



DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Mobilität vom
27.01.2026

Anwesend:

siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Sonja Hildebrandt

Die Sitzung fand das Ausschusszimmer der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Bauen und Mobilität beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Ernennung einer Schriftführerin und Stellvertretungen für die Sitzungen des Ausschusses für Bauen und Mobilität
Vorlage: FB 6/128/2026
2. Verpflichtung und Einführung der in den Ausschuss gewählten sachkundigen Bürger/innen
Vorlage: FB 6/129/2026
3. Ruth-Weiss-Platz, hier: Vorstellung der aktualisierten Planung
Vorlage: FB 3/130/2026
4. Marienschule, Alter Berg 5, 59348 Lüdinghausen; -Erweiterungsgebäude-; hier: Vorstellung der Planung und Abruf der zweiten Bearbeitungsstufe (LP4-5) gemäß Angebot
Vorlage: FB 6/117/2025
5. Sanierung Baumschulenweg; hier: Vorstellung der Entwurfsplanung
Vorlage: FB 6/121/2025
6. Errichtung einer neuen „Bike & Ride“-Anlage am Bahnhof Lüdinghausen
Vorlage: FB 4/103/2025
7. Bürgerantrag gem. §24 GO NRW- Anpflanzung von straßenbegleitenden Bäumen auf dem Windmühlenberg
Vorlage: FB 6/126/2026
8. Sekundarschule; Tüllinghofer Straße 25, Lüdinghausen; -Umstrukturierung und Sanierung des Bestandes-; hier: Sachstandsbericht Umbaumaßnahme
Vorlage: FB 6/130/2026
9. Budgetbuch Fachbereich 4 2026, Investitionsplan 2026 – 2029
Vorlage: FB 4/104/2025
10. Budgetbuch Fachbereich 6 2026, Investitionsplan 2026 -2029
Vorlage: FB 6/122/2026
11. Mitteilungen
12. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

13. Mitteilungen
14. Anfragen

Öffentlicher Teil:

- TOP 1) Ernennung einer Schriftführerin und Stellvertretungen für die Sitzungen des Ausschusses für Bauen und Mobilität**
Vorlage: FB 6/128/2026

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Mobilität (BauM) bestellt für die auszufertigenden Niederschriften über die im Ausschuss gefassten Beschlüsse als

- Schriftführer Frau Anke Cymontkowski
- 1. stellv. Schriftführer Herr Jan-Philipp Förster

-einstimmig-

TOP 2) Verpflichtung und Einführung der in den Ausschuss gewählten sachkundigen Bürger/innen

Vorlage: FB 6/129/2026

Ausschussvorsitzende Hildebrandt vereidigt die sachkundigen Bürger des Ausschusses für Bauen und Mobilität.

Beschlussvorschlag:

-Fehlanzeige-

TOP 3) Ruth-Weiss-Platz, hier: Vorstellung der aktualisierten Planung

Vorlage: FB 3/130/2026

Herr Kammel führt in den Tagesordnungspunkt ein. (Anlage 1 - Präsentation Ruth_Weiss_Platz)

An der Beratung zum Tagesordnungspunkt beteiligten sich skB. Stern und Stv. Gernitz.

Beschluss:

Der Ausschuss stimmt der vorgestellten Planung zu und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.

-einstimmig-

TOP 4) Marienschule, Alter Berg 5, 59348 Lüdinghausen; -Erweiterungsgebäude-; hier: Vorstellung der Planung und Abruf der zweiten Bearbeitungsstufe (LP4-5) gemäß Angebot

Vorlage: FB 6/117/2025

Herr Braun und Herr Neuhann von der Assmann GmbH stellen die Planung vor. (Anlage 2 - Präsentation Baubeschluss_Update)

An der weiteren Beratung beteiligten sich Bürgermeister Mertens, skB. Gernitz, skB. Schultheiß, Stv. Schulze-Meinhövel, skB. Breimann, Stv. Gernitz, Stv. Vormann, Stv. Schäfer und Herr Ackermann.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Mobilität nimmt die vorgestellte Planung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die zweite Bearbeitungsstufe (Leistungsphase 4-5 gemäß HOAI) bei der beauftragten Planungsgesellschaft gemäß des Generalplanungsvertrags abzurufen.

-einstimmig-

TOP 5) Sanierung Baumschulenweg; hier: Vorstellung der Entwurfsplanung

Vorlage: FB 6/121/2025

Herr Elkendorf vom Büro Gnegel stellt die Planung vor. (Anlage 3 - Präsentation Baumschulenweg)

An der weiteren Beratung zum Tagesordnungspunkt beteiligten sich Bürgermeister Mertens, Stv. Schulze-Meinhövel, Stv. Vierhaus, Stv. Schäfer, Stv. Möllmann und Stv. Gernitz.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Mobilität stimmt der vorgestellten Planung zu und beauftragt die Verwaltung diese so umzusetzen.

