



DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

über die Sitzung des Stadtrates vom
10.04.2025

Anwesend:

siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Bürgermeister Ansgar Mertens

Sitzungsort: Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:15 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
Vorlage: Stb./366/2025
2. Bebauungsplan "Seeweg-Nord, 18. Änderung"
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/017/2025
3. Bebauungsplan "Große Busch - Wolfsbieke, 1. Änderung" / 34. Änderung des FNP
- hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/018/2025
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "FFPV Ondrup" und 33. Änderung des FNP -
hier: Satzungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/019/2025
5. Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen
Vorlage: FB 2/448/2025
6. Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2024; hier: Zuleitung des Entwurfes
Vorlage: FB 2/449/2025
- 6.1. Änderung der Gesellschaftsverträge der WestfalenTarif GmbH und der
Tarifgemeinschaft Münsterland - Ruhr-Lippe GmbH
Vorlage: Stb./367/2025
7. Mitteilungen
8. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

9. Erschließung des Baugebietes Leversumer Straße-Nord
hier: Auftragsvergabe über die Straßenbauarbeiten
Vorlage: FB 3/013/2025
- 9.1. Erschließung des Baugebietes Leversumer Straße-Nord
hier: Auftragsvergabe über die Straßenbauarbeiten
- Tischvorlage -
Vorlage: FB 3/013/2025/1
10. Teilabbruch und Erweiterung der Feuerwache Seppenrade, Mollstraße 7;
59348 Lüdinghausen;
hier: Auftragsvergabe über die Objektplanungsleistung
Vorlage: FB 6/075/2025
- 10.1. Teilabbruch und Erweiterung der Feuerwache Seppenrade, Mollstraße 7;
59348 Lüdinghausen;
hier: Auftragsvergabe über die Objektplanungsleistung
-ergänzende Vorlage-
Vorlage: FB 6/075/2025/1
11. Sanierung Entwässerungsrinne und Laufbahn am Stadion in Lüdinghausen; hier: ---
Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/074/2025
12. 1) Erneuerung der Grundleitungen des Stadions am Westfalenring
2) Freianlagen im Zuge der Maßnahme " Modernisierung, Umbau und Erweiterung der Umkleiden am Stadion"
Vorlage: FB 6/077/2025

- 12.1. 1) Erneuerung der Grundleitungen des Stadions am Westfalenring
2) Freinlagen im Zuge der Maßnahme " Modernisierung, Umbau und Erweiterung der Umkleiden am Stadion"
Vorlage: FB 6/077/2025/1
- 13. MEP3.0 - Beschaffungen aus den Jahresbilanzgesprächen 2025
Vorlage: FB 1/695/2025
- 13.1. MEP3.0 - Beschaffungen aus den Jahresbilanzgesprächen 2025
hier: ergänzende Informationen
Vorlage: FB 1/695/2025/1
- 14. Unterbringung von Menschen mit Fluchterfahrung
Vorlage: D II/206/2025
- 15. Mitteilungen
- 16. Anfragen

Öffentlicher Teil:

Bürgermeister Mertens weist auf die Erweiterung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 6.1. „Änderung der Gesellschaftsverträge der Westfalen Tarif GmbH und der Tarifgemeinschaft Münsterland - Ruhr-Lippe GmbH“ hin.

TOP 1) Einwohnerfragestunde
Vorlage: Stb./366/2025

-keine-

TOP 2) Bebauungsplan "Seeweg-Nord, 18. Änderung"
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/017/2025

I. Beschluss:

1. Der Rat beschließt, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur 18. Änderung des Bebauungsplans „Seeweg-Nord“ zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.
2. Der Rat beschließt die 18. Änderung des Bebauungsplans „Seeweg-Nord“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

-einstimmig-

TOP 3) Bebauungsplan "Große Busch - Wolfsbieke, 1. Änderung" / 34. Änderung des FNP
- hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/018/2025

I. Beschluss:

1. Der Rat beschließt, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zum Bebauungsplan „Große Busch - Wolfsbieke“ (1. Änd.) zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB und zur erneuten Offenlage gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zu folgen.
2. Der Rat beschließt den Bebauungsplan „Große Busch - Wolfsbieke“ (1. Änd.) inkl. der Begründung und des Umweltberichts als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.
3. Der Rat beschließt die 34. Änderung des FNP inkl. der Begründung.

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	12
Enthaltungen:	0

TOP 4) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "FFPV Ondrup" und 33. Änderung des FNP -
hier: Satzungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/019/2025

Stv. Holz spricht sich auch im Namen von Stv. Schotte gegen den Beschlussvorschlag aus. Er führt aus, dass der Standort für die FFPV-Anlage sehr ungünstig sei, da es sich um eine ertragsreiche Fläche handle. An anderen Standorten gebe es durchaus Grünlandflächen, die weniger gut bewirtschaftet werden können.

