

## Sitzungsvorlage

<b>Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung</b> <b>am 12.06.2025</b> Nr. 3 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/031/2025		
Dez. I	FB 3: Stadtentwicklung	Datum: 23.04.2025		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung	12.06.2025		Entscheidung	

### Beratungsgegenstand:

**Mehrfachbeauftragung "Achse Ostwall" - Vorstellung der Ergebnisse**

### I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, die Entwicklung der „Achse Ostwall“ auf der Grundlage der Rahmenplanung von Röing gen. Nölke Architekten / Knüvener Architekturlandschaft weiter umzusetzen.

### II. Rechtsgrundlage:

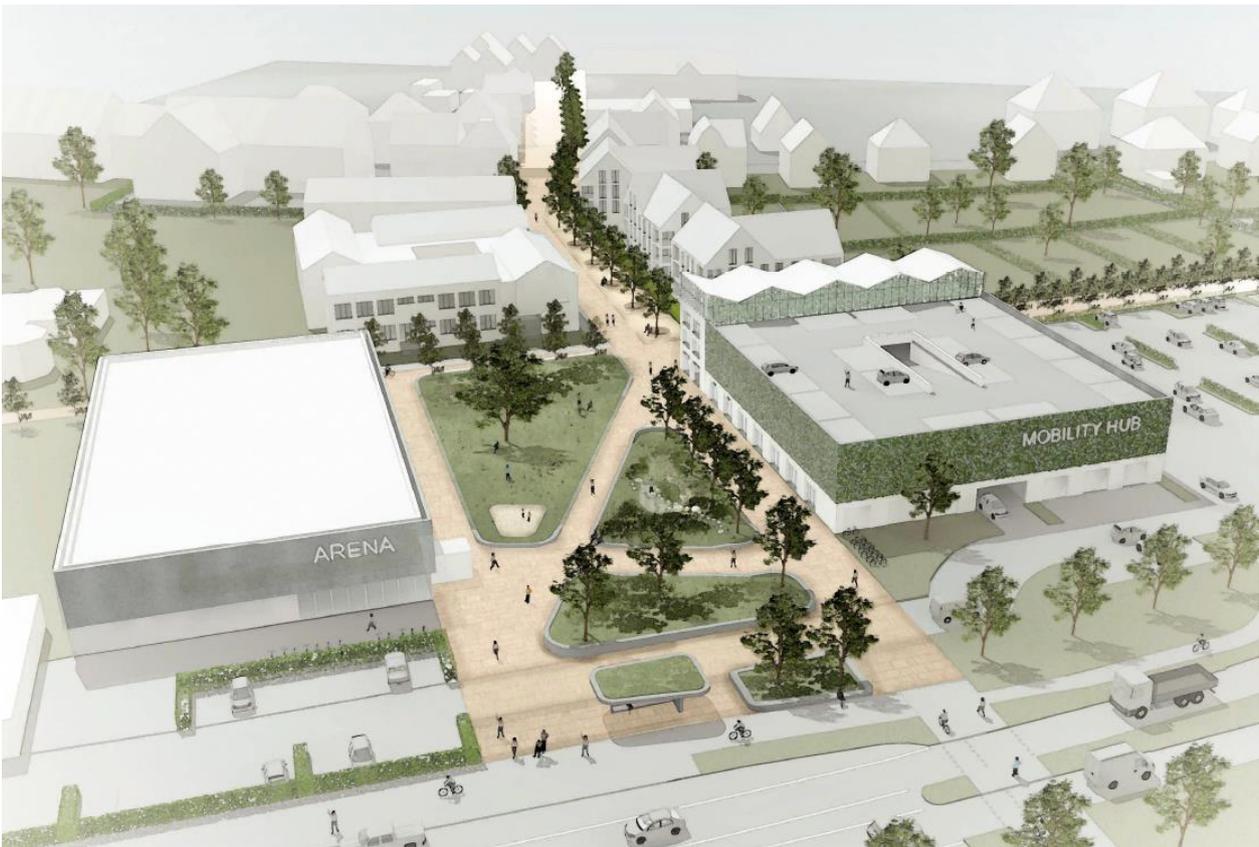
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

### III. Sachverhalt:

Die Mehrfachbeauftragung zur Rahmenplanung für die „Achse Ostwall“ wurde erfolgreich durchgeführt (siehe Vorlage FB 3/010/2025). Die sechs teilnehmenden Büros haben ihre Beiträge form- und fristgerecht eingereicht, sodass sich für das Bewertungsgremium ein breites und vielfältiges Bild an Entwicklungsoptionen für das Areal zeigte. Basierend auf einer ausführlichen Diskussion im Rahmen der Sitzung der Jury am 14.05.25 konnte eine Vorzugsvariante bestimmt werden, die nun als Leitbild für die hochbauliche und freiräumliche Entwicklung der Flächen zwischen Ostwall und Konrad-Adenauer-Straße fungiert.

Die ausgewählte Rahmenplanung wurde durch Röing gen. Nölke Architekten in Zusammenarbeit mit Knüvener Architekturlandschaft (Köln) unter dem Titel „Grünquartier Janacker“ erarbeitet. Eine vollständige Darstellung aller sechs eingereichten Beiträge findet sich im Anhang

Im Zuge der Sitzung erfolgt eine ausführliche Vorstellung der Rahmenpläne durch die Stadtverwaltung.

**Ausschnitt des Beitrags „Röing gen. Nölke Architekten / Knüvener Architekturlandschaft (Köln)“****V. Anlagen:**

- Präsentationspläne der teilnehmenden Büros (*nur digital hinterlegt*)