



DER BÜRGERMEISTER

## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung vom  
13.05.2025

**Anwesend:**

siehe Anwesenheitsliste

**Vorsitz:**

Alfred Focke

Die Sitzung fand Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

**Beginn:** 17:00 Uhr

**Ende:** 17:49 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

## Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bebauungsplan "Paul-Gerhardt-Schule, 2. Änderung" - Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: FB 3/002/2025
2. Bebauungsplan "Felizitas-Kirche" (3. Änd.) - Empfehlung Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/022/2025
3. Bebauungsplan "Tetekum" (10. Änd.) - Empfehlung Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/015/2025
4. Straßenbenennung im BG Leversumer Straße Nord  
Vorlage: FB 3/014/2025
5. Mitteilungen
6. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

7. Punktuelle Straßeninstandhaltungsarbeiten mit Bitumenemulsion;- hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 6/078/2025
- 7.1. Punktuelle Straßeninstandhaltungsarbeiten mit Bitumenemulsion;- hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 6/078/2025/1
8. Sanierung Parkplatz Borg;- hier Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 6/079/2025
9. Ludgerischule; Tüllinghofer Straße 16b, Lüdinghausen: Ersatzneubau und Sanierung - hier: Auftragsvergabe über Außenanlagen 2. BA  
Vorlage: FB 6/080/2025
- 9.1. Ludgerischule; Tüllinghofer Straße 16b, Lüdinghausen: Ersatzneubau und Sanierung - hier: Auftragsvergabe über Außenanlagen 2. BA - Tischvorlage -  
Vorlage: FB 6/080/2025/1
10. Ludgerischule; Tüllinghofer Straße 16b, Lüdinghausen: Ersatzneubau und Sanierung - hier: Auftragsvergabe über Rückbauarbeiten  
Vorlage: FB 6/081/2025
11. Unterkunft Breslauer Ring 9; Erneuerung der Entwässerung - hier: Auftragsvergabe über Tiefbau- und Abdichtungsarbeiten  
Vorlage: FB 6/082/2025
- 11.1. Unterkunft Breslauer Ring 9; Erneuerung der Entwässerung - hier: Auftragsvergabe über Tiefbau- und Abdichtungsarbeiten - Tischvorlage -  
Vorlage: FB 6/082/2025/1
12. Bericht über vom Bürgermeister erteilte Einvernehmen im Baugenehmigungsverfahren  
Vorlage: FB 3/032/2025
13. Mitteilungen
14. Anfragen

**Öffentlicher Teil:****TOP 1) Bebauungsplan "Paul-Gerhardt-Schule, 2. Änderung" - Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: FB 3/002/2025**

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Herr Ackermann mit, dass die Beratung des Tagesordnungspunktes 10 - Ludgerischule, Tüllinghofer Straße 16 b, Ersatzneubau und Sanierung - hier: Auftragsvergabe über Rückbauarbeiten entfällt. Die Beschlussfassung über die Auftragsvergabe solle in der Sitzung des Stadtrates am 05.06.2025 erfolgen.

Auf die Frage des Stv. Reichmann zu einer Umbenennung des Bebauungsplanes antwortet Herr Otto, das dies grundsätzlich möglich sei. Die Ausschussmitglieder skB. Fricke und skB. Stallmann begrüßen das Projekt.

**Antwort zur Niederschrift:**

Die Änderung des Titels ist nicht ohne Aufnahme eines neuen Verfahrens möglich. Zudem wird hier nur ein Teilbereich des Bebauungsplans geändert, sodass der Ursprungsplan mit dem Titel „Paul-Gerhardt-Schule“ weiter Bestand hätte.

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beschließt die Durchführung der Offenlage zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Paul-Gerhardt-Schule“ gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.

Einstimmig

X

**TOP 2) Bebauungsplan "Felizitas-Kirche" (3. Änd.) - Empfehlung  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/022/2025**

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

**Antwort zur Niederschrift:**

Die überbaubare Grundstücksfläche wird mit der Änderung nicht erweitert. Die bisher festgesetzten Baugrenzen sind auch für das neue Vorhaben ausreichend. Auch der damit mögliche westliche Gebäudeabschluss entspricht der Bestandsbebauung bzw. tritt sogar leicht hinter diese zurück (Auskragung Erker im OG). Ferienwohnungen, Monteursunterkünfte und ähnliche Formate sollen für den Geltungsbereich ausgeschlossen werden.

