

Eigentümergeinschaft

Datum ..... 7.6.07 .....

59348 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen  
Fachbereich 3 *z.Hd. Herrn Blick/Weber*  
- Bau- und Verkehrsangelegenheiten  
Borg 2  
59348 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen	
Eng:	11. Juni 2007
Dez:	FB

*3*  
*P*

**Bebauungsplan „Halteiner Straße / Freistraße“**

- Anregungen der von der Planung betroffenen Grundstückseigentümer im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind Eigentümer der bislang überwiegend unbebauten Flurstücke Nr. 202, 203, 206 und 207, die hinter den an der Halteiner Straße stehenden Wohnhäuser liegen. Grundsätzlich begrüßen wir die Aufstellung dieses Bebauungsplanes, der die Bebauung der v.g. Grundstücke ermöglichen soll. Als direkt von der Bauleitplanung betroffene Grundstückseigentümer möchten wir zu den Planungsinhalten folgende Anregungen geben:

Zur Minimierung des Erschließungsaufwandes schlagen wir vor, die Flurstücke wie in dem beigefügten Plan mit Baugrenzen zu überplanen bzw. aufzuteilen. Bei dieser Variante werden zwei zurückliegende Grundstücke von der Halteiner Straße 21 (Grundstück ) bzw. von der Freistraße 2 (Grundstück ) über einen privaten Stichweg erschlossen. Die Flächen von ) werden direkt an die westlich bereits vorhandene neuen Erschließungsstraße angebunden (Flurstück Nr. 254).

Diese Variante löst zum einen keinen weiteren öffentlichen Erschließungsaufwand aus und entspricht zum anderen dem städtebaulichen Ziel, eine maßvolle bauliche Innenentwicklung mit ½ geschossigen Wohnhäusern zu realisieren. Auf den bebauten Grundstücken Halteiner Straße 21 und Freistraße 2 besteht ein ausreichendes Flächenangebot für den privaten Stichweg zu den rückwärtigen Grundstücksflächen. Eine ähnliche Variante ist ja auch für die zurückliegenden Flächen an der Freistraße im Bereich des Bebauungsplanes „Naundrups Hof“ vorgesehen (sog. stehende Grundstücke).

Wir möchten Sie bitten, unsere Anregungen bei der Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen: Lageplan M. 1:1000  
Planvariante M. 1:1000

