



DER BÜRGERMEISTER

## Niederschrift (öffentlicher Teil)

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung vom  
07.10.2025

Anwesend:

siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Alfred Focke

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 19. September 2025 eingeladen worden.

Die Sitzung fand Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:23 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Ruth-Weiss-Platz / hier: Vorstellung der Planung  
Vorlage: FB 3/070/2025
2. Umgestaltung "Kleine Münsterstraße"; - hier; Vorstellung der Planung  
Vorlage: FB 6/110/2025
3. Sanierung Kastanienallee; - hier: Vorstellung der Planung  
Vorlage: FB 6/105/2025
4. Sanierung der Straßen "Auf den Äckern" und "An den Kämpen"; - hier: Vorstellung der Planung  
Vorlage: FB 6/107/2025
5. Endausbau der Baugebiete Leversumer Straße Süd/West und Kastanienallee Nord/West;  
- hier Vorstellung der Planung  
Vorlage: FB 6/106/2025
6. Bebauungsplan "Wochenendhausgebiet Emkum"  
hier: Empfehlung zum Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/069/2025
7. Bebauungsplan "Stadtfeld, 8. Änderung" / 31. Änderung des FNP  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/064/2025
8. Bebauungsplan "Felizitas-Kirche" (3. Änderung)  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/065/2025
9. Bebauungsplan "Wilhelmstraße-Ostwall" (11. Änderung)  
hier: Empfehlung zum Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/068/2025
10. Bebauungsplan "Borkenberge-Brockwiesen", (2. Änderung und Erweiterung); 35.  
Änderung des FNP  
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  
Vorlage: FB 3/066/2025
11. Mitteilungen  
Marienschule, Alter Berg 5., 59348 Lüdinghausen; -Erweiterungsgebäude-; hier:  
11.1. Mitteilung zum aktuellsten Planungsstand  
Vorlage: FB 6/112/2025  
Marienschule, Alter Berg 5., 59348 Lüdinghausen; -Erweiterungsgebäude-; hier:  
11.1. Mitteilung zum aktuellen Bearbeitungsstand-
1. Vorlage: FB 6/112/2025/1
12. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

13. Umgestaltung "Kleine Münsterstraße"; - hier; Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 6/101/2025  
Umgestaltung "Kleine Münsterstraße"; - hier; Auftragsvergabe  
13.1. Vorlage: FB 6/101/2025/1
14. Bau eines Wendehammers im Gewerbegebiet Tetekum-Buschkämpe; - hier  
Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 6/100/2025

- Bau eines Wendehammers im Gewerbegebiet Tetekum-Buschkämpe; - hier
- 14.1. Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 6/100/2025/1
  15. Sanierung des Steverseitenwegs (östlicher Abschnitt zwischen Mühlenstraße und Stadfeldstraße)  
Vorlage: FB 6/104/2025  
Sanierung des Steverseitenwegs (östlicher Abschnitt zwischen Mühlenstraße und Stadfeldstraße)  
Vorlage: FB 6/104/2025/1
  16. Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in Lüdinghausen und Seppenrade; - hier:  
Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 6/108/2025
  17. Bericht über vom Bürgermeister erteilte Einvernehmen im Baugenehmigungsverfahren  
Vorlage: FB 3/063/2025
  18. Mitteilungen
  19. Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist Ausschussvorsitzender Focke darauf hin, dass aufgrund eines IT-Problems die Sitzungsvorlage zum Tagesordnungspunkt 1 - Ruth-Weiss-Platz nicht über das Ratsinformationssystem sichtbar gewesen wäre. In der Gesamtfassung der Sitzungseinladung sei die Sitzungsvorlage enthalten. Zu seiner Frage, ob eine Beratung dieses Tagesordnungspunktes trotz der vorgenannten Problematik möglich sei, teilen die Ausschussmitglieder mit, dass dies einer Beratung nicht entgegenstehen würde.

Ausschussvorsitzender Focke weist darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt 16 - Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in Lüdinghausen und Seppenrade nicht beraten werden würde. Die Gründe würden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung erläutert werden.

### Öffentlicher Teil:

- TOP 1) Ruth-Weiss-Platz / hier: Vorstellung der Planung**  
**Vorlage: FB 3/070/2025**

Ausschussvorsitzender Focke begrüßt die Herren Kammel und Forner von der Verwaltung Herr Kammel stellt die Planung für die Gestaltung des Ruth-Weiss-Platzes vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder (Anlage 1 - Präsentation).

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich skB. Schulze Meinhövel, skB. Stern sowie die Stadtverordneten Borgmann, Grundmann und Havermeier.

Stv. Möllmann beantragt die Vertagung dieses Tagesordnungspunktes auf die nächste Ausschusssitzung.

### **I. Beschlussvorschlag:**

Die Beratung wird auf die nächste Ausschusssitzung vertagt.