Stv. Möllmann spricht sich für den Beschlussvorschlag aus und bringt Argumente einer Interessensvertretung aus der Landwirtschaft an.

Stv. Schäfer hofft darauf, dass die Nutzung schneller als vor der im Durchführungsvertrag bestimmten Frist aufgenommen werde.

Stv. Grundmann erachtet den Nutzungskonflikt als ausgewogen und spricht sich für den Beschlussvorschlag aus.

Stv. Gernitz sieht die Kehrseite des Projektes, betont jedoch, dass Rahmenbedingungen an anderer Stelle geschaffen werden und durch das Vorhaben in Lüdinghausen ein weiterer Schritt in Richtung Klimaneutralität erfolge.

Auf Nachfrage von Stv. Havermeier erklärt Bürgermeister Mertens, dass es für weitere FFPV-Anlagen durchaus interessierte Projektträger gebe, jedoch die Größe der Projekte im Einklang mit den gewünschten Kriterien stehen müsse.

I. Beschluss:

1. Der Rat beschließt, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur frühzeitigen Beteiligung sowie zur Offenlage des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „FFPV Ondrup“ und zur 33. Änderung des FNP gem. § 3 (1) bzw. (2) und § 4 (1) bzw. (2) BauGB zu folgen.
2. Der Rat beschließt, der mit dem Vorhabenträger vereinbarten Fassung des Durchführungsvertrags zuzustimmen.
3. Der Rat beschließt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „FFPV Ondrup“ inkl. der Begründung als Satzung gem. § 10 (1) BauGB.
4. Der Rat beschließt die 33. Änderung des FNP inkl. der Begründung.

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	1

TOP 5) Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen

Vorlage: FB 2/448/2025

Auf Nachfrage von Stv. Schäfer erklärt Herr Heitkamp, dass das Röntgengerät mit der Invest.-Nr. „47004BGA“ für den naturwissenschaftlichen Unterricht am St.- Antonius-Gymnasium genutzt werde.

I. Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Bildung von Ermächtigungsübertragungen in Höhe von 13.538.109 € aus dem Haushaltsjahr 2024 in das Haushaltsjahr 2025 sowie die daraus resultierenden Änderungen in den Finanzplänen zur Kenntnis.

**TOP 6) Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2024; hier:
Zuleitung des Entwurfes
Vorlage: FB 2/449/2025**

Auf Nachfrage von Stv. Lützenkirchen erklärt Herr Heitkamp, dass über das Jahresergebnis aktuell noch keine Aussage getroffen werden könne und die Prüfung des Jahresabschlusses durch die extern beauftragte Firma für Juni terminiert sei.

I. Beschluss:

Der Entwurf des Jahresabschlusses der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2024 einschließlich Anlagen wird dem Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung zugeleitet, sobald er aufgestellt und bestätigt wurde. Den Ratsmitgliedern wird der Entwurf des Jahresabschlusses zeitgleich zugeleitet.

-einstimmig-

**TOP 6.1) Änderung der Gesellschaftsverträge der WestfalenTarif GmbH und der
Tarifgemeinschaft Münsterland - Ruhr-Lippe GmbH
Vorlage: Stb./367/2025**

I. Beschluss:

1. Den vorgeschlagenen Änderungen der Gesellschaftsverträge der Tarifgemeinschaft Münsterland - Ruhr-Lippe GmbH und der WestfalenTarif GmbH entsprechend der Darstellung in den Anlagen 1 und 2 wird zugestimmt.

2. Die Vertretung des Rates der Stadt Lüdinghausen in der Gesellschafterversammlung der Tarifgemeinschaft Münsterland - Ruhr-Lippe GmbH wird angewiesen, dem Beschluss zur Änderung des Gesellschaftsvertrags der Tarifgemeinschaft Münsterland - Ruhr Lippe GmbH sowie der Mandatierung zur Änderung des Gesellschaftsvertrags der WestfalenTarif GmbH zuzustimmen. Das Stimmrecht kann auch mit Hilfe einer Bevollmächtigung einer berechtigten Vertretung ausgeübt werden.

-einstimmig-

TOP 7) Mitteilungen

7.1) Bürgermeister Mertens gratuliert Stv. Borgmann herzlich zum Geburtstag.

7.2) Bürgermeister Mertens informiert über den Start des Bewerbungsverfahrens im Baugebiet „Leversumer Straße-Nord“.

