



DER BÜRGERMEISTER

## Niederschrift (öffentlicher Teil)

über die Sitzung des Stadtrates vom  
09.10.2025

Anwesend:  
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:  
Bürgermeister Ansgar Mertens

Die Sitzung fand Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:45 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde  
Vorlage: FB 1/714/2025
2. Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtab schlusses für das Jahr 2024  
Vorlage: FB 2/462/2025
3. Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2024  
Vorlage: FB 2/464/2025
4. Benutzungs- und Gebührensatzung der Stadt Lüdinghausen für Unterkünfte für Flüchtlinge und Obdachlose  
Vorlage: FB 4/062/2025
5. Kommunale Wärmeplanung – Beschluss der kommunalen Wärmeplanung für Lüdinghausen  
Vorlage: FB 3/062/2025
  - 5.1. - ergänzende Sitzungsvorlage - Kommunale Wärmeplanung – Beschluss der kommunalen Wärmeplanung für Lüdinghausen  
Vorlage: FB 3/062/2025/1
6. Bebauungsplan "Wochenendhausgebiet Emkum"  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/074/2025
7. Bebauungsplan "Stadtfeld, 8. Änderung" / 31. Änderung des FNP  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/075/2025
8. Bebauungsplan "Felizitas-Kirche" (3. Änderung)  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/076/2025
9. Bebauungsplan "Wilhelmstraße-Ostwall" (11. Änderung)  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/077/2025
10. Verabschiedung und Ehrung der ausscheidenden Ratsmitglieder  
Vorlage: FB 1/713/2025
11. Mitteilungen  
Sachstandsbericht zur Einführung der Bezahlkarte
- 11.1. Vorlage: FB 5/190/2025
12. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

13. Auftragsvergabe für die Ersatzbeschaffung eines Einsatzleitwagens für die Freiwillige Feuerwehr Lüdinghausen  
Vorlage: FB 4/068/2025
14. Umgestaltung kleine Münsterstraße; - hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 6/103/2025  
Umgestaltung kleine Münsterstraße; - hier: Auftragsvergabe
  - 14.1. Vorlage: FB 6/103/2025/1
15. Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in Lüdinghausen und Seppenrade; - hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 6/109/2025

16. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses - Errichtung eines Basketballfeldes am Stadion Westfalenring in Lüdinghausen  
Vorlage: FB 6/099/2025
17. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -Erwerb eines Großflächenmäher mit Kabine und Schlegeltechnik  
Vorlage: FB 6/094/2025
18. Beteiligung der MNBG an der Infrastrukturgesellschaft Münsterland GmbH & Co. KG sowie an der Infrastrukturverwaltungsgesellschaft Münsterland GmbH sowie der Abschluss weiterer Verträge  
Vorlage: FB 2/461/2025
19. Abfallsammlung und -beförderung in der Stadt Lüdinghausen ab 01.01.2027  
Vorlage: FB 3/079/2025  
Abfallsammlung und -beförderung in der Stadt Lüdinghausen ab 01.01.2027
- 19.1. Vorlage: FB 3/079/2025/1
20. Mitteilungen
21. Anfragen

## Öffentlicher Teil:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Bürgermeister Mertens die Kinder der OGS der Ostwall- und der Ludgerischule.

Frau Swaczena von der OGS bedankt sich für die Einladung und stellt das Projekt vor. Anschließend berichten die Kinder von dem Projekt.

Bürgermeister Mertens ändert auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen die Tagesordnung. Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen wird von TOP 11.1 auf TOP 6 gelegt. TOP 6 alt ist zuvor im Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung vertagt worden.

**TOP 1) Einwohnerfragestunde**  
**Vorlage: FB 1/714/2025**

-keine-

**TOP 2) Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtab schlusses für das Jahr 2024**  
**Vorlage: FB 2/462/2025**

### I. Beschluss:

Für die Stadt Lüdinghausen liegen die Voraussetzungen für die Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtab schlusses 2024 nach § 116a Abs. 1 GO NRW vor.

Es wird beschlossen, von der großenabhängigen Befreiung im Zusammenhang mit der Erstellung des Gesamtab schlusses für das Jahr 2024 Gebrauch zu machen.

-einstimmig-

**TOP 3) Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushalt Jahr 2024**  
**Vorlage: FB 2/464/2025**

Bürgermeister Mertens übergibt die Leitung der Sitzung des Stadtrates an Stv. Holz.

Stv. Holz führt in die Thematik ein und bedankt sich bei der Verwaltung und besonders der Kämmerei.

