



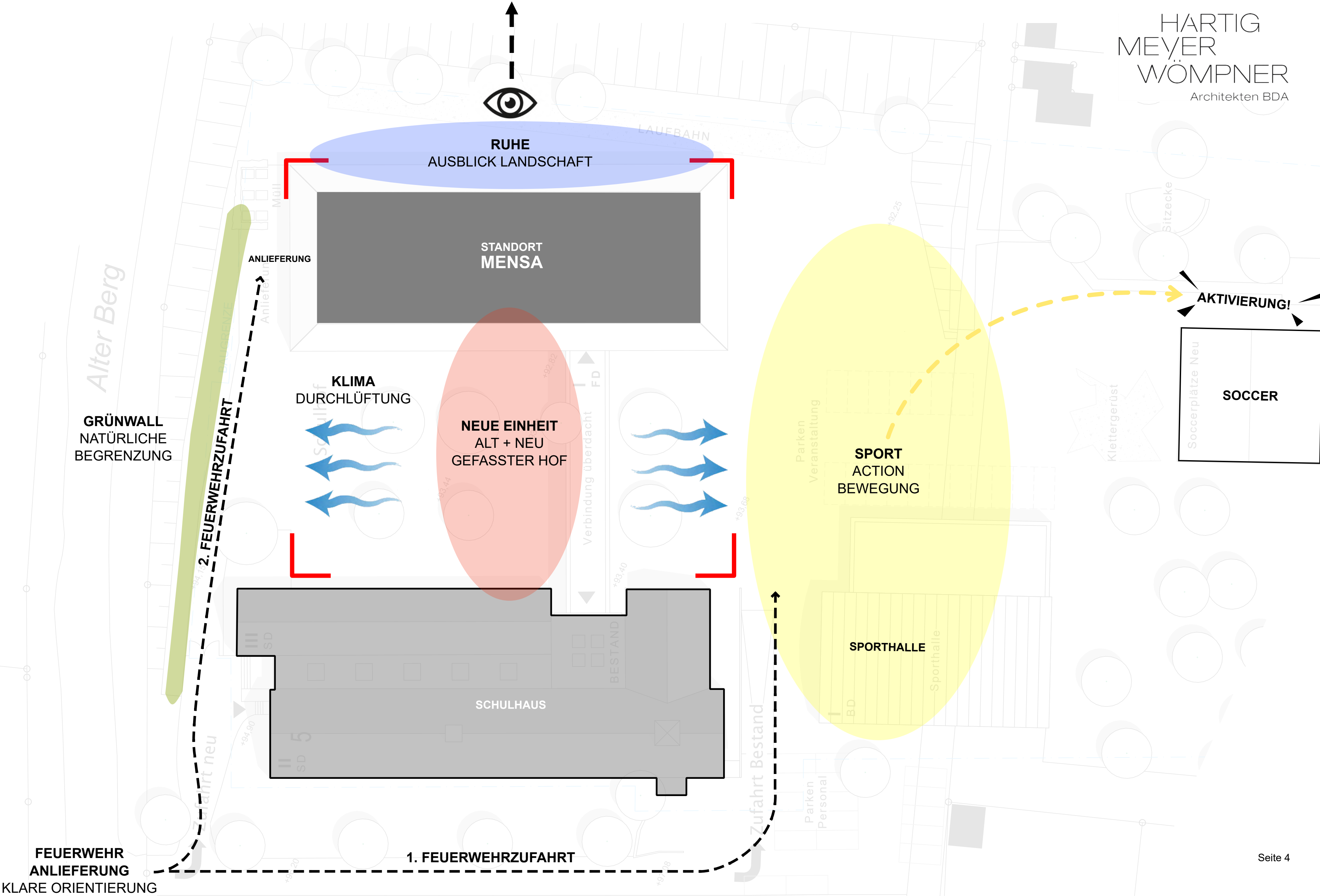




Abbildung 17: Konzeptvariante 1 – Erweiterungsbau am „ lter Berg“: Möglicher Grundriss

