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/144/2026

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Stv. Grundmann, Stv. Schulze Meinhövel, SkB. Stallmann und SkB. Fricke begrüßen im Namen ihrer Fraktionen den Wunsch nach Nachverdichtung. Stv. Szitar teilt mit, dass er sich enthalten werde.

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplans „Große Busch“ gem. § 2 (1) BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB zu beschließen.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	2

TOP 3) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biosgasanlage Westrup" (1. Änd.) - Empfehlung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/143/2026

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 1. Vorhabenbezogenen Änderung gem. § 12 BauGB des Bebauungsplans „Biosgasanlage Westrup“. gem. § 2 (1) BauGB zu beschließen.

Einstimmig	X
------------	---

TOP 4) Bebauungsplan "Pilgrim" / 29. Änderung des FNP -Frühzeitige Beteiligung
Vorlage: FB 3/145/2026

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor. Zu der Frage des Stv. Szitar, ob er befangen sei, weil er Große Busch 8 a wohnen würde, teilt Herr Otto mit, dass sein Grundstück nicht im Geltungsbereich des Planverfahrens liegen würde.

Stv. Szitar möchte wissen, bei welchen Flurstücken es sich um Ausgleichsflächen handeln würde. Herr Otto sichert eine Antwort zur Niederschrift zu.

Antwort zur Niederschrift:

Die Neuanlage der Biotope soll auf dem Flurstück Nr. 363 (Flur 42, Gem. Seppenrade) erfolgen.

Stv. Schulze Meinhövel bittet eine Verbesserung der Geh- und Radwegesituation an der Seppenrader Straße bei den Planungen zu berücksichtigen.

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für den Bebauungsplan „Pilgrim“ sowie die 29. Änderung des FNP durchzuführen.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	1

TOP 5) Bebauungsplan "Stadtstannenweg" (4. Änd.) - Empfehlung des Satzungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/148/2026

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Stv. Szitar befürwortet die Ausweisung von Reihenhausbauung und werde sich daher enthalten.

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) und der erneuten Offenlegung gem. § 4a (3) BauGB der 4. Änderung des Bebauungsplans „Stadtstannenweg“ zu folgen.
2. Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtstannenweg“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 BauGB zu beschließen.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	4

TOP 6) Bebauungsplan "Stadtfeld" (9. Änd.) - Empfehlung des Satzungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/149/2026

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Stv. Grundmann erklärt im Namen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, dass man gegen die Privatisierung von öffentlichen Grünflächen sei. Stv. Gernitz schließt sich ihm im Namen der SPD-Fraktion an. Auch Stv. Szitar teilt mit, dass die Fraktion Die Linke dagegen sei.

SkB. Fricke erklärt, dass die FDP-Fraktion dem Beschlussvorschlag zustimmen werde.

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) der 9. Änderung des Bebauungsplans „Stadtfeld“ zu folgen.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die 9. Änderung des Bebauungsplans „Stadtfeld“ inkl. der Begründung als Satzung gem. § 10 (1) BauGB zu beschließen.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	7
Enthaltungen:	

**TOP 7) Bebauungsplan "Münstergasse" (4. Änd.) - Empfehlung des
Satzungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/150/2026**

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor.

I. Beschlussvorschlag:

3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) der 4. Änderung des Bebauungsplans „Münstergasse“ zu folgen.
4. Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die 4. Änderung des Bebauungsplans „Münstergasse“ inkl. der Begründung als Satzung gem. § 10 (1) BauGB zu beschließen.

Einstimmig

X

TOP 8) Mitteilungen

- Fehlanzeige -

TOP 9) Anfragen

- Fehlanzeige -

Alfred Focke
Vorsitzende/r

Sabine Liebing
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauerschaften

der Stadt Lüdinghausen am 28.04.2026

anwesend:

Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

CDU-Fraktion

Bücker, Lars	
Davids, Christoph	
Focke, Alfred	
Hallekamp, Stephan	Vertretung für Vormann, Antonius
Hildebrandt, Sonja	
Kortmann, Ralf	
Mladenovic, Edita	Vertretung für Breimann, Christoph (skB)
Möllmann, Bernhard	Vertretung für Probst-Farwick, Alina
Schulze Meinhövel, Anja	

SPD-Fraktion

Gernitz, Lukas	
Gernitz, Niko	
Stallmann, Dagmar	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	
Grundmann, Eckart	
Rusche, Kerstin	

FDP-Fraktion

Fricke, Cornelia	
------------------	--

Die Linke

Szitar, Paul	Vertretung für Salahshour-Tsai, Simon
--------------	---------------------------------------

von der Verwaltung

Liebing, Sabine	
-----------------	--

Otto, Sebastian	
Trudwig, Ellen	

Entschuldigt:**CDU-Fraktion**

Breimann, Christoph	
Probst-Farwick, Alina	
Vormann, Antonius	

Die Linke

Salahshour-Tsai, Simon	
------------------------	--