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

TOP 6) Errichtung einer neuen „Bike & Ride“-Anlage am Bahnhof Lüdinghausen

Vorlage: FB 4/103/2025

Herr Storp vom Planungsbüro nts stellt die Planung vor. (Anlage 4 - Präsentation Fahrradabstellanlage Bahnhof)

Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet. Bürgermeister Mertens stellt in Aussicht, dass die Kostenstruktur für die Nutzung der Anlage im Ausschuss vorgestellt wird. Herr Pieper sagt eine Prüfung hinsichtlich der Installierung einer Videoüberwachung im Rahmen des Konzeptes „Sicherheit und Sauberkeit“ zu.

Stv. Bartsch begrüßte die Pläne und regte in diesem Zusammenhang zudem die Aufstellung eines Schildes „Herzlich Willkommen in Lüdinghausen“ für am Bahnhof ankommende Besucher an.

Die Ausschussvorsitzende Hildebrandt stellte den Ergänzungsantrag sodann zur Abstimmung.

-einstimmig-

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Umsetzung des Projektes zur Errichtung einer neuen „Bike & Ride“ Anlage am Bahnhof in der vorgestellten Form.

-einstimmig-

TOP 7) Bürgerantrag gem. §24 GO NRW- Anpflanzung von straßenbegleitenden Bäumen auf dem Windmühlenberg
Vorlage: FB 6/126/2026

Anlage 5 - Lageplan Einfahrten Windmühlenberg

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Mobilität lehnt den Bürgerantrag gem. §24 GO NRW- Anpflanzung von straßenbegleitenden Bäumen auf dem Windmühlenberg ab.

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

TOP 8) Sekundarschule; Tüllinghofer Straße 25, Lüdinghausen; -Umstrukturierung und Sanierung des Bestandes-; hier: Sachstandsbericht Umbaumaßnahme
Vorlage: FB 6/130/2026

Anlage 6 - Sachstandsbericht Sanierung Sekundarschule

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Mobilität nimmt den vorgelegten Sachstandsbericht zur Sanierung der Sekundarschule zur Kenntnis.

TOP 9) Budgetbuch Fachbereich 4 2026, Investitionsplan 2026 – 2029
Vorlage: FB 4/104/2025

Ausschussvorsitzende Hildebrandt weist darauf hin, dass die Ratsfraktionen sich darauf verständigt hätten, alle Anträge zum Budgetbuch 2026 zunächst in den Fachausschüssen zu beraten und erst in der Haupt- und Finanzausschusssitzung am 19.02.2026 abschließend über die Anträge abzustimmen. Die Fragen der Ausschussmitglieder zu den einzelnen Produkten werden beantwortet.

Produkt 120401 - Mobilität, Seite 230

Stv. Schäfer bittet um Erläuterung der Position Einführung Mietfahrradsystem. Bürgermeister Mertens teilt mit, dass in einem der nächsten Fachausschüsse ein entsprechendes Konzept vorgestellt wird.

Stv. Schäfer stellt den Antrag zum Austausch der vorhandenen Fahrradbügel am Rathausvorplatz.
 Bürgermeister Mertens sichert Prüfung zu.

Stv. Möllmann fragt nach, ob am Busbahnhof auch eine Fahrradabstellanlage geplant ist. Herr Pieper teilte mit, dass es sich hier um die Fahrradabstellanlage am Bahnhof und um einen redaktionellen Fehler handelt und diese Position entsprechend korrigiert wird.

skB Schultheiß fragt nach, welche Abschnitte im Radwegeprogramm genau bezuschusst werden. Bürgermeister Mertens verweist auf das Radwegeprogramm des Kreises Coesfeld und fügt hinzu, dass die entsprechenden Streckenabschnitte in einem Plan der Niederschrift beigefügt werden

Anlage 7

Fraktionsantrag der FDP: Mühlenstraße als Fußgängerzone besser erkennbar machen. Stv. Schäfer erläutert den Antrag. Bürgermeister Mertens und Frau Meier beteiligten sich. Fraktionsübergreifend soll die Situation nach der Fertigstellung der Bauarbeiten in der Mühlenstraße zunächst weiter beobachtet werden.

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, das Budget des Fachbereiches 4 hinsichtlich der genannten Produkte mit den eventuell in der Sitzung besprochenen Änderungen zu beschließen.

-keine Abstimmung-

TOP 10) Budgetbuch Fachbereich 6 2026, Investitionsplan 2026 -2029

Vorlage: FB 6/122/2026

Herr Ackermann führte in den Top ein und erläuterte die Änderungsliste.

Produkt 03 14 04 - Bewirtschaftung St. Antonius-Gymnasium, Seite 148

skB Schultheiß bittet um Erläuterung des divergenten Wasser- und Stromverbrauches zwischen Sekundarschule und Antoniusgymnasium.

Herr Ackermann erläutert, dass die neue Turnhalle der Sekundarschule aufgrund der fehlenden baulichen Trennung mit der Schule eine separate Betrachtung der Verbräuche nicht möglich ist.

