



<b>Stadtrat</b> <b>am 18.12.2007</b>		öffentlich		
Nr. 14 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 3/702/2007		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 15.11.2007		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Stadtrat	18.12.2007		Entscheidung	

**Beratungsgegenstand:**

**7. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz"**

Der Entwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz" hat entsprechend Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vom 14.08.2007 nach öffentlicher Bekanntmachung am 12.09.2007 in der Zeit vom 20.09. bis einschließlich 22.10.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und Stellen, deren Belange durch die Planung möglicherweise berührt sein könnten, wurden mit Schreiben vom 14.09.2007 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt. Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Anregungen wurden nicht vorgetragen

**Fassung des Satzungsbeschlusses**

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt die 7. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz" einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, §41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Die bisherige Fassung des Bebauungsplanes „Kranichholz“ führt die Straße „Kranichholz“ in schrägem Winkel auf die Bahnhofstraße. Tatsächlich ist sie – wie es verkehrstechnisch auch sinnvoller ist – so abgekröpft, dass der Einmündungsbereich rechtwinklig auftritt (vgl. Ausschnitt Dt. Grundkarte / Bebauungsplan).

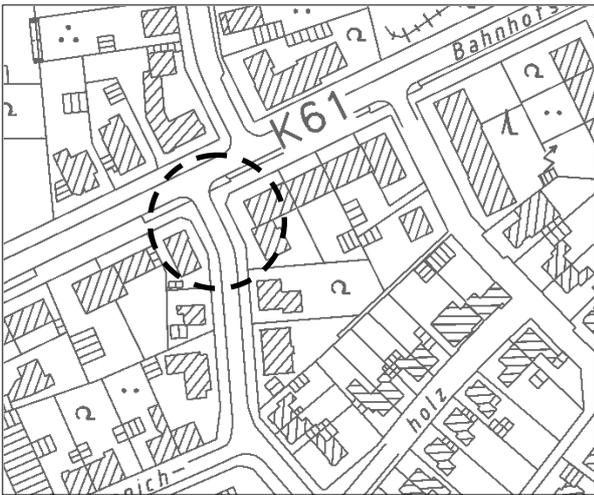
Der Eigentümer des östlich gelegenen Mehrfamilienhauses ist an die Stadt herangetreten, um die bereits für Stellplätze genutzte Fläche (Parz. 253) zu erwerben. Der Bereich wird bereits heute für Stellplätze genutzt. Hierfür ist eine Korrektur des Bebauungsplanes erforderlich. Die für die geradlinige Führung erforderliche Parzelle 254 ist im Eigentum der Stadt.

Lage im Stadtgebiet (nicht maßstäblich)



Einmündung  
Kranichholz/  
Bahnhofstraße

Übersichtsplan (nicht maßstäblich)



Bebauungsplan-Auszug (nicht maßstäblich)