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans „Felizitas-Kirche“ nach § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB zu beschließen.

Einstimmig

X

**TOP 3) Bebauungsplan "Tetekum" (10. Änd.) - Empfehlung Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 3/015/2025**

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 10. Änderung des Bebauungsplanes „Tetekum“ § 2 Abs. 1 BauGB im Vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB zu beschließen.

Einstimmig

X

**TOP 4) Straßenbenennung im BG Leversumer Straße Nord**  
**Vorlage: FB 3/014/2025**

Stv. Havermeier spricht sich gegen eine Fortsetzung des Straßennamens in dem Baugebiet Leversumer Straße-Nord aus. Er beantragt, die Benennung der Straßen nach einer anderen Baumart. Stv. Holz ist gegenteiliger Ansicht.

Bürgermeister Mertens teilt mit, dass der Stadtrat am 17.12.2022 sich die Straßenbezeichnung „Pappelweg“ vorbehalten habe.

Stv. Holz schlägt vor, die Straßenbezeichnung mit dem Heimatverein Seppenrade e. V. abzustimmen und die Beschlussfassung entsprechend zu vertagen.

Im Ausschuss besteht Einigkeit darüber so zu verfahren.

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, die Planstraße im BG „Leversumer Straße-Nord“ in „Weidenstraße“ zu benennen.

- keine Abstimmung -

**TOP 5) Mitteilungen**  
 - Fehlanzeige -

**TOP 6) Anfragen**

SkB. Stallmann fragt nach dem Sachstand zur Umgestaltung der Mühlenstraße. Herr Ackermann erklärt, dass grundsätzlich die Maßnahme laufen würde. Die Kolonnenstärke sei aufgestockt worden und auch samstags würden die Bauarbeiten durchgeführt.

Stv. Havermeier möchte wissen, wie der aktuelle Sachstand beim Bebauungsplan „Münsterstraße Nordost“ sei. Herr Otto antwortet, dass es keinen neuen Sachstand gebe.

Zu der Frage des Stv. Havermeier zu dem Grundstück „ehemals Plaka“ teilt Herr Otto mit, dass keine Informationen zu dem Privatgrundstück vorliegen würden.

Herr Ackermann antwortet auf die Frage des Stv. Havermeier, ob die Sanierung des Steverseitenweges noch in diesem Jahr erfolge, dass zur Zeit die Vergabeunterlagen erarbeitet würden.

---

Alfred Focke  
Vorsitzende/r

---

Sabine Liebing  
Schriftführer/in

## Anwesenheitsliste

### zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung

der Stadt Lüdinghausen am 13.05.2025

anwesend:

#### Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

#### CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Focke, Alfred	
Hildebrandt, Sonja	
Holz, Anton	
Höring, Volker	Vertretung für Herrn Julian Borgmann
Möllmann, Bernhard	Vertretung für Herrn Matthias Kleinert
Schnittker, Alois	
Schotte, Irmgard	außer TOP 11
Schulze Meinhövel, Anja	bis TOP 6
Weiling, Maria	Vertretung für Frau Anja Schulze Meinhövel ab TOP 7

#### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	
Lützenkirchen, Christoph	Vertretung für Herrn Eckart Grundmann
Reichmann, Lars	
Stern, Björn	

#### SPD-Fraktion

Havermeier, Dirk	
Stallmann, Dagmar	
Vierhaus, Kathrin	

#### FDP-Fraktion

Fricke, Cornelia	
------------------	--

#### von der Verwaltung

Ackermann, Daniel	
-------------------	--

Liebing, Sabine	
Otto, Sebastian	
Trudwig, Ellen	

**Entschuldigt:****CDU-Fraktion**

Borgmann, Julian	
Kleinert, Matthias	

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Grundmann, Eckart	
-------------------	--

**Beratende Mitglieder**

Kaltegärtner, Wolfgang	
------------------------	--