Produkt 06 14 02 - Bewirtschaftung Kinderspiel- und Bolzplätze, Seite 168

Fraktionsantrag CDU: Sonnensegel Hüwel und Parc de Taverny v. 24.01.2026 u.

Fraktionsantrag SPD: Beschattung von Kinderspielplätzen v. 27.01.2026

Herr Möllmann und Herr Gernitz stellen die jeweiligen Anträge vor -

Bürgermeister Mertens begrüßt die Anträge. Entscheidung im HFA.

Herr Ackermann gibt den Mehraufwand für die Mitarbeiter des Bauhofs in Bezug auf das Auf- und Abhängen zu Bedenken.

Stv. Schäfer hinterfragt den Ansatz für den Wasserspielplatz in Höhe von 70.000,-€.

Herr Ackermann teilt mit, dass die einzelnen Arbeiten in den FAQs erläutert sind.

Produkt 12 01 00 - öffentliche Verkehrsflächen, Seite 177

Fraktionsantrag FDP: Antrag auf Streichung der vorgesehenen Mittel für den Umbau der Hans-Böckler-Straße/Instandsetzung des Radweges an der Bahnhofstraße
 Stv. Schäfer stellt den Antrag vor
 Bürgermeister Mertens, Stv. Möllmann und Herr Ackermann beteiligten sich. Entscheidung im HFA.

Fraktionsantrag SPD v. 27.01.2026: Hans-Böckler-Straße priorisieren
 Stv. Gernitz stellt den Antrag vor. Entscheidung im HFA.

Fraktionsantrag CDU: Haushaltsansatz Rialtobrücke
 Stv. Möllmann stellt Antrag vor. Bürgermeister Mertens und Stv. Schäfer beteiligten sich. Entscheidung im HFA.

Fraktionsantrag CDU: Haushaltsansatz Parkplatz Wolfsberg
 Stv. Möllmann stellt Antrag vor. Stv. Gernitz und Schäfer beteiligten sich. Entscheidung im HFA.

Fraktionsantrag CDU: Haushaltsansatz Möblierung von Plätzen in Seppenrade
 Stv. Möllmann stellt Antrag vor. Entscheidung im HFA.

Fraktionsantrag CDU: Haushaltsansatz Fahrradweg zwischen B474 und Liebeshügel in Seppenrade
 Stv. Möllmann erläutert den Antrag. Entscheidung im HFA.

Fraktionsantrag CDU: Haushaltsansatz Umsetzung des ländlichen Wegekonzeptes
 Stv. Möllmann stellt den Antrag vor. Entscheidung im HFA.

Beschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen, das Budget hinsichtlich der genannten Produkte mit den in der Sitzung besprochenen Änderungen zu beschließen.

-keine Abstimmung-

TOP 11) Mitteilungen

Frau Meier stellt sich als neue Mobilitätsbeauftragte der Stadt Lüdinghausen vor.

Bezugnehmend auf den Hinweis von Stv. Höring in der Sitzung des UBKM am 30.,09.2025 auf einen schweren Verkehrsunfall mit einem „Geisterradler“ auf der Brücke des DEK/Seppenrader Str. teilt Frau Meier mit, dass der Unfall polizeilich nicht aufgenommen bzw. gemeldet wurde und die Situation mit den zuständigen Behörden (Straßenverkehrsamt, Straßen.NRW und Kreispolizeibehörde) geprüft wurde. Ergebnis ist, dass ein „Geisterradler-Schild“ aufgestellt wurde und die Situation weiterhin beobachtet wird und auf Unfalllagen untersucht wird.

Beschluss:
-Fehlanzeige-

TOP 12) Anfragen
-keine-

Sonja Hildebrandt
Vorsitzende/r

Jan-Philipp Förster
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Mobilität

der Stadt Lüdinghausen am 27.01.2026

anwesend:

Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

CDU-Fraktion

Bartsch, Ingeborg	
Borgmann, Julian	
Breimann, Christoph	
Focke, Alfred	
Hildebrandt, Sonja	
Höring, Volker	
Möllmann, Bernhard	Vertretung für Herrn Michael Merten
Schnittker, Alois	Vertretung für Frau Anja Schulze Meinhövel ab 18:30 Uhr
Schulze Meinhövel, Anja	bis 18:30 Uhr
Vormann, Antonius	

SPD-Fraktion

Gernitz, Lukas	
Gernitz, Niko	
Vierhaus, Kathrin	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Schultheiß, Christoph	
Stern, Ines	Vertretung für Herrn Lars Reichmann

FDP-Fraktion

Fricke, Cornelia	Vertretung für Herrn Jörg Hillenkötter
Schäfer, Gregor	

Die Linke

Szitar, Paul	ab TOP 5
--------------	----------

von der Verwaltung

Ackermann, Daniel	
Coprian, Henning	
Förster, Jan-Philipp	
Meier, Saskia	
Pieper, Michael	

Entschuldigt:**CDU-Fraktion**

Merten, Michael	
-----------------	--

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Reichmann, Lars	
-----------------	--

FDP-Fraktion

Hillenkötter, Jörg	
--------------------	--