

Herrn Bürgermeister
Ansgar Mertens
Borg 2

59348 Lüdinghausen

Lüdinghausen, 13.04.2026

Anpassung der Höhe der Stellplatzabläse an aktuelle Rahmenbedingungen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Mertens,

bitte lassen Sie den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung des zuständigen Ausschusses/ Stadtrates setzen:

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. einen Vorschlag für eine angemessene Erhöhung der Ablösebeträge vorzulegen,
2. die Anpassung künftig in regelmäßigen Abständen zu überprüfen.

Begründung:

Die derzeitige Höhe der Stellplatzabläse wurde seit dem Jahre 2020 nicht mehr angepasst. In dieser Zeit haben sich sowohl die Baukosten, die Kosten für die Herstellung öffentlichen Parkraums als auch die Anforderungen an Mobilitätsinfrastruktur erheblich verändert.

Die unveränderte Ablöse hat dazu führt, dass die tatsächlichen Kosten der Stadt für die Schaffung oder Bereitstellung von Parkraum nicht mehr gedeckt werden. Die Folge sind Fehlanreize, eine mangelnde Kostendeckung und eine Belastung des städtischen Haushalts. Eine realistische Ablösehöhe sorgt dafür, dass Bauherren zwischen Herstellung und Ablösung gleichwertig abwägen und nicht aufgrund veralteter Beträge einseitig zur Ablösung tendieren.

Die Entwicklung des Ostwall-Karrees zeigt den Bedarf an zusätzlichen, innenstadtnahen Stellplätzen deutlich auf. Der Ideenwettbewerb hat dies ausdrücklich bestätigt. Eine angemessene Erhöhung der Stellplatzabläse würde es ermöglichen, solche Parkraumangebote gezielt zu finanzieren. Bisher vorhandene Ablösemittel wurden erfolgreich für die Parkplätze Steverstraße und Borg eingesetzt.

Zugleich stehen die Einnahmen auch für Maßnahmen der Verkehrswende zur Verfügung – etwa für Radverkehr, Mobilstationen oder ein verbessertes Parkraummanagement. Eine angepasste Ablöse stärkt damit sowohl die Innenstadtentwicklung als auch die verkehrspolitischen Ziele der Stadt..

Mit freundlichen Grüßen

gez, Bernhard Möllmann
CDU-Fraktionsvorsitzender

gez. Julian Borgmann
stellv. CDU-Fraktionsvorsitzender