



DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Stadtrates vom
24.02.2026

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Bürgermeister Ansgar Mertens

Die Sitzung fand den Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:29 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Zudem gratuliert Bürgermeister Mertens im Namen aller Anwesenden der Stv. Vierhaus zum heutigen Geburtstag.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
Vorlage: FB 1/749/2026
2. Einführung von KI-Protokollierung bei der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 1/748/2026/1
3. 13. Änderung des Bebauungsplans "Wieschebrink" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/133/2026
4. 2. Änderung des Bebauungsplans "Mühlenstraße / B235" - Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/134/2026
5. 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Stevental-Süd" - Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/135/2026
6. Wohnquartier Baumschulenweg - Bauvoranfrage MFH / Zustimmung gem. § 36a BauGB
Vorlage: FB 3/136/2026
7. Sanierung Westrufer Straße; - hier: Vorstellung der Planung
Vorlage: FB 6/134/2026
8. Neufassung der Hundesteuersatzung der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 2/451/2025
9. Grundsteuer-Hebesatzsatzung ab dem Haushaltsjahr 2026
Vorlage: FB 2/512/2026
10. Anpassung der Förderrichtlinie zur Stärkung und Sicherstellung der ärztlichen Versorgung in der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: Stb./385/2026
11. Produkthaushalt 2026 – Haushaltssatzung mit Anlagen und Stellenplan 2026
hier: Beschluss der Haushaltssatzung
Vorlage: FB 2/508/2026
- 11.1. Produkthaushalt 2026 – Haushaltssatzung mit Anlagen und Stellenplan 2026
hier: Beschluss der Haushaltssatzung
Vorlage: FB 2/508/2026/1
12. Mitteilungen
13. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

14. Austausch Kunstrasen am Stadion Westfalenring; hier: Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/133/2026
15. Übernahme einer Ausfallbürgschaft für die Münsterland Netzbeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG
Vorlage: FB 2/511/2026
16. 1) Beteiligung der MNBG an der Infrastrukturgesellschaft Münsterland GmbH & Co.KG (IGM) sowie an der Infrastrukturverwaltungsgesellschaft Münsterland GmbH (IGVM) sowie der Abschluss weiterer Verträge 2) Beendigung der Wasserkonzession zum 30.09.2026
Vorlage: FB 2/510/2026
17. Mitteilungen
18. Anfragen

Öffentlicher Teil:**TOP 1) Einwohnerfragestunde**
Vorlage: FB 1/749/2026

Keine.

TOP 2) Einführung von KI-Protokollierung bei der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 1/748/2026/1Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und leitet in die Thematik ein.
Keine Wortmeldungen.**Beschluss:**

Der Rat beschließt die Einführung einer KI-gestützten Software zur Unterstützung der Protokollführung in den Sitzungen des Rates und seiner Ausschüsse im Rahmen einer Erprobungsphase.

Nach Abschluss der Erprobung berichtet die Verwaltung über die Erfahrungen und legt ggf. einen Vorschlag zur dauerhaften Nutzung vor.

Einstimmig	X
Ja-Stimmen:	35
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3) 13. Änderung des Bebauungsplans "Wieschebrink" -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/133/2026Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und leitet in die Thematik ein.
Keine Wortmeldungen.**Beschluss:**Der Rat beschließt die Aufstellung der 13. Änderung des Bebauungsplans „Wieschebrink“
gem. § 2 Abs 1 BauGB.

Einstimmig	X
Ja-Stimmen:	35
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 4) 2. Änderung des Bebauungsplans "Mühlenstraße / B235" -
Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/134/2026**

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und leitet in die Thematik ein.
Keine Wortmeldungen.

Beschluss:

1. Der Rat beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Mühlenstraße / B 235“.
2. Für das Planverfahren ist ein externes Büro durch den Antragssteller zu beauftragen.

Einstimmig	X
Ja-Stimmen:	35
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 5) 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Stevortal-Süd" -
Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/135/2026**

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und leitet in die Thematik ein.
Keine Wortmeldungen.

