

38. Änderung des Flächennutzungsplans (im Bereich des Bebauungsplans „Klutenseebad“)



Abwägungstabelle zur frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB vom 12.01.2026 bis 16.02.2026

Stadt Lüdinghausen
FB 3 | Stadtentwicklung

Stand 29.04.2026

1 Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

Anregungen, Hinweise und Bedenken	Abwägungsvorschlag
<u>keine</u>	

2 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

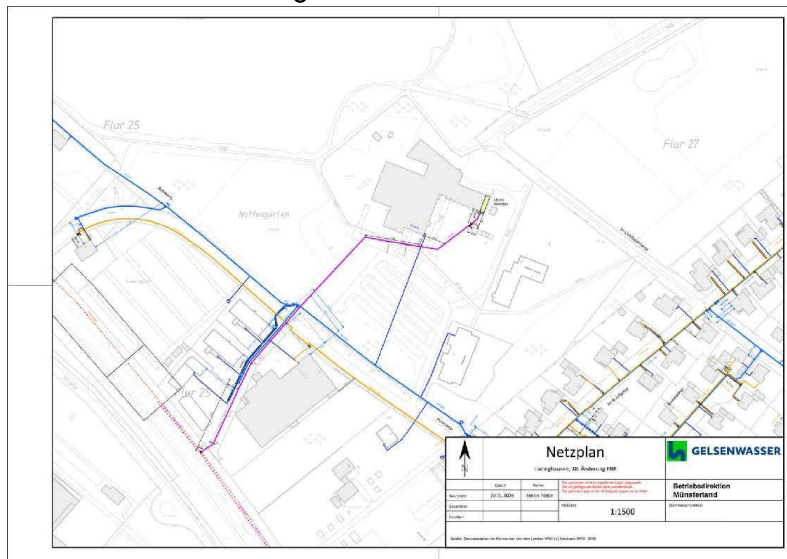
Anregungen, Hinweise und Bedenken	Abwägungsvorschlag
<p>A Bezirksregierung Arnsberg: Abt. 6 - Bergbau und Energie in NRW (Stellungnahme vom 02.02.2026)</p> <p>„[...] die vorbezeichnete Planmaßnahme befindet sich über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld „Ermen“. Eigentümerin dieses Bergwerksfeldes ist die RAG Aktiengesellschaft, Im Welterbe 10 in 45141 Essen.</p> <p>Soweit eine entsprechende grundsätzliche Abstimmung mit dem Feldeseigentümer / Bergwerksunternehmer nicht bereits erfolgt ist, empfehle ich, diesem in Bezug auf mögliche zukünftige bergbauliche Planungen, zu bergbaulichen Einwirkungen aus bereits umgegangenem Bergbau sowie zu dort vorliegenden weiteren Informationen bzgl. bergschadensrelevanter Fragestellungen Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.</p> <p>Möglicherweise liegen dem Feldeseigentümer / Bergwerksunternehmer auch Informationen zu Bergbau in dem betreffenden Bereich vor, der hier nicht bekannt ist. Insbesondere sollte dem Feldeseigentümer / Bergwerksunternehmer dabei auch Gelegenheit gegeben werden, sich zum Erfordernis von Anpassungs- oder Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden zu äußern. Diese Fragestellung ist grundsätzlich privatrechtlich zwischen Grundeigentümer / Vorhabensträger und Bergwerksunternehmer / Feldeseigentümer zu regeln.</p>	<p><u>Zur Stellungnahme A vom 02.02.2026</u></p> <p><u>Dem Hinweis wurde gefolgt.</u></p> <p>Die RAG Aktiengesellschaft wurde ich Verfahren beteiligt und hat keine Anregungen oder Bedenken hervorgebracht.</p>

Anregungen, Hinweise und Bedenken	Abwägungsvorschlag
<p>Ausweislich der derzeit hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich des Planvorhabens kein Abbau von Mineralien dokumentiert. Danach ist mit bergbaulichen Einwirkungen nicht zu rechnen.“</p>	
<p>B Kreis Coesfeld: Büro des Landrats (Stellungnahme vom 06.02.2026)</p> <p>„[...] der Kreis Coesfeld nimmt zu o.g. Verfahren wie folgt Stellung</p> <p>70 - Umwelt Aufgabenbereich: Altlasten / Bodenschutz Sachbearbeiter/in: Herr Reehuis Tel.: 02541/18-7143 E-Mail: thorsten.reehuis@kreis-coesfeld.de</p> <p>Seitens der Unteren Bodenschutzbehörde wird inhaltlich auf die Stellungnahme zu dem Parallelverfahren „Bebauungsplan Klutenseebad“ verwiesen.</p> <p>Aufgabenbereich: Untere Naturschutzbehörde Sachbearbeiter/in: Herr Schrameyer, Tel.: 02541/18-7225 E-Mail: marc.schrameyer@kreis-coesfeld.de</p> <p>Gegenüber der geplanten 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lüdinghausen bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Über den Landschaftsplan Lüdinghausen festgesetzte Schutzgebiete sind von der Änderung nicht betroffen. Der Änderungsbereich liegt in einem gut strukturierten Bereich mit wertgebenden Strukturen im Umfeld. Der Klutensee ist als Teil des landesweiten Biotopverbundes von besonderer Bedeutung.</p>	<p><u>Zur Stellungnahme B vom 06.02.2026</u></p>