Stv. Spiekermann-Blankertz bedankt sich für die gute Zusammenarbeit und teilt mit, dass es keine Beanstandungen der Rechnungsprüfungsgesellschaft gegeben habe.

### I. Beschluss:

- Der Stadtrat stellt auf der Grundlage des uneingeschränkten Bestätigungsvermerkes des Rechnungsprüfungsausschusses den geprüften Jahresabschluss 2024 der Stadt fest.
- Der Stadtrat beschließt den Jahresfehlbetrag des Jahres 2024 in Höhe von 2.277.028,66 € mit der Ausgleichsrücklage zu verrechnen.

c) Dem Bürgermeister wird für das Haushaltsjahr 2024 gemäß 96 GO NRW Entlastung erteilt.

-einstimmig-

**TOP 4) Benutzungs- und Gebührensatzung der Stadt Lüdinghausen für Unterkünfte für Flüchtlinge und Obdachlose**  
**Vorlage: FB 4/062/2025**

**I. Beschluss:**

Der Rat der Stadt Lüdinghausen beschließt die als Anlage beigelegte Benutzungs- und Gebührensatzung für Unterkünfte für Flüchtlinge und Obdachlose der Stadt Lüdinghausen.

-einstimmig-

**TOP 5) Kommunale Wärmeplanung – Beschluss der kommunalen Wärmeplanung für Lüdinghausen**  
**Vorlage: FB 3/062/2025**

**TOP 5.1) - ergänzende Sitzungsvorlage - Kommunale Wärmeplanung – Beschluss der kommunalen Wärmeplanung für Lüdinghausen**  
**Vorlage: FB 3/062/2025/1**

Bürgermeister Mertens führt in die Thematik ein.

Stv. Grundmann teilt mit, dass er die kommunale Wärmeplanung begrüße.

Bürgermeister Mertens stellt die Bedeutung der kommunalen Wärmeplanung dar, besonders in Bezug auf den künftigen Neubau des Klutenseebades.

Auf Nachfrage von Stv. Havermeier weist Bürgermeister Mertens darauf hin, dass Klimaschutzmanagement und kommunale Wärmeplanung unterschiedliche Aufgabenbereiche seien. Er erklärt, dass die Stelle des Klimaschutzmanagers aktuell durch befristete Fördermittel unterstützt werde, die Stelle des Klimaschutzmanagers jedoch unbefristet sei.

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt die kommunale Wärmeplanung für Lüdinghausen.

Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

- TOP 6      Bebauungsplan "Wochenendhausgebiet Emkum"**  
 alt)      hier: **Satzungsbeschluss**  
 Vorlage: **FB 3/074/2025**

Bürgermeister Mertens teilt mit, dass der TOP im Bau und Planungsausschuss vertagt worden sei.

- TOP 6      Sachstandsbericht zur Einführung der Bezahlkarte**  
 neu)      **Vorlage: FB 5/190/2025**

Bürgermeister Mertens führt in den Tagesordnungspunkt ein und übergibt dann das Wort an die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, welche die von Ihnen gestellte Anfrage an die Verwaltung näher erläutern. Im Anschluss erfolgt ein fraktionsübergreifender Austausch. Durch Stv. Möllmann wird folgender Antrag zur Abstimmung formuliert: „Die Verwaltung wird beauftragt, die Bezahlkarte ab 2026 einzuführen“.

**I. Beschluss:**

Der Rat der Stadt Lüdinghausen spricht sich für die Einführung der Bezahlkarte aus.

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	6

- TOP 7      Bebauungsplan "Stadtfeld, 8. Änderung" / 31. Änderung des FNP**  
 hier: **Satzungsbeschluss**  
 Vorlage: **FB 3/075/2025**

**I. Beschluss:**

- Der Rat beschließt, den Abwägungsvorschlägen zur 8. Änderung des Bebauungsplans „Stadtfeld“ und zur 31. Änderung des Flächennutzungsplans zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.
- Der Rat beschließt die 8. Änderung des Bebauungsplans „Stadtfeld“ inkl. der Begründung und des Umweltberichts als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.
- Der Rat beschließt die 31. Änderung des Flächennutzungsplans inkl. der Begründung und des Umweltberichts Feststellungsbeschluss).

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	7
Enthaltungen:	0

- TOP 8)      Bebauungsplan "Felizitas-Kirche" (3. Änderung)**  
 hier: **Satzungsbeschluss**  
 Vorlage: **FB 3/076/2025**

**I. Beschluss:**

- Der Rat beschließt, den Abwägungsvorschlägen zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Felizitas-Kirche“ zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

zu folgen.