Beschluss:

1. Der Rat beschließt die Aufstellung der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Stevortal Süd“ gem. § 2 Abs 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB.
2. Für das Planverfahren ist durch den Antragssteller ein externes Büro zu beauftragen.

Einstimmig	X
Ja-Stimmen:	35
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 6) Wohnquartier Baumschulenweg - Bauvoranfrage MFH / Zustimmung gem. §
36a BauGB
Vorlage: FB 3/136/2026**

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und leitet in die Thematik ein.

Keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, zur Befreiung gem. § 31 (3) BauGB von der Festsetzung der zulässigen Nutzungseinheiten des WA Nr. 7 des Bebauungsplans „Baumschulenweg Ost“ für die Bauvoranfrage „Errichtung von Mehrfamilienhäusern und Reihenhäusern am Baumschulenweg in Lüdinghausen“ (AZ Kreis COE 00388/26) die Zustimmung gem. § 36a BauGB zu erteilen.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	33
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	0

TOP 7) Sanierung Westruper Straße; - hier: Vorstellung der Planung

Vorlage: FB 6/134/2026

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und leitet in die Thematik ein. Er begrüßt Herrn Elkendorf (Gnegel GmbH). Anhand einer digitalen Präsentation erläutert Herr Elkendorf die geplante Maßnahme; die Präsentation ist als Anlage 1 der Niederschrift beigefügt. Im Anschluss steht er dem Gremium für Rückfragen zur Verfügung.

An der Diskussion beteiligen sich die Stv. Spiekermann-Blankertz, Schäfer, Grundmann, Möllmann, Szitar, Reismann, Gernitz, Vogel und Focke.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die vorgestellte Planung und beauftragt die Verwaltung, mit der Umsetzung der Sanierungsmaßnahme.

Einstimmig	X
Ja-Stimmen:	35
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 8) Neufassung der Hundesteuersatzung der Stadt Lüdinghausen

Vorlage: FB 2/451/2025

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Heitkamp, welcher in die Thematik einleitet.

Aus dem Gremium bestehen Wortmeldungen der Stv. Holtrup und Reismann.

Beschluss:

Der Rat beschließt die als Anlage beigefügte Neufassung der Hundesteuersatzung.

Einstimmig	X
Ja-Stimmen:	35
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 9) Grundsteuer-Hebesatzsatzung ab dem Haushaltsjahr 2026

Vorlage: FB 2/512/2026

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und leitet in die Thematik ein.
Keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Rat beschließt die als Anlage beigefügte Grundsteuer-Hebesatzsatzung.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	0

TOP 10) Anpassung der Förderrichtlinie zur Stärkung und Sicherstellung der ärztlichen Versorgung in der Stadt Lüdinghausen

Vorlage: Stb./385/2026

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und leitet in die Thematik ein.
Keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Lüdinghausen beschließt die Änderungen der Förderrichtlinie zur Stärkung und Sicherstellung der ärztlichen Versorgung in der Stadt Lüdinghausen in der vorliegenden, überarbeiteten Fassung.

Einstimmig	X
Ja-Stimmen:	35
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 11) Produkthaushalt 2026 – Haushaltssatzung mit Anlagen und Stellenplan 2026
hier: Beschluss der Haushaltssatzung
Vorlage: FB 2/508/2026

TOP 11.1) Produkthaushalt 2026 – Haushaltssatzung mit Anlagen und Stellenplan 2026
hier: Beschluss der Haushaltssatzung
Vorlage: FB 2/508/2026/1

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an die Vertreterinnen und Vertreter der Fraktionen, die in der nachfolgenden Reihenfolge die Haushaltsreden vortragen:

1. Stv. Möllmann (CDU-Fraktion, Anlage 2)
2. Stv. Gernitz (SPD-Fraktion, Anlage 3)
3. Stv. Grundmann (Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN, Anlage 4)
4. Stv. Schäfer (FDP-Fraktion, Anlage 5)
5. Stv. Salahshour (Fraktion Die Linke, Anlage 6)