Anregungen, Hinweise und Bedenken	Abwägungsvorschlag
<p>Im Rahmen der nachfolgenden Bauleitplanung ist daher der sensiblen Einbindung des Vorhabens in diesen Landschaftsraum eine besondere Beachtung zu schenken.</p> <p>53 – Gesundheitsamt Die Planunterlagen haben im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und im Rahmen der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 i. v. m. § 2 Abs. 2 BauGB vorgelegen und wurden hinsichtlich gesundheitlicher Belange geprüft. Die 38. Flächennutzungsplanänderung von „Parkanlage“ in „Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Freizeitbad“ erfolgt parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Klutenseebad“. Belange des Immissionsschutzes, die die menschliche Gesundheit beeinträchtigen könnten, sind mit der Planung nicht betroffen. Seitens des Gesundheitsamtes bestehen gegen die geplante FNP-Änderung und gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes keine Einwände.</p> <p>63 – Bauen und Wohnen Aus Sicht der Bauaufsicht bestehen hinsichtlich der Änderung des o.a. Flächennutzungsplanes keine Bedenken.“</p>	<p><u>Der Hinweis wird im weiteren Verfahren berücksichtigt.</u> Auf der Ebene des Bauleitplanverfahrens werden die Belange der umliegenden Naturräume intensiv beachtet.</p>
<p>C Gelsenwasser Energienetze GmbH (Stellungnahme vom 20.01.2026) „[...] im Auftrag der Münsterland Netzgesellschaft mbH & Co. KG sowie der GELSENWASSER AG betreiben wir die Gas- und Wassernetze. Wir danken Ihnen für die Beteiligung am o.g. Verfahren und müssen Ihnen mitteilen, dass unsererseits Anregungen dazu bestehen.</p>	<p><u>Zur Stellungnahme C vom 20.01.2026</u></p>

Anregungen, Hinweise und Bedenken

Im Geltungsbereich betreiben wir eine Hochdruck-Gasleitung DN150, sowie eine Wasserleitung DN150. Einen Lageplan haben wir dem Schreiben beigefügt. Eine Überbauung innerhalb der jeweils 4m breiten Schutzstreifen ist nicht gestattet.



Eine Stellungnahme der Sparte Strom wird separat bearbeitet.

Freundliche Grüße

GELSENWASSER Energienetze GmbH

Abwägungsvorschlag

Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ohne Anregungen oder Bedenken:

- PLEdoc GmbH (Stellungnahme vom 12.01.2026)
- RAG Aktiengesellschaft (Stellungnahme vom 14.01.2026)
- Gelsenwasser AG - Richtfunk und Fernmeldekabel (Stellungnahme vom 13.01.2026)
- Landesbetrieb Wald und Holz NRW - Regionalforstamt Münsterland (Stellungnahme vom 20.01.2026)
- Thyssengas GmbH (Stellungnahme vom 21.01.2026)
- 1&1 Versatel Deutschland GmbH (Leitungsauskunft) (Stellungnahme vom 22.01.2026)
- Industrie- und Handelskammer Nord-Westfalen zu Münster (Stellungnahme vom 27.01.2026)
- Landesbetrieb Straßenbau NRW: Regionalniederlassung Münsterland Hauptstelle Coesfeld (Stellungnahme vom 27.01.2026)
- Wasser- und Bodenverband Stever-Lüdinghausen (Stellungnahme vom 04.02.2026)
- Gemeinde Ascheberg (Stellungnahme vom 06.02.2026)
- Handwerkskammer Münster (Wirtschaftsförderung) (Stellungnahme vom 09.02.2026)
- Emschergenossenschaft / Lippeverband: Poststelle (Stellungnahme vom 12.02.2026)
- Deutsche Telekom Technik GmbH: West PTI 15 (Stellungnahme vom 27.01.2026)
- Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Coesfeld, Recklinghausen (Stellungnahme vom 15.01.2026)