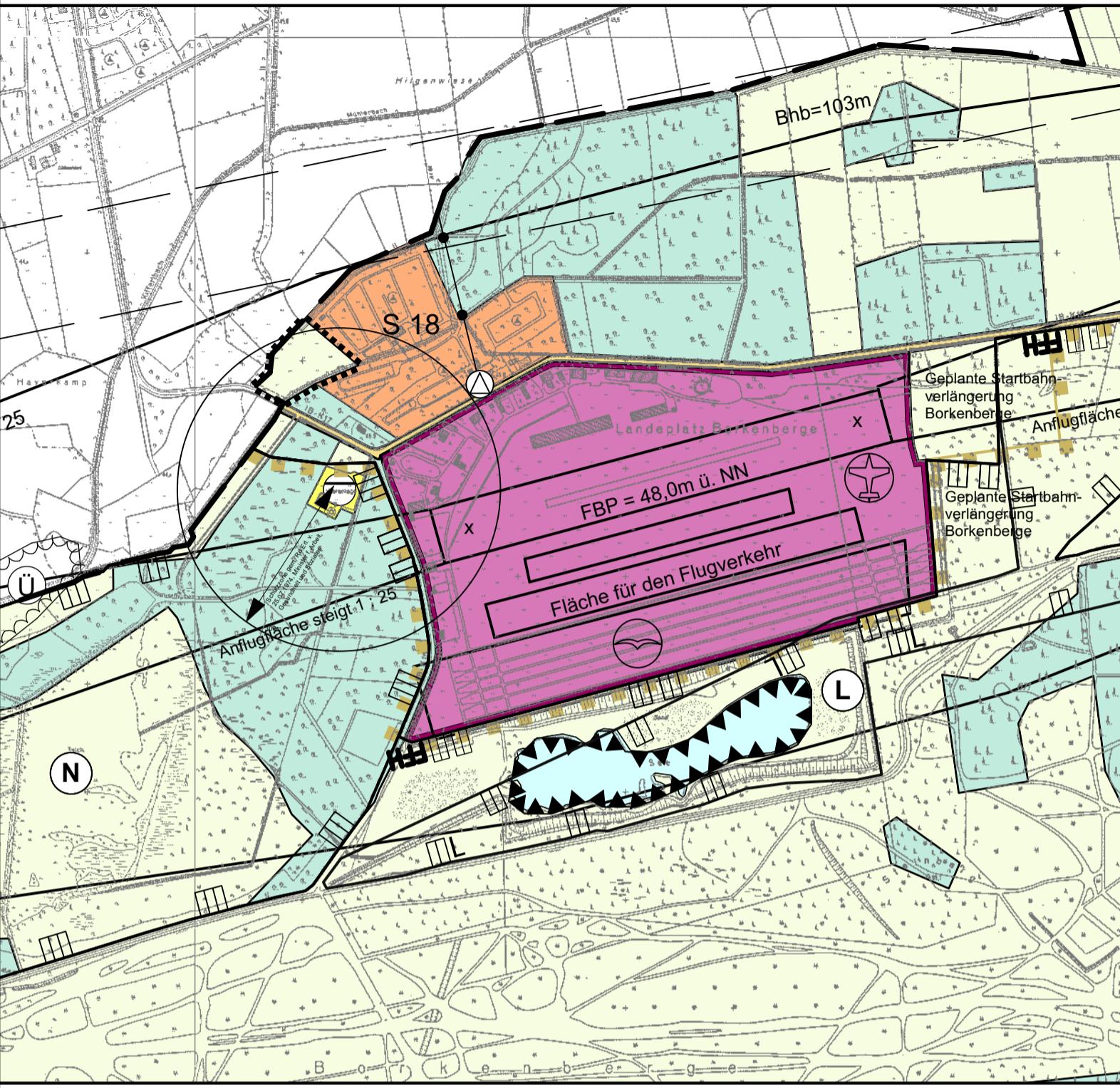