Einstimmig	13
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	

Enthaltungen: 4

**TOP 2) Umgestaltung "Kleine Münsterstraße"; - hier: Vorstellung der Planung  
Vorlage: FB 6/110/2025**

Ausschussvorsitzender Focke begrüßt Herrn Suhre von der Ingenieurgesellschaft nts. Herr Suhre stellt die Planung zur Umgestaltung vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder (Anlage 2 - Präsentation).

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich Stv. Astrup, skB. Schulze Meinhövel, skB. Stallmann, skB. Fricke, Stv. Grundmann und Stv. Havermeier. SkB. Schulze Meinhövel gibt Anregungen zu einem weiteren Baumstandort. Die Änderungen werden in die Planung aufgenommen

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung nimmt die vorgestellten Pläne zur Umgestaltung mit den in der Sitzung vorgetragenen Anpassungen zur Kenntnis.

Einstimmig	X
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	1

**TOP 3) Sanierung Kastanienallee; - hier: Vorstellung der Planung  
Vorlage: FB 6/105/2025**

Ausschussvorsitzender Focke begrüßt Herrn Elkendorf von der Gnegel GmbH. Herr Elkendorf stellt die Planung vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder (Anlage 3 - Präsentation).

Stv. Havermeier begrüßt die vorgestellte Planung. Er beantragt, im Kreuzungsbereich Haus-Nr. 57 und Robinienweg einen Fußgängerwegwechsel mit Sinusaufpflasterungen vorzusehen.

Nach eingehender Beratung spricht sich der Ausschuss für die Sinus-Aufpflasterungen in Straßenbreite aus.

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung nimmt den vorgestellten Planungsstand zur Sanierung der Kastanienallee zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Ausschreibung vorzubereiten und die Maßnahme umzusetzen. In die Planung mitaufgenommen werden sollen die Sinus-Aufpflasterungen in voller Straßenbreite.

Einstimmig	X
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	1

**TOP 4) Sanierung der Straßen "Auf den Äckern" und "An den Kämpen"; -hier:  
Vorstellung der Planung  
Vorlage: FB 6/107/2025**

Herr Elkendorf stellt die Planung vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder (Anlage 4 - Präsentation).

Zu der Frage des Stv. Holz nach dem Straßenaufbau teilt Herr Elkendorf mit, dass der Unterbau mit Ecopre neu aufgebaut werden würde um „Klackerpflaster“ zu vermeiden.

Stv. Havermeier möchte wissen, warum nicht alle Einmündungsbereiche mit rotem Pflaster vorgesehen seien. Herr Elkendorf erklärt, dass aufgrund von Zwangspunkten durch die Bäume dies nicht möglich sei. Zu der Frage des Stv. Havermeier nach der Anliegerbeteiligung teilt Herr Ackermann mit, dass diese im Anschluss an diese Sitzung und an die Betriebsausschusssitzung erfolgen werde.

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung nimmt den vorgestellten Planungsstand zur Sanierung der Straßen „Auf den Äckern“ und „An den Kämpen“ zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Ausschreibung vorzubereiten und die Maßnahme umzusetzen.

Einstimmig X

**TOP 5) Endausbau der Baugebiete Leversumer Straße Süd/West und Kastanienallee Nord/West; - hier Vorstellung der Planung  
Vorlage: FB 6/106/2025**

Herr Elkendorf stellt zunächst die Planung für den Endausbau des Baugebietes Kastanienallee Nord/West vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder (Anlage 5 - Präsentation).

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich Frau Schulze Meinhövel und die Herren Grundmann und Havermeier.

Im Anschluss stellt Herr Elkendorf die Planung für den Endausbau des Baugebietes Leversumer Straße Süd/West vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder (Anlage 6 - Präsentation).

Stv. Havermeier bittet die Verwaltung zu prüfen, ob die Gehwegbreite auf 3,50 m erweitert und die Schrammbordbreite um 0,25 m verringert werden können.

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung nimmt den vorgestellten Planungsstand zum Endausbau der Baugebiete Leversumer Straße S/W und Kastanienallee N/W zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Ausschreibung vorzubereiten und die Maßnahme umzusetzen.

Einstimmig X

**TOP 6) Bebauungsplan "Wochenendhausgebiet Emkum"**  
**hier: Empfehlung zum Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 3/069/2025**

Herr Otto führt seitens der Verwaltung in das Thema ein.

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich skb. Fricke und die Stadtverordneten Holz, Grundmann und Möllmann.

Stv. Möllmann beantragt, dass die Verwaltung beauftragt wird, eine grundstücksscharfe Bestandsermittlung vorzunehmen und den Bebauungsplan so festzuschreiben, dass keine Rückbauverpflichtung entsteht. Er beantragt, die weitere Beratung zu vertagen, bis die Verwaltung diese Analyse vorlegt.

SkB. Stallmann ist ebenfalls der Ansicht, dass grundlegende Informationen fehlen würden.

