



DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Stadtrates vom
05.05.2026

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Ansgar Mertens

Die Sitzung fand den Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:39 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Nichtöffentlicher Teil:

1. Start der dreimonatigen Testphase der KI-Protokollierung mit SpeechMind
Vorlage: FB 1/750/2026
2. Sanierung Westruper Straße; hier; Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/136/2026
- 2.1. Sanierung Westruper Straße; hier; Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/136/2026/1
3. Ostwallschule; Ostwall 7a, Lüdinghausen: Erweiterungsgebäude Ostwallschule - hier: Auftragsvergabe über die Baustelleneinrichtung und Erdarbeiten
Vorlage: FB 6/142/2026
4. Ostwallschule; Ostwall 7a, Lüdinghausen: Erweiterung und Sanierung - hier: Auftragsvergabe über Untergrundverbesserung Rüttelstopfsäulen
Vorlage: FB 6/135/2026
5. Barrierefreier Umbau Bushaltestelle Hans-Böckler-Str; - hier: Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/141/2026
6. Barrierefreier Umbau Bushaltestelle Schwesternheim; - hier: Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/139/2026
7. Barrierefreier Umbau Bushaltestelle Von-Galen-Str; - hier: Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/138/2026
8. Sanierung Kastanienallee, Endausbau BG Kastanienallee NW & Leversumer Str SW;- hier: Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/137/2026
- 8.1. Sanierung Kastanienallee, Endausbau BG Kastanienallee NW & Leversumer Str SW;- hier: Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/137/2026/1
9. Mitteilungen
10. Anfragen

Öffentlicher Teil:

11. Einwohnerfragestunde
Vorlage: FB 1/751/2026
12. Bürgerwind Seppenrade / 37. Änd. des FNP - Beschluss Standortplanung und 37. Änderungsverfahren des FNP
Vorlage: FB 3/164/2026
- 12.1 Bürgerwind Seppenrade / 37. Änd. des FNP - Stellungnahmen aus der Bürgerschaft
Vorlage: FB 3/164/2026/1
- 12.2 Bürgerwind Seppenrade / 37. Änd. des FNP - Formulierung des Beschlussvorschlags
Vorlage: FB 3/164/2026/2
13. Antrag auf Einführung einer kommunalen Verpackungssteuer gemäß § 24 GO NRW
Vorlage: FB 3/161/2026
14. Einziehung eines Interessentengrabens in der Bauerschaft Leversum
hier: Grabenparzelle Gemarkung Lüdinghausen-Seppenrade, Flur 27, Flurstück 198 - vormals Flurstück 61
Vorlage: FB 3/153/2026

15. Bebauungsplan "Große-Busch" (6. Änd.) - Befragung der Anlieger und Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/165/2026
16. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biosgasanlage Westrup" (1. Änd.) - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/166/2026
17. Bebauungsplan "Stadtstannenweg" (4. Änd.) - Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/167/2026
18. Bebauungsplan "Stadtfeld" (9. Änd.) - Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/168/2026
19. Bebauungsplan "Münstergasse" (4. Änd.) - Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/169/2026
20. Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen
Vorlage: FB 2/516/2026
Fördermittelaquise - Programm "Sanierung kommunaler Sportstätten", Projektauftrag
- 20.1 2026 - Schwimmbäder
Vorlage: FB 2/518/2026
21. Mitteilungen
22. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 11) Einwohnerfragestunde Vorlage: FB 1/751/2026

Bürgermeister Mertens eröffnet den öffentlichen Teil um 18:00 Uhr. Er begrüßt die Zuhörerinnen und Zuhörer sowie die Vertretung der Presse und ruft den Tagesordnungspunkt 11 auf.

Der Vorsitzende erkundigt sich bei den Zuhörerinnen und Zuhörern, ob Fragen an das Gremium gestellt werden möchten und übergibt das Wort an Herrn M. Kehl, der sich gemeldet hatte. Der Bürger erkundigt sich nach dem Beginn und dem Ende der Frist der öffentlichen Auslegung eines Bebauungsplanes in Anlehnung an TOP 12. Bürgermeister Mertens sagt zu, rechtzeitig und umfangreich entsprechend zu informieren, da er dies zum jetzigen Zeitpunkt aus verfahrensbedingten Gründen nicht beantworten könne.

TOP 12) Bürgerwind Seppenrade / 37. Änd. des FNP - Beschluss Standortplanung und 37. Änderungsverfahren des FNP Vorlage: FB 3/164/2026

TOP 12.1) Bürgerwind Seppenrade / 37. Änd. des FNP - Stellungnahmen aus der Bürgerschaft Vorlage: FB 3/164/2026/1

TOP 12.2) Bürgerwind Seppenrade / 37. Änd. des FNP - Formulierung des Beschlussvorschlages Vorlage: FB 3/164/2026/2

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Stv. Salahshour-Tsai und Vormann erklären sich für befangen und nehmen nicht an den Beratungen teil.