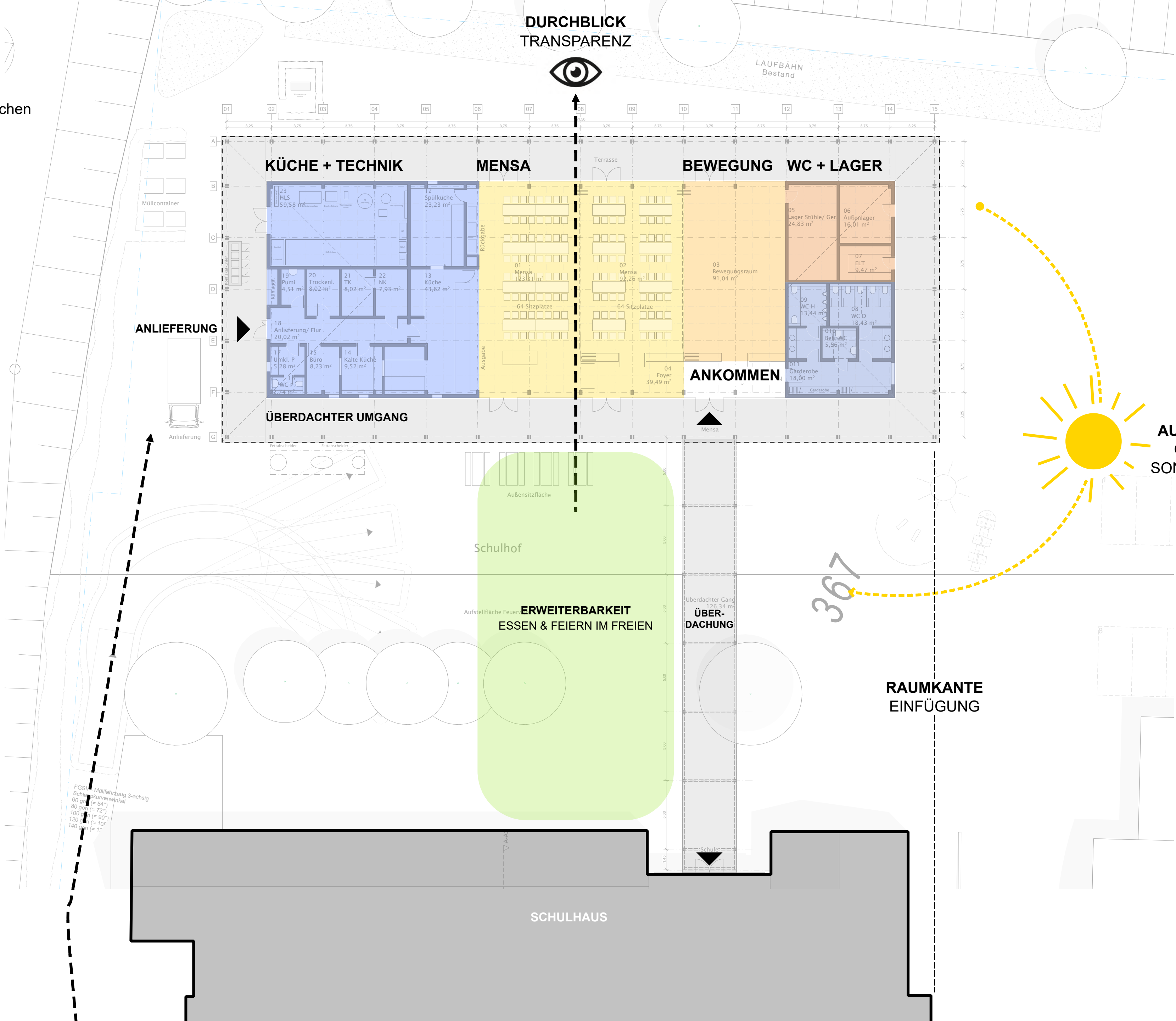
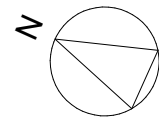
Vorstellung Vorentwurf
LAGEPLAN

- Ost-West-Ausrichtung
- Hofbildung durch neue Platzwand
- Klare Zonierung (Lernen, Pause, Mensa)
- 2. Zufahrt



Vorstellung Vorentwurf
ZONIERUNG

- Überdachte, barrierefreie Verbindung zwischen Schulhaus und Mensa (Pausenhalle)
- Klar erkennbare Adresse
- Einfügung durch Raumkanten
- Transparenz