2. Der Rat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplans „Felizitas-Kirche“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

-einstimmig-

**TOP 9) Bebauungsplan "Wilhelmstraße-Ostwall" (11. Änderung)**  
**hier: Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 3/077/2025**

**I. Beschluss:**

1. Der Rat beschließt, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur 11. Änderung des Bebauungsplanes „Wilhelmstraße - Ostwall“ zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.
2. Der Rat beschließt die 11. Änderung des Bebauungsplans „Wilhelmstraße - Ostwall“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

**TOP 10) Verabschiedung und Ehrung der ausscheidenden Ratsmitglieder**  
**Vorlage: FB 1/713/2025**

Bürgermeister Mertens bedankt sich bei allen Ratsmitgliedern für die Zusammenarbeit und das Engagement in der Wahlperiode 2020 bis 2025. Besonders bedankt sich Bürgermeister Mertens bei den Ausscheidenden Ratsmitgliedern.

**TOP 11) Mitteilungen**

-keine-

**TOP 12) Anfragen**

- 12.1 Stv. Grundmann macht darauf Aufmerksam, dass der Eingangsbereich der Musikschule schlecht ausgeleuchtet sei.  
 Bürgermeister Mertens weist darauf hin, dass die Baumaßnahme „Park der Generationen“ noch nicht abgeschlossen sei.
- 12.2 Auf Nachfrage von Stv. Havermeier teilt Herr Ackermann mit, dass die Auftragsvergabe für den Bau des Basketballfeldes stattgefunden habe und die Bauarbeiten bereits gestartet seien.
- 12.3 Stv Havermeier fragt nach, ob es für die Sanierung der Fahrradabstellanlage am Bahnhof einen Förderbescheid gäbe und dementsprechend auch Planungsunterlagen vorliegen würden.

Bürgermeister Mertens teilt mit, dass der Förderbescheid bereits vorläge und der Plan aktuell erstellt werde. Dieser soll in einer der nächsten Sitzungen des Fachausschusses vorgestellt und beraten werden.

12.4 Auf Nachfrage von Stv. Schäfer teilt Herr Epping mit, dass aktuell Gespräche mit dem Kreis Coesfeld geplant seien um eine einheitliche Regelung zum veränderten Vergaberecht zu erstellen.

12.5 Stv. Brandmeier erkundigt sich über den aktuellen Bearbeitungsstand des Rollatorparcours und fragt nach ob die Fördermittel noch abgerufen werden können.

Frau Trudwig teilt mit, dass der Zeitraum in dem die Fördermittelabgerufen werden können eingehalten werden kann.

Bürgermeister Mertens beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:50 Uhr.

---

Ansgar Mertens  
Vorsitzende/r

---

Theresa-Katharina Hagelschur  
Schriftführer/in

## Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 09.10.2025

anwesend:

### Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

### CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Borgmann, Julian	
Davids, Christoph	
Focke, Alfred	
Holz, Anton	
Höring, Volker	Abstimmung bis einschließlich TOP 17
Kleinert, Matthias	
Möllmann, Bernhard	
Schmidt, Knut	
Schnittker, Alois	
Schotte, Irmgard	
Schulze Uphoff, Theo	
Zurwonne, Jan	

### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Bölke, Gustav	
Brandmeier, Anke	
Grundmann, Eckart	
Lützenkirchen, Christoph	
Reichmann, Frederike	
Reichmann, Lars	
Vogel, Melanie	

### SPD-Fraktion

Gernitz, Niko	
---------------	--

Havermeier, Dirk	
Holtrup, Johanna	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Vierhaus, Kathrin	

**FDP-Fraktion**

Draken, Daniela	
Reismann, Günter	
Schäfer, Gregor	

**UWG**

Kaltegärtner, Wolfgang	Außer TOP 14 Abstimmung bis einschließlich TOP 17
------------------------	--

**von der Verwaltung**

Ackermann, Daniel	
Epping, Dominik	
Heitkamp, Armin	
Sendermann, Katrin	
Trudwig, Ellen	
Giesa, Jeffrey	
Hagelschur, Theresia- Katharina	
Meier, Saskia	

**Entschuldigt:****CDU-Fraktion**

Bartsch, Ingeborg	
Hildebrandt, Sonja	
Steinkamp, Lena	
Weiling, Maria	

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Stern, Björn	
--------------	--