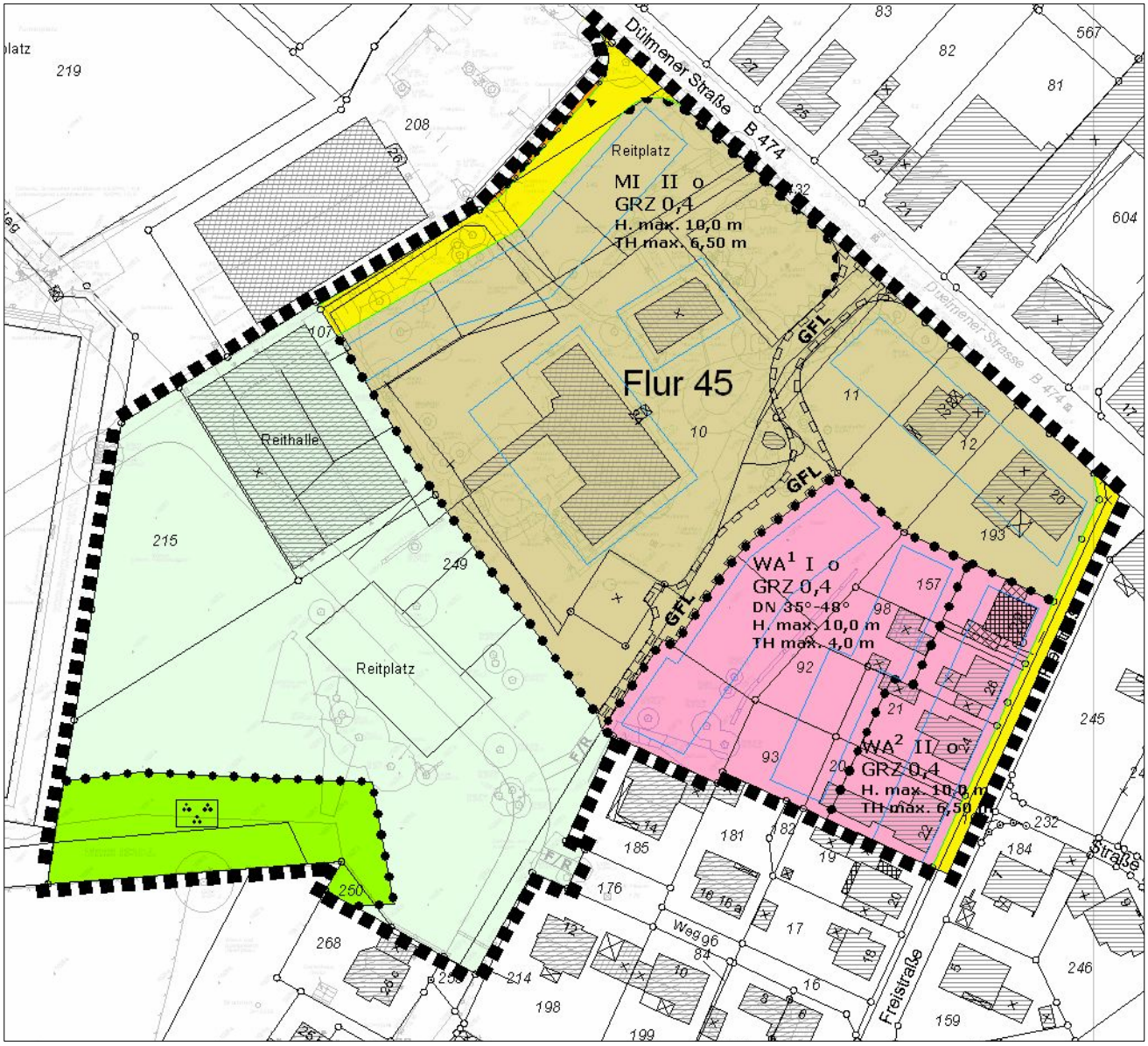
# Stadt Lüdinghausen
**Der Bürgermeister**

## Mitteilungsvorlage

| | |
|---|---|
| **Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 11.12.2007**<br>Nr. der TO | öffentlich<br>Vorlagen-Nr.: FB 3/726/2007 |
| Dez. I FB 3 | Datum: 10.12.2007 |
| FBL / stellv. FBL FB Finanzen Dezernat I / II Der Bürgermeister | |

**Mitteilungsgegenstand:**
Bebauungsplan "Naundrups Hof"

**I. Rechtsgrundlage:**
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**
Der Bebauungsplan "Naundrups Hof" soll Anfang kommenden Jahres die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchlaufen. Er sieht eine zusätzliche Erschließung unmittelbar südöstlich des vorhandenen Edeka-Tembaak vor, zudem sollen durch eine private weitere Stichstraße mehrere Wohnbaugrundstücke geschaffen werden. Hinsichtlich des Lärmgutachtens sind noch Detailfragen der dortigen Gastronomie zu klären, inwieweit abendliche Störungen für die Nachbarschaft ausgeschlossen werden können.

vorgesehener **Vorentwurf** (nicht maßstäblich)