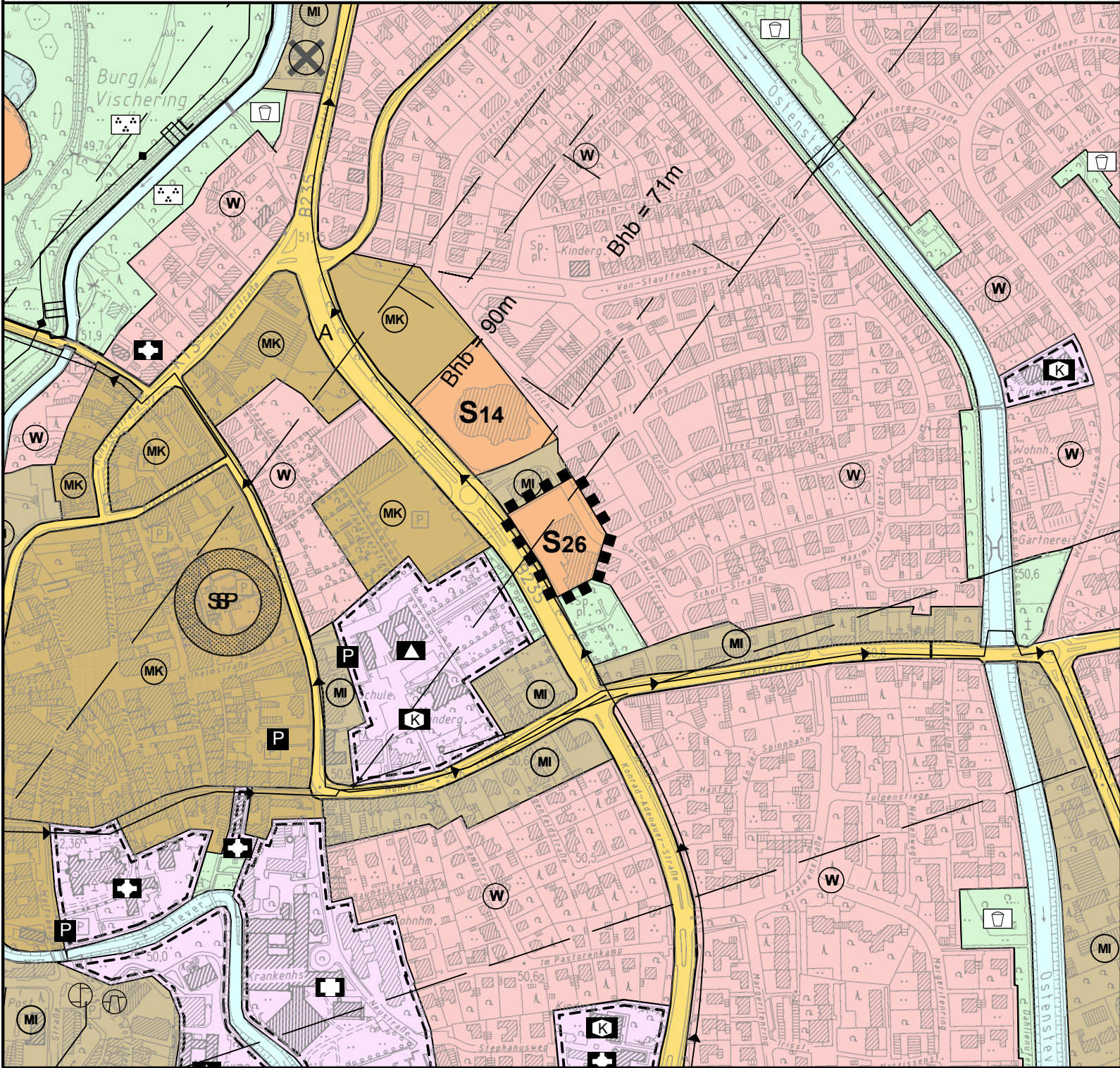
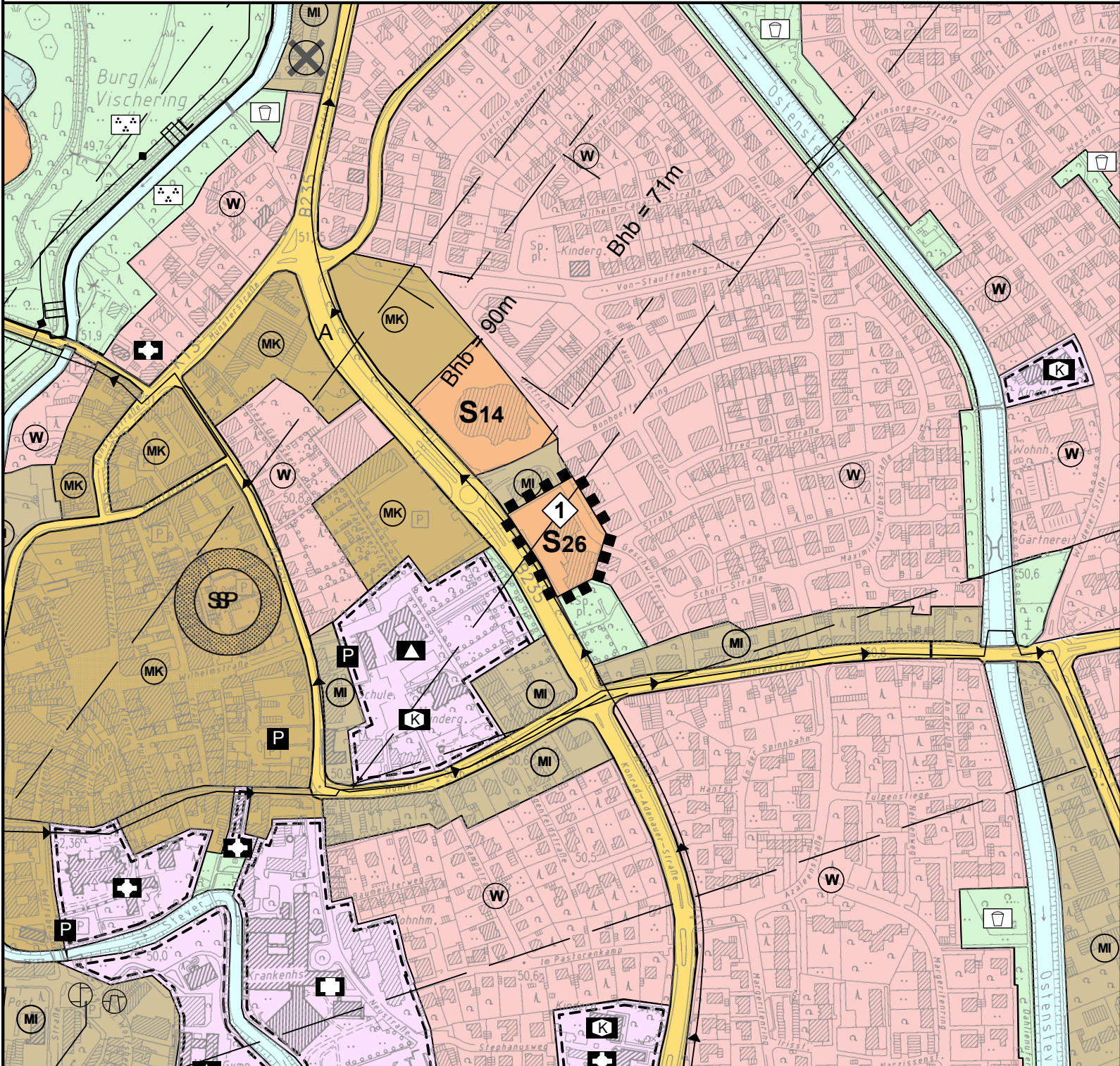


Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan



31. Änderung des Flächennutzungsplanes



I. Darstellungen

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbaufläche
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- S Sonderbaufläche

S14: östl. B235 Konrad Adenauer-Straße  
Zweckbestimmung - großflächiger Einzelhandel mit Oberbekleidung  
- max. Verkaufsfläche für textile Oberbekleidung = 2.600 qm  
- max. Verkaufsfläche für Schuhe = 400 qm  
- max. Geschosfläche = 3.700 qm

S26: östl. B235 / Geschwister-Scholl-Straße  
Zweckbestimmung - großflächiger Einzelhandel mit Lebensmitteln  
- max. Verkaufsflächen = 850 qm (zzgl. max. 50 qm Bäckerei)

Flächen für den Gemeinbedarf

Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche oder kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Krankenhaus
- Kindergarten

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
- Öffentliche Parkfläche

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Rückhaltebecken
- Pumpwerk
- Leitungstrasse - Wasser / Abwasser -
- Leitungstrasse - Gas -

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Spielplatz

Wasserflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

II. Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden mit erheblichen umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, belastet gewesen sind, oder belastet sein könnten.
- Richtfunktrassen mit Bauhöhenbeschränkungen über N.N.

III. Sonstige Kennzeichnungen

- Abgrenzung des Geltungsbereiches der 31. Änderung
- Siedlungsschwerpunkt

Aufstellungsverfahren

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am ..... die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.  
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister ..... Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Lüdinghausen über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Hierauf ist durch Bekanntmachung vom ..... hingewiesen worden.  
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am ..... die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanänderungsentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister ..... Schriftführer

Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am ..... diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.  
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister ..... Schriftführer

Die vom Rat der Stadt Lüdinghausen beschlossene Flächennutzungsplanänderung wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.  
A.Z.: .....  
Münster, den .....

(Siegel) .....

Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.  
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister

Die von der Bezirksregierung genehmigte Flächennutzungsplanänderung ist am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Seit dieser Zeit liegt die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht zu jedermanns Einsicht aus.  
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.07.2024 (GV. NRW. S. 618).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), ), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I S. 1176).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172).

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GV.NRW. S. 934), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11.03.2025 (GV. NRW. S. 288).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 8.07.2016 (GV. NRW. S. 559) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.12.2021 (GV. NRW. S. 1470).

Erläuterung

- 1 Änderung von Sonderbaufläche  
Zweckbestimmung - großflächiger Einzelhandel mit Lebensmitteln  
- max. Verkaufsfläche = 850 m<sup>2</sup> (zzgl. max. 50 m<sup>2</sup> Bäckerei)  
in  
Zweckbestimmung - großflächiger Einzelhandel mit Lebensmitteln  
mit einer Verkaufsfläche von max. 1.060 m<sup>2</sup> und Backshops mit einer Verkaufsfläche von max. 50 m<sup>2</sup>.



Flächennutzungsplan  
der Stadt Lüdinghausen

Bearbeitung:  
**WP/WoltersPartner**  
Stadtplaner GmbH  
Danger Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon 02591-926 0 • Fax 9426 100  
stadtplaner@wolterspartner.de

zusammen mit dem  
Planungsamt der  
Stadt Lüdinghausen  
Borg 2  
59348 Lüdinghausen  
Tel.: 02591 - 926 - 0  
Fax: 02591 - 926 - 260  
planung@stadt-luedinghausen.de

hier: 31. Änderung

Stand: 16.09.2025

erstellt: Stro

Größe i.O.: 77 x 46 cm

Maßstab i.O.: 1 : 5 000