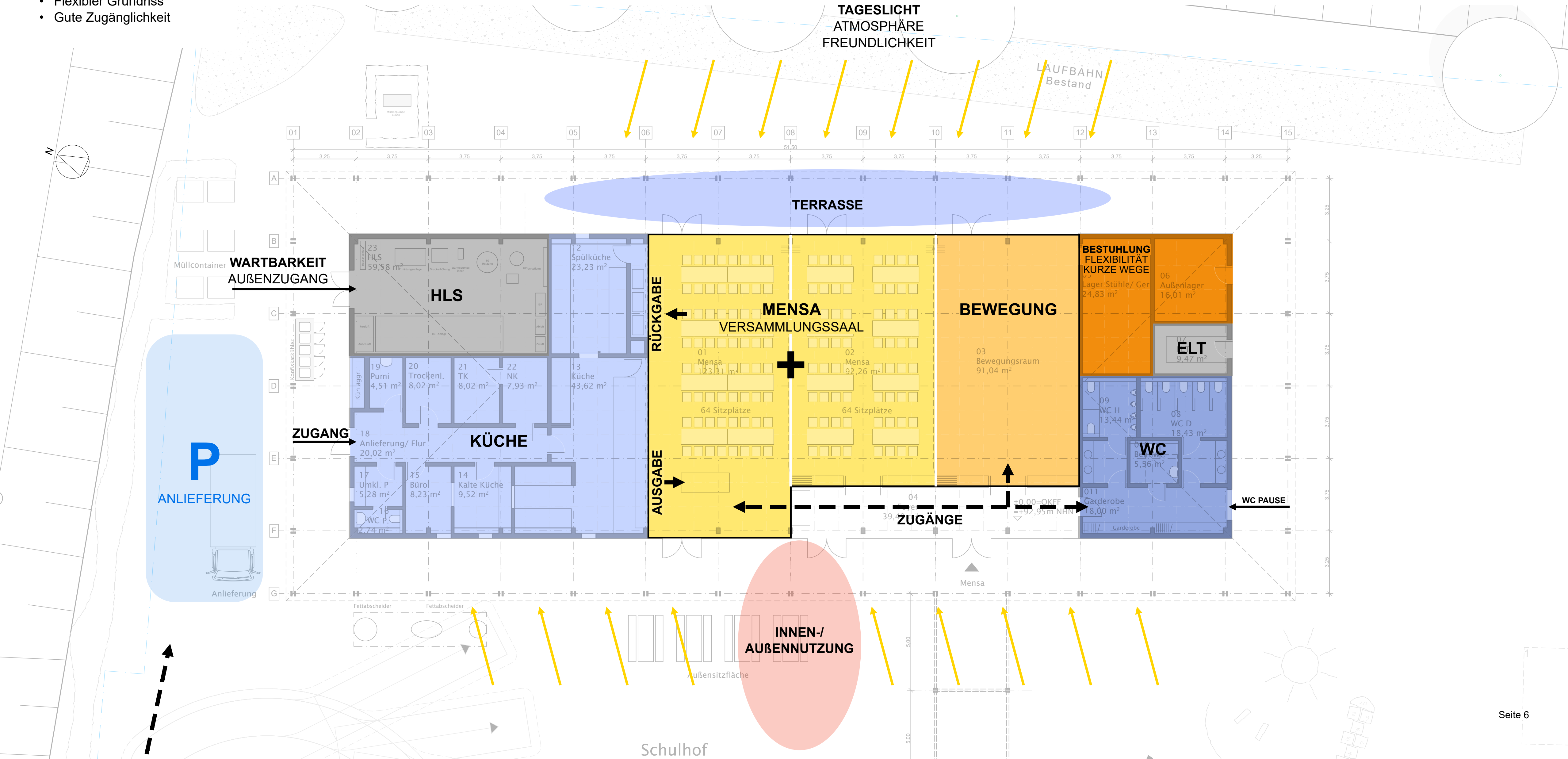


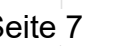
Vorstellung Vorentwurf

RAUMSCHEMA MENSA

- Ausblick Stadt & Landschaft
- Ideale Sonnenlichtnutzung
- Flexibler Grundriss
- Gute Zugänglichkeit