Stv. Gernitz führt aus, dass der TOP ausreichend im Fachausschuss vorberaten wurde und beantragt, die Standorte in einem Vorgang abzustimmen. Stv. Möllmann stimmt dem Antrag der SPD-Fraktion für die CDU-Fraktion zu. Stv. Grundmann stimmt für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen dem Änderungsantrag der SPD-Fraktion zu. Für die FDP-Fraktion erklärt Stv. Schäfer die Zustimmung zum Änderungsantrag der SPD-Fraktion. Stv. Szitar unterstützt im Namen der Fraktion Die Linke ebenfalls dem Änderungsantrag. Bürgermeister Mertens ruft den Änderungsantrag der SPD-Fraktion auf.

Einstimmig

X

An der inhaltlichen Beratung beteiligen sich die oben genannten Stadtverordneten. Da auf seine Nachfrage im Gremium keine weitere Wortmeldung gewünscht ist, ruft der Bürgermeister den Beschlussvorschlag auf und stellt diesen in Gänze zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Rat beschließt die Aufstellung der 37. Änderung des FNP gem. § 2 Abs. 1 BauGB, die die folgenden fünf Standorte für Windenergieanlagen zur Grundlage eines ergebnisoffenen Bauleitplanverfahrens macht:

- a. Standort 1 (Flurstück 13, Flur 22, Gem. Seppenrade) mit einer Gesamthöhe von bis zu 220 m
- b. Standort 2 (Flurstück 63, Flur 36, Gem. Seppenrade) mit einer Gesamthöhe von bis zu 250 m
- c. Standort 3 (Flurstück 21, Flur 19, Gem. Seppenrade) mit einer Gesamthöhe von bis zu 265 m
- d. Standort 4 (Flurstück 8, Flur 41, Gem. Seppenrade) mit einer Gesamthöhe von bis zu 220 m
- e. Standort 5 (Flurstück 49, Flur 15, Gem. Seppenrade) mit einer Gesamthöhe von bis zu 265 m

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	4

TOP 13) Antrag auf Einführung einer kommunalen Verpackungssteuer gemäß § 24 GO NRW
Vorlage: FB 3/161/2026

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort dem anwesenden Antragsteller. Der Antragsteller, Dirk Havermeier, führt seinen Antrag aus.

Da auf seine Nachfrage im Gremium keine Wortmeldung gewünscht wird, ruft der Bürgermeister den Beschlussvorschlag auf.

Beschluss:

Der Stadtrat verweist die Anregung zuständigkeitshalber an den Umweltausschuss.

Einstimmig X

- TOP 14) Einziehung eines Interessentengrabens in der Bauerschaft Leversum
hier: Grabenparzelle Gemarkung Lüdinghausen-Seppenrade, Flur 27, Flurstück 198 - vormals Flurstück 61
Vorlage: FB 3/153/2026**

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und leitet in die Thematik ein. Die Stv. Schäfer, Szitar, Vormann, Spiekermann-Blankertz und Grundmann beteiligen sich an der inhaltlichen Diskussion.

Im Anschluss ruft der Bürgermeister den Beschlussvorschlag auf.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Erlass der Satzung der Stadt Lüdinghausen über die Einziehung eines Interessentengrabens in der Bauerschaft Leversum in Lüdinghausen (Gemarkung Lüdinghausen-Seppenrade, Flur 27, Flurstück 198 - vormals Flurstück 61).

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	9

- TOP 15) Bebauungsplan "Große-Busch" (6. Änd.) - Befragung der Anlieger und Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/165/2026**

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt in die Thematik ein. Da auf seine Nachfrage im Gremium keine Wortmeldung gewünscht wird, ruft er den Beschlussvorschlag auf.

Beschluss:

Der Rat beschließt die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplans „Große Busch“ gem. § 2 (1) BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB.

Einstimmig

X

TOP 16) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Westrup" (1. Änd.) - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/166/2026

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt in die Thematik ein. Da auf seine Nachfrage im Gremium keine Wortmeldung gewünscht wird, ruft er den Beschlussvorschlag auf.

Beschluss:

Der Rat beschließt die Aufstellung der 1. Vorhabenbezogenen Änderung gem. § 12 BauGB des Bebauungsplans „Biogasanlage Westrup“. gem. § 2 (1) BauGB.

Einstimmig

X

TOP 17) Bebauungsplan "Stadtstannenweg" (4. Änd.) - Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/167/2026

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt in die Thematik ein. Da auf seine Nachfrage im Gremium kein Wortbeitrag gewünscht wird, ruft er den Beschlussvorschlag auf.

