



Stadtrat am 18.12.2007		öffentlich		
Nr. 13 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 3/701/2007		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 15.11.2007		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Stadtrat	18.12.2007		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

2. Änderung des Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost I"

Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost I" hat entsprechend Beschluss des Rates vom 26.9.2006 nach öffentlicher Bekanntmachung am 06.09.2007 in der Zeit vom 20.09. bis einschließlich 22.10.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und Stellen, deren Belange durch die Planung möglicherweise berührt sein könnten, wurden mit Schreiben vom 22.10.2007 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Anregungen wurden nicht vorgebracht.

Fassung des Satzungsbeschlusses

I. Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die 2.Änderung des Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost I" einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Der städtebauliche Entwurf zum Baugebiet Paterkamp-Südost ist seinerzeit davon ausgegangen, dass mittelfristig die gesamte dort bereits vorhandene Hofanlage abgängig sein würde (vgl. Skizze). Das derzeitige Wohngebäude, das nach dem bislang wirksamen Bebauungsplan zumindest Bestandsschutz und gewisse Erweiterungsmöglichkeiten genießt, soll nun jedoch auf Dauer fortbestehen.

Der mit der Abwicklung der Hofanlage betraute Investor hat ein Konzept erstellt, das daher auch die Umfeld entstehenden Gebäude anders anordnet (vgl. 2. Skizze).

Lage im Stadtgebiet (nicht maßstäblich)



Baugbiet
Paterkamp-Südost

Detail des bisherigen Konzeptes (nicht maßstäblich)



Anpassung mit Bestandserhalt (nicht maßstäblich)



Entwurf BPlan (nicht maßstäblich)