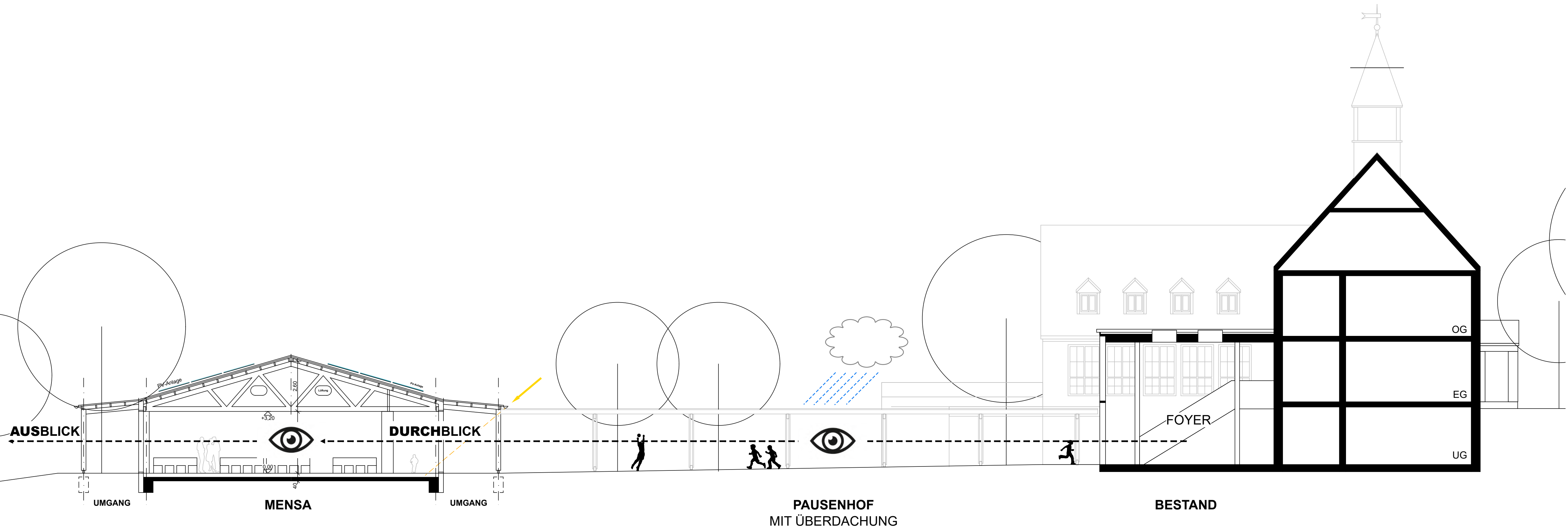
HARTIG
MEYER
WÖMPNER
Architekten BDA





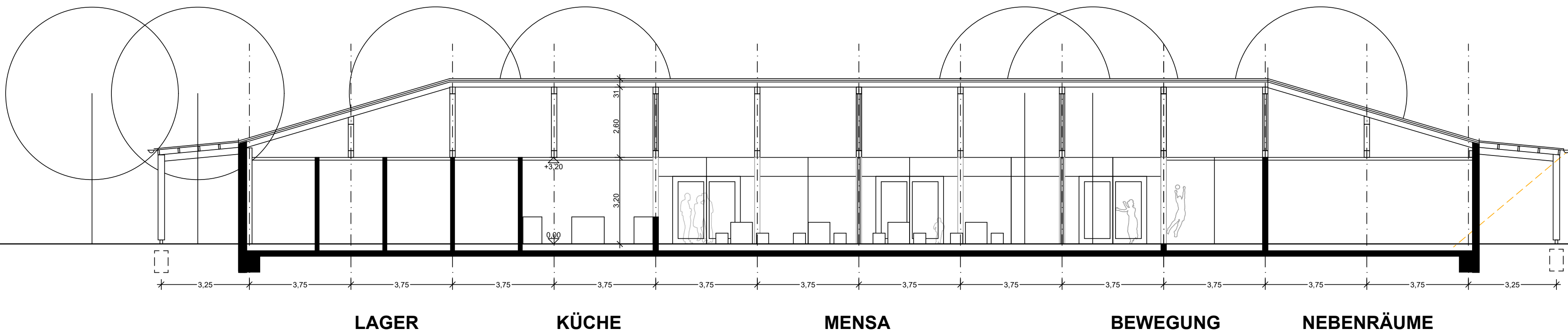
Vorstellung Vorentwurf
SNITT QUER

- Dachlandschaft
- “Überblick“ vom Bestand
- Ideale Sonnenlichtnutzung
- Ebenerdigkeit