Beschluss:

1. Der Rat beschließt, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) und der erneuten Offenlegung gem. § 4a (3) BauGB der 4. Änderung des Bebauungsplans „Stadtstannenweg“ zu folgen.
2. Der Rat beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtstannenweg“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 BauGB.

Ja-Stimmen: 26

Nein-Stimmen: 2

Enthaltungen: 4

TOP 18) Bebauungsplan "Stadtfeld" (9. Änd.) - Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/168/2026

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt in die Thematik ein. Da auf seine Nachfrage im Gremium keine Wortmeldung erfolgt, ruft er den Beschlussvorschlag auf.

Beschluss:

3. Der Rat beschließt, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) der 9. Änderung des Bebauungsplans „Stadtfeld“ zu folgen.
4. Der Rat beschließt die 9. Änderung des Bebauungsplans „Stadtfeld“ inkl. der Begründung als Satzung gem. § 10 (1) BauGB.

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	11
Enthaltungen:	0

TOP 19) Bebauungsplan "Münstergasse" (4. Änd.) - Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/169/2026

Dieser TOP wurde nicht aufgerufen und nicht beraten, da er zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung genommen wurde.

TOP 20) Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen
Vorlage: FB 2/516/2026

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt in die Thematik ein. Da auf seine Nachfrage im Gremium keine Wortmeldung erfolgt, ruft er den Beschlussvorschlag auf.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Bildung von Ermächtigungsübertragungen in Höhe von 10.620.362 € aus dem Haushaltsjahr 2025 in das Haushaltsjahr 2026 sowie die daraus resultierenden Änderungen in den Finanzplänen zur Kenntnis.

Einstimmig	X
------------	---

TOP 20.1) Fördermittelaquise - Programm "Sanierung kommunaler Sportstätten", Projektauftrag 2026 - Schwimmbäder
Vorlage: FB 2/518/2026

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an den Beigeordneten Helbert; dieser führt in die Thematik ein. An der inhaltlichen Beratung beteiligen sich die Stv. Schäfer, Szitar, Gernitz und Grundmann.
 Da auf Nachfrage des Bürgermeisters keine weitere Wortmeldung im Gremium besteht, ruft er den Beschlussvorschlag der Verwaltung auf.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Lüdinghausen beauftragt die Verwaltung sich mit einer Interessensbekundung zur Akquise von Fördermitteln für den Ersatzneubau des Klutenseebades durch Einreichung der Projektskizze am für den Ersatzneubau des Klutenseebades im Rahmen des Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ (SKS), Projektaufwurf 2026 - Schwimmbäder zu beteiligen.

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

TOP 21) Mitteilungen

Bürgermeister Mertens gratuliert Stv. Grundmann zu seinem heutigen Geburtstag und überreicht ihm einen Blumenstrauß.

Herr Heitkamp hat eine Mitteilung zum Haushalt 2026, dass das Anzeigeverfahren beim Kreis Coesfeld beendet wurde; die Verfügung des Kreises Coesfeld wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

TOP 22) Anfragen

Stv. Möllmann erkundigt sich nach dem Hubboden des Klutensee-Bades. Beigeordneter Helbert führt dazu aus.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 18:39 Uhr.

Bürgermeister Ansgar Mertens
Vorsitzender

Dominik Epping
Schriftführerin

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 05.05.2026

anwesend:

Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

CDU-Fraktion

Bartsch, Ingeborg	
Borgmann, Julian	ab TOP 11
Davids, Christoph	
Focke, Alfred	
Gutsch, Moritz, Dr.	
Hallekamp, Stephan	
Hildebrandt, Sonja	
Hoffmann, Marco	
Höring, Volker	
Mladenovic, Edita	
Möllmann, Bernhard	
Probst-Farwick, Alina	
Schmidt, Knut	
Schnittker, Alois	
Schulze Kökelsum, Klara	
Schulze Meinhövel, Anja	
Vormann, Antonius	ohne TOP 12

SPD-Fraktion

Gernitz, Niko	
Holtrup, Johanna	
Midrup-Petrausch, Christiane	
Mönnich, Merlin	
Spiekermann-Blankertz, Michael	

Vierhaus, Kathrin	
-------------------	--

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	ab TOP 12
Grundmann, Eckart	
Reichmann, Frederike	

FDP-Fraktion

Draken, Daniela	
Reismann, Günter	
Schäfer, Gregor	

Die Linke

Salahshour-Tsai, Simon	ohne TOP 12
Szitar, Paul	

von der Verwaltung

Ackermann, Daniel	
Epping, Dominik	
Heitkamp, Armin	
Helbert, Achim	

Entschuldigt:

CDU-Fraktion

Liesebach, Nils, Dr.	
----------------------	--

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Vogel, Melanie	
Lützenkirchen, Christoph	

von der Verwaltung

Pieper, Michael	
Sendermann, Katrin	
Südfeld, Theresa	
Trudwig, Ellen	