**I. Beschlussvorschlag:**

Die Beratung des Tagesordnungspunktes wird vertagt. Die Verwaltung wird beauftragt, den aktuellen grundstücksscharfen Gebäudebestand zu ermitteln und eine klare Zielsetzung zu formulieren.

Einstimmig	X
------------	---

**TOP 7) Bebauungsplan "Stadtfeld, 8. Änderung" / 31. Änderung des FNP**  
**hier: Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 3/064/2025**

**I. Beschlussvorschlag:**

- Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Abwägungsvorschlägen zur 8. Änderung des Bebauungsplans „Stadtfeld“ und zur 31. Änderung des Flächennutzungsplans zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.
- Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die 8. Änderung des Bebauungsplans „Stadtfeld“ inkl. der Begründung und des Umweltberichts als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen.
- Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die 31. Änderung des Flächennutzungsplans inkl. der Begründung und des Umweltberichts zu beschließen (Feststellungsbeschluss).

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	

**TOP 8) Bebauungsplan "Felizitas-Kirche" (3. Änderung)**  
**hier: Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 3/065/2025**

Herr Otto führt seitens der Verwaltung in die Vorlage ein.

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich skb. Fricke, skb. Stallmann und Stv. Grundmann.

**I. Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Abwägungsvorschlägen zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Felizitas-Kirche“ zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.
2. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die 3. Änderung des Bebauungsplans „Felizitas-Kirche“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Einstimmig X

**TOP 9) Bebauungsplan "Wilhelmstraße-Ostwall" (11. Änderung)**  
**hier: Empfehlung zum Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 3/068/2025**

**I. Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur 11. Änderung des Bebauungsplanes „Wilhelmstraße - Ostwall“ zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.
2. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die 11. Änderung des Bebauungsplans „Wilhelmstraße - Ostwall“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Einstimmig	X
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	1

**TOP 10) Bebauungsplan "Borkenberge-Brockwiesen", (2. Änderung und Erweiterung); 35. Änderung des FNP**  
**hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**  
**Vorlage: FB 3/066/2025**

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beauftragt die Stadtverwaltung, die

frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Borkenberge-Brockwiesen“ inkl. Begründung sowie für die im Parallelverfahren laufende 35. Änderung des Flächennutzungsplans inkl. Begründung durchzuführen.

Einstimmig	X
------------	---

**TOP 11) Mitteilungen**

TOP Marienschule, Alter Berg 5,, 59348 Lüdinghausen; -Erweiterungsgebäude-;  
 11.1) hier: Mitteilung zum aktuellen Planungsstand

Vorlage: FB 6/112/2025

TOP Marienschule, Alter Berg 5,, 59348 Lüdinghausen; -Erweiterungsgebäude-;  
 11.1.1) hier: Mitteilung zum aktuellen Bearbeitungsstand-

Vorlage: FB 6/112/2025/1

Herr Ackermann berichtet über den aktuellen Bearbeitungsstand.

**TOP 12) Anfragen**

SkB Stallmann weist darauf hin, dass auf dem Marktkaufgelände Fahrradabstellanlagen fehlen würden.

Zu der Frage des Stv. Havermeier nach dem schadhaften Pflaster im Bereich des Parkplatzes Ostwallschule teilt die Verwaltung mit, dass eine Lösung erarbeitet werde.

Stv. Möllmann fragt nach dem aktuellen Sachstand zum Ehrenmal Lüdinghausen. Frau Trudwig erklärt, dass ein Standort auf dem Kirchengelände gefunden worden sei und die Denkmalbehörde sich mit einem Fundament aus Mikropfählen einverstanden erklärt habe. Es sei eine kurzfristige Umsetzung vorgesehen.

---

Alfred Focke  
Vorsitzende/r

---

Sabine Liebing  
Schriftführer/in

## Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung

der Stadt Lüdinghausen am 07.10.2025

anwesend:

### CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Borgmann, Julian	
Focke, Alfred	
Hildebrandt, Sonja	
Holz, Anton	
Möllmann, Bernhard	Vertretung für Herrn Matthias Kleinert
Schnittker, Alois	
Schotte, Irmgard	
Schulze Meinhövel, Anja	

### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	außer TOP 7
Grundmann, Eckart	außer TOP 13 und 14
Reichmann, Lars	
Stern, Björn	

### SPD-Fraktion

Havermeier, Dirk	
Stallmann, Dagmar	
Vierhaus, Kathrin	

### FDP-Fraktion

Fricke, Cornelia	
------------------	--

### von der Verwaltung

Ackermann, Daniel	
Forner, Jan	
Koch, Andreas	
Liebing, Sabine	

Otto, Sebastian	
Trudwig, Ellen	

Kammel, Jakob	
---------------	--

**Entschuldigt:**

**Bürgermeister**

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

**CDU-Fraktion**

Kleinert, Matthias	
--------------------	--

**Beratende Mitglieder**

Kaltegärtner, Wolfgang	
------------------------	--