Beschluss:

Haushaltssatzung und Produktbuch 2026 mit Stellenplan und den dazugehörigen Anlagen werden entsprechend Entwurf unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Änderungen beschlossen.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	10
Enthaltungen:	0

TOP 12) Mitteilungen
12.1

Bürgermeister Mertens teilt mit, dass anlässlich eines Badmintonturniers in der 3-Burgen-Arena über 36 Nationen ab 04. März 2026 zu Gast in Lüdinghausen sind, um an dem Turnier in der Altersgruppe U19 teilzunehmen. Er lädt alle dazu ein, diesem Sportereignis beizuwohnen.

12.2

Am Donnerstag, den 5. März 2026, findet in Lüdinghausen die feierliche Vereidigung von rund 100 Rekrutinnen und Rekruten der Bundeswehr statt, erklärt Bürgermeister Mertens. Bürgerinnen und Bürger seien herzlich eingeladen, die feierliche Zeremonie und das Rahmenprogramm zu begleiten.

TOP 13) Anfragen**13.1**

Stv. Schäfer erkundigt sich nach der Förderung der Ferienfreizeiten und wie die Organisatoren derselben entsprechende Förderanträge stellen können. Beigeordneter Helbert stellt das Verfahren dar.

13.2

Stv. Middrup-Petrausch erkundigt sich nach dem Bauprojekt an der Borg und der Verkehrssituation. Bürgermeister Mertens bestätigt, dass ab 01.03.2026 die Borg wieder in beide Richtungen befahrbar sein soll.

13.3

Stv. Grundmann erkundigt sich zum Sachstand der Planungen zum Neubau des Bades, insbesondere des Planes zum Bau bzw. zur Integration einer Textilsauna. Bürgermeister Mertens führt dazu aus, dass die bislang in den Planungen berücksichtigte sog. Wärmelounge kostengünstiger und wirtschaftlicher in Form einer Textilsauna realisiert werden könne; der Bürgermeister verweist in diesem Zusammenhang auf die zukünftigen Beratungen in den Sitzungen der Badgesellschaft.

Der öffentliche Teil wird um 19:58 Uhr geschlossen; die anwesenden Zuschauerinnen und Zuschauer sowie die Vertreterin der Presse verlassen den Sitzungssaal.

Bürgermeister Ansgar Mertens
Vorsitzender

Dominik Epping
Schriftführer

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 24.02.2026

anwesend:

Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

CDU-Fraktion

Bartsch, Ingeborg	
Borgmann, Julian	
Davids, Christoph	
Focke, Alfred	
Gutsch, Moritz, Dr.	
Hallekamp, Stephan	
Hildebrandt, Sonja	
Hoffmann, Marco	
Höring, Volker	
Liesebach, Nils, Dr.	
Mladenovic, Editra	
Möllmann, Bernhard	
Probst-Farwick, Alina	
Schmidt, Knut	
Schnittker, Alois	
Schulze Kökelsum, Klara	
Schulze Meinhövel, Anja	
Vormann, Antonius	

SPD-Fraktion

Gernitz, Niko	
Holtrup, Johanna	
Middrup-Petrausch, Christiane	
Mönnich, Merlin	

Spiekermann-Blankertz, Michael	
Vierhaus, Kathrin	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Vogel, Melanie	
Brandmeier, Anke	
Grundmann, Eckart	
Lützenkirchen, Christoph	
Reichmann, Frederike	

FDP-Fraktion

Draken, Daniela	
Reismann, Günter	
Schäfer, Gregor	

Die Linke

Salahshour, Simon	
Szitar, Paul	

von der Verwaltung

Ackermann, Daniel	
Epping, Dominik	
Heitkamp, Armin	
Helbert, Achim	
Südfeld, Theresa	