Vorstellung Vorentwurf
SCHNITT LÄNGS

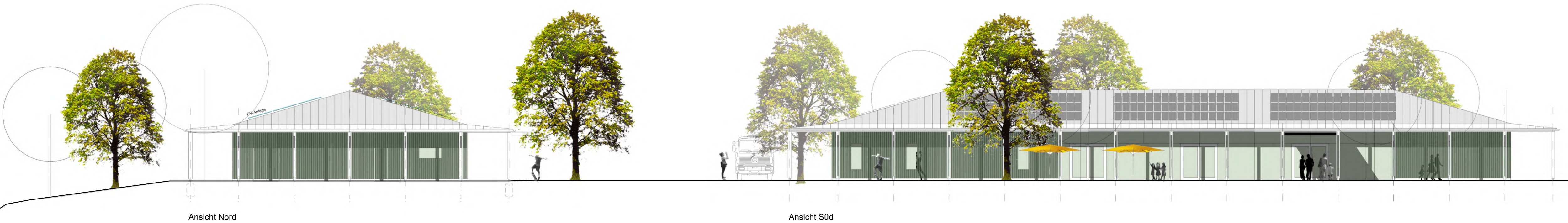
- “Überblick“ vom Bestand
- Ideale Sonnenlichtnutzung
- Ebenerdigkeit



Vorstellung Vorentwurf
ANSICHTEN

- “Überblick“ vom Bestand
- Ideale Sonnenlichtnutzung
- Ebenerdigkeit

HARTIG
MEYER
WÖMPNER
Architekten BDA



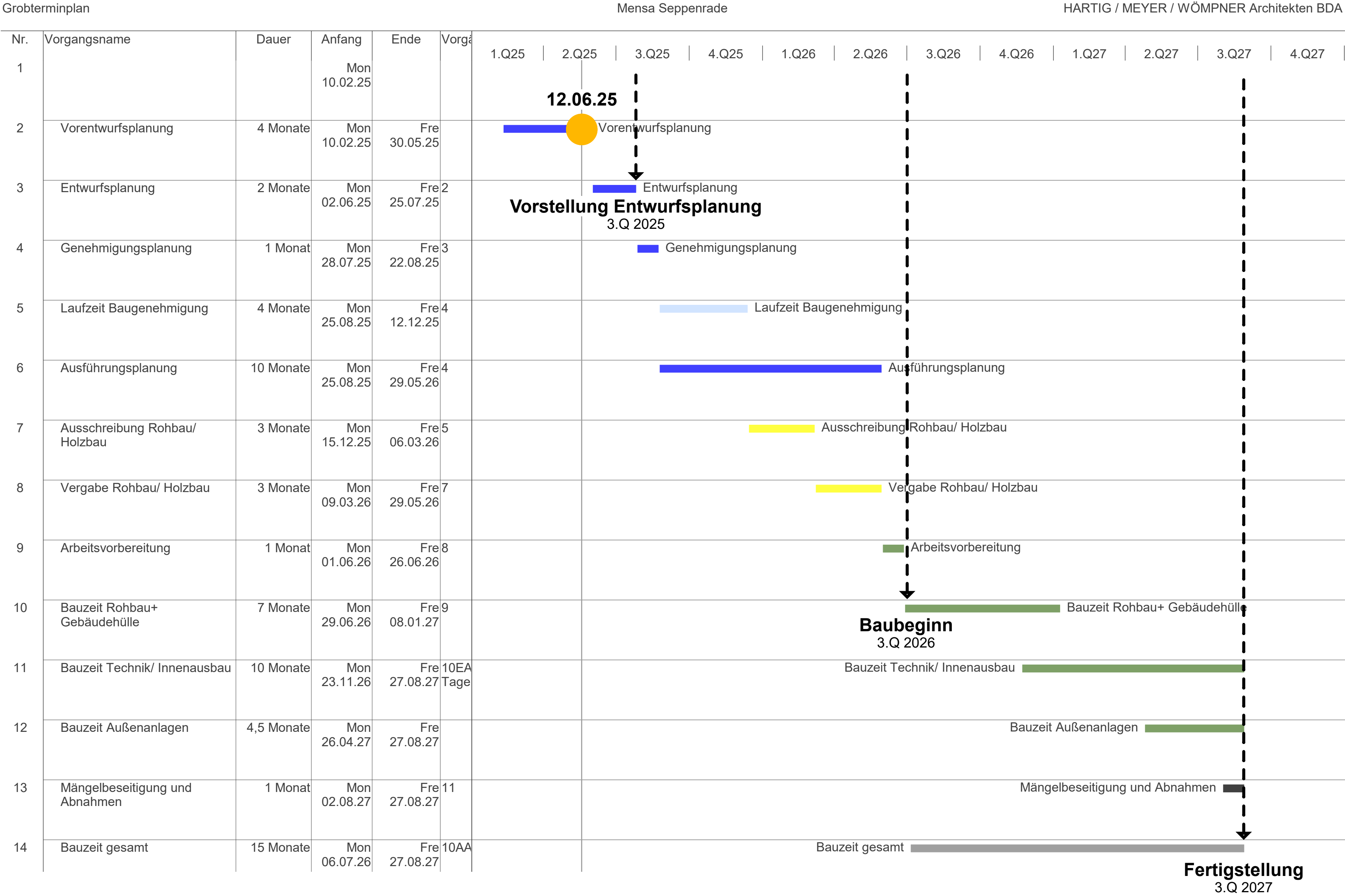
FÜR EIN KONZEPT, DAS ***ALLE*** BEGEISTERT:

GRUNDSTÜCK

- Raumbildung von höherer Qualität mit transparenter Raumkante
- Optimale Ausrichtung der Fassade (Ost-West)
- Schmale Giebelansicht zum *Alten Berg*
- Keine Beeinträchtigung der Wohnbebauung

GEBÄUDE

- Eindeutige Adresse
- Autonom nutzbar
- Transparente Hülle
- Flexibler Grundriss
- Barrierefreier Zugang un Übergang



Grobterminplan						Mensa Seppenrade								HARTIG / MEYER / WÖMPNER Architekten BDA							
Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger	1.Q25	2.Q25	3.Q25	4.Q25	1.Q26	2.Q26	3.Q26	4.Q26	1.Q27	2.Q27	3.Q27	4.Q27				
1			Mon 10.02.25																		
2	Vorentwurfsplanung	4 Monate	Mon 10.02.25	Fre 30.05.25																	
3	Entwurfsplanung	2 Monate	Mon 02.06.25	Fre 25.07.25	2																
4	Genehmigungsplanung	1 Monat	Mon 28.07.25	Fre 22.08.25	3																
5	Laufzeit Baugenehmigung	4 Monate	Mon 25.08.25	Fre 12.12.25	4																
6	Ausführungsplanung	10 Monate	Mon 25.08.25	Fre 29.05.26	4																
7	Ausschreibung Rohbau/ Holzbau	3 Monate	Mon 15.12.25	Fre 06.03.26	5																
8	Vergabe Rohbau/ Holzbau	3 Monate	Mon 09.03.26	Fre 29.05.26	7																
9	Arbeitsvorbereitung	1 Monat	Mon 01.06.26	Fre 26.06.26	8																
10	Bauzeit Rohbau+ Gebäudehülle	7 Monate	Mon 29.06.26	Fre 08.01.27	9																
11	Bauzeit Technik/ Innenausbau	10 Monate	Mon 23.11.26	Fre 27.08.27	10EA Tage																
12	Bauzeit Außenanlagen	4,5 Monate	Mon 26.04.27	Fre 27.08.27																	
13	Mängelbeseitigung und Abnahmen	1 Monat	Mon 02.08.27	Fre 27.08.27	11																
14	Bauzeit gesamt	15 Monate	Mon 06.07.26	Fre 27.08.27	10AA																

FRAGEN?