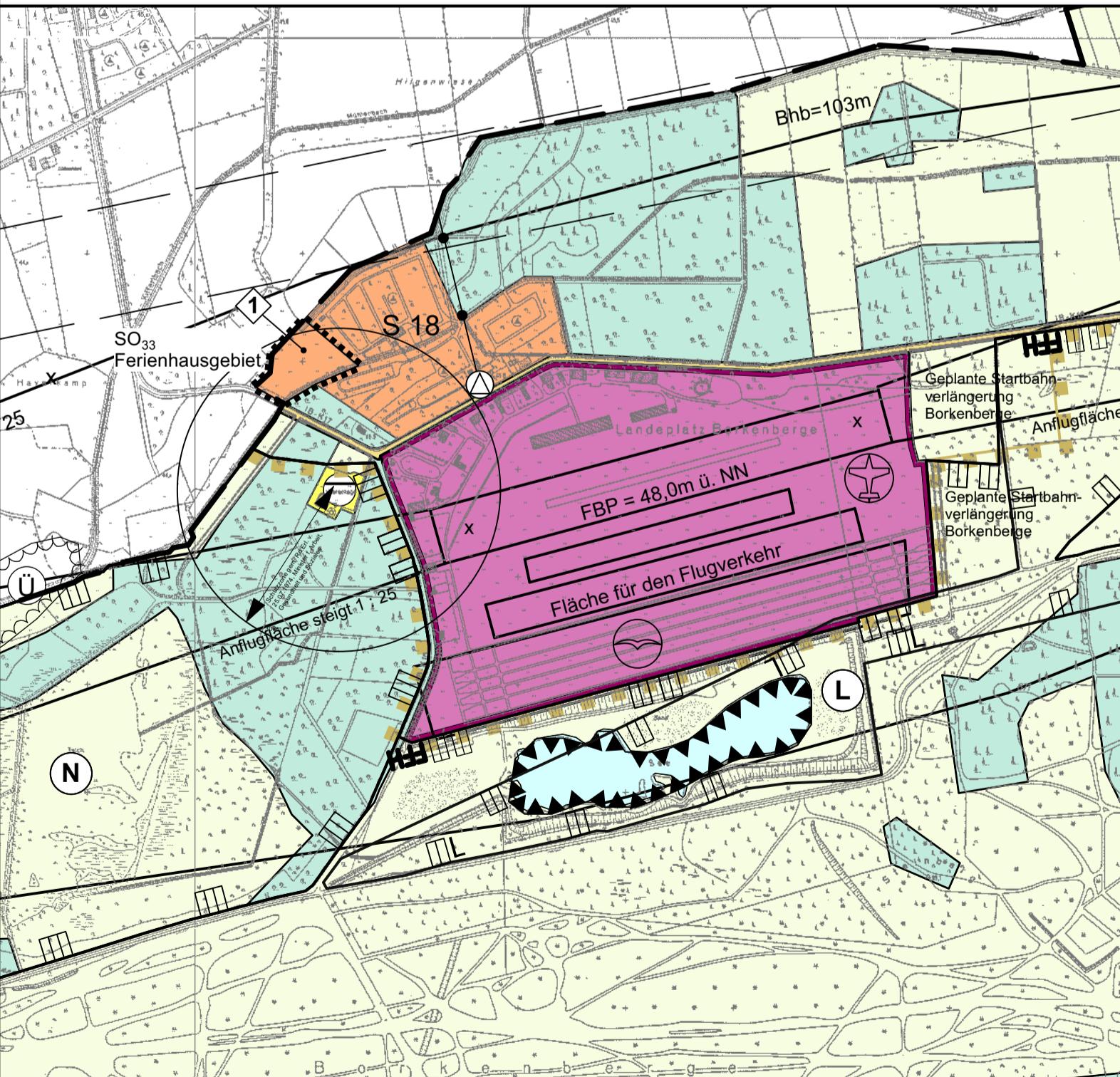


Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan



35. Änderung des Flächennutzungsplanes



I. Darstellungen

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

S Sonderbaufläche

S 18: Camping und Wochenendhaus Brockwiesen
Zweckbestimmung - Camping- und Wochenendplatz

SO Sondergebiet, das der Erholung dient

SO 33: Ferienhausgebiet Brockwiesen
Zweckbestimmung - Ferienhausgebiet

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße: Indicated by a yellow line.

Fläche für den Flugverkehr: Indicated by a pink shaded area.

Segelflugplatz: Indicated by a white circle with a cross.

Landeplatz: Indicated by a white circle with a dot.

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen: Indicated by a yellow shaded area.

Kläranlage: Indicated by a white circle with a black dot.

Umformstation: Indicated by a white circle with a cross.

Leitungstrasse - Strom (110 kV/10 kV): Indicated by a black line with dots.

Wasserflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche: Indicated by a light blue shaded area.

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft: Indicated by a light green shaded area.

Fläche für Wald: Indicated by a medium green shaded area.

II. Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

Naturschutzgebiet: Indicated by a white square with a green border.

Landschaftsschutzgebiet: Indicated by a white square with a grey border.

FFH-Gebiet: Indicated by a white square with a brown border.

Überschwemmungsbereich: Indicated by a white square with a blue border.

Fläche für Abgrabungen: Indicated by a white square with a black border.

Schutzone gem. Rd.Erl. v. 25.07.1974, Minister f. Arbeit, Gesundheit und Soziales: Indicated by a white square with a red border.

Bauschutzbereich nach § 12 i.V. mit § 17 LuftVG in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. März 1999: Indicated by a white square with a green border.

Richtfunkrinnen mit Bauhöhenbeschränkungen über N.N. (BHB = 103m): Indicated by a white square with a blue border.

Militärischer Übungsbereich: Indicated by a yellow shaded area.

III. Sonstige Kennzeichnungen

Stadtgrenze: Indicated by a white line with arrows.

Abgrenzung des Geltungsbereiches der 35. Änderung: Indicated by a black line with dots.

Aufstellungsverfahren

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Hierauf ist durch Bekanntmachung vom hingewiesen worden.

Lüdinghausen, den

(Siegel)

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
Lüdinghausen, den

(Siegel)

Bürgermeister

Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Lüdinghausen über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Lüdinghausen, den

(Siegel)

Bürgermeister

Schriftführer

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanänderungsentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Lüdinghausen, den

(Siegel)

Bürgermeister

Schriftführer

Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis zu jedermann's Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Lüdinghausen, den

(Siegel)

Bürgermeister

Schriftführer

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Lüdinghausen, den

(Siegel)

Bürgermeister

Schriftführer

Die vom Rat der Stadt Lüdinghausen beschlossene Flächennutzungsplanänderung wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

A.Z.:

Münster, den

(Siegel)

Bürgermeister

Schriftführer

Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Lüdinghausen, den

(Siegel)

Bürgermeister

Die von der Bezirksregierung genehmigte Flächennutzungsplanänderung ist am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Seit dieser Zeit liegt die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht zu jedermann's Einsicht aus.

Lüdinghausen, den

(Siegel)

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBI. 2023 I S. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBI. 2023 I S. 176).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBI. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBI. 2023 I S. 88).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalt (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBI. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBI. I S. 1802).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBI. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBI. I S. 12240).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. 1172).

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GV.NRW. S. 934), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.02.2022 (GV. NRW. S. 139).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswasser Gesetz - LWG) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 8.07.2016 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.12.2021 (GV. NRW. S. 1470).

Erläuterungen

① Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sondergebiet, das der Erholung dient“ mit der Zweckbestimmung „Wochenendhausgebiet“



Entwurfsbearbeitung:
WP / WoltersPartner
Stadtplaner GmbH
Danner Straße 15 • D-48603 Coesfeld
Tel.: 02591 - 926 - 0
Fax: 02591 - 926 - 260
stadtplane@wolterspartner.de

zusammen mit dem
Planungsamt der
Stadt Lüdinghausen
Borg 2
59348 Lüdinghausen
Tel.: 02591 - 926 - 0
Fax: 02591 - 926 - 260
planung@stadt-luedinghausen.de

Flächennutzungsplan der Stadt Lüdinghausen

hier: 35. Änderung

Stand: 14.02.2024

erstellt: Stro

Größe i.O.: 77 x 46 cm

Maßstab i.O.: 1 : 10.000