7.3) Am 09. April hat ein Treffen „Junges-LH“ mit rund 90 Kindern und Jugendlichen stattgefunden. Bürgermeister Mertens teilt mit, welche Themen die junge Generation beschäftigen; die Vorschläge würden in einem nächsten Schritt seitens der Verwaltung geprüft werden.

7.4) Beigeordneter Helbert teilt mit, dass der Wahlausschuss aufgrund des Fristendes zur Einreichung von Wahlvorschlägen zur Kommunalwahl 2025 vom 26. Juni auf den 10. Juli verlegt werde.

7.5) Herr Ackermann teilt mit, dass sich die Arbeiten auf der Stadtfeldstraße im Zeitplan befinden. Zudem habe die Baumaßnahme auf der Mühlenstraße begonnen.

7.6) Herr Heitkamp teilt mit, dass das Anzeigeverfahren der Haushaltssatzung beendet worden sei (Anlage 1).

TOP 8) Anfragen

8.1) Auf Nachfrage von Stv. Möllmann teilt Bürgermeister Mertens mit, dass das Soccerfeld hinter dem Klutenseebad gut angenommen werde und es Überlegungen gebe, die Spielfläche mit Kunstrasen auszulegen, da der Rasen durch die Nutzung entsprechend stark beschädigt sei.

8.2) Stv. Möllmann erkundigt sich, wann der Parkplatz Wolfsberg bzgl. der Bildung von Pfützen ausgebessert werde. Herr Ackermann teilt mit, dass die Arbeiten bereits geplant seien und baldig umgesetzt werden.

8.3) Auf Nachfrage von Stv. Kleinert erklärt Herr Ackermann, dass die Leuchtfarbe bei der adaptiven Beleuchtung der Steverseitenwege bereits insektenfreundlich eingestellt sei und die Beleuchtung von der Selmer Straße ausgehend bis zur Stadtfeldstraße noch abschließend programmiert werden müsse.

8.4) Stv. Höring berichtet, dass die Busse mit Schülerinnen und Schüler nach Seppenrade derart überfüllt sein müssen, dass teilweise Personen am Gymnasium Canisianum stehen gelassen werden. Bürgermeister Mertens sichert eine Prüfung zu.

Ergänzung zur Niederschrift:

Die Verwaltung hat in dieser Angelegenheit Kontakt zum RVM aufgenommen. Dort ist die Problematik bislang nicht bekannt. Um den Sachverhalt weiter verfolgen zu können, sollten sich die betroffenen Schülerinnen und Schüler bzw. ihre Eltern umgehend nach einem Vorkommnis entweder beim RVM oder aber bei der Verwaltung (Herr Hülsheger oder Frau Bünder) melden und die Situation mit Uhrzeit und Einstiegs- und Ausstiegshaltestelle benennen. Die Buslinie in Richtung Emkum führt weiter nach Olfen, so dass sich möglicherweise die Fülle des Busses aufgrund der vielen Olfener Schülerinnen und Schüler ergibt. Zum neuen Schuljahr könnte sich zumindest diesbezüglich eventuell eine Verbesserung durch dann möglicherweise anderer Wohnort-Aufteilungen von Schülerinnen und Schüler ergeben.

8.5) Auf Nachfrage von Stv. Holz teilt Bürgermeister Mertens mit, dass ein neues Planfeststellungsverfahren für den Dortmund-Ems-Kanal nicht vorgesehen sei. Es gebe verschiedene Ideen für die Zukunft des bisherigen Brückenbauwerks über den Dortmund-Ems-Kanal und am Ende müsse eine realistische Lösung gefunden werden.

8.6) Herr Heitkamp erläutert auf Nachfrage von Stv. Schäfer, dass alle städtischen Grundstücke in den zuletzt vermarkteten Baugebieten verkauft seien.

8.7) Bürgermeister Mertens teilt auf Nachfrage von Stv. Schäfer mit, dass für die E-Ladesäulen an der Mariengrundscheule ein neuer Standort gesucht werde, da der Betrieb sonst nicht möglich sei.

8.8) Auf Nachfrage von Stv. Havermeier erläutert Frau Südfeld, dass die Gemeindeordnung die gesetzlichen Rahmenbedingungen für hybride und digitale Gremiensitzungen geschaffen habe. Die technischen Voraussetzungen und weiteren Rahmbedingungen für eine Umsetzung könne bei entsprechendem Interesse konkretisiert und vorgestellt werden. Stv. Kleinert und Stv. Grundmann sind an der Einführung von digitalen Sitzungen durchaus interessiert.

8.9) Auf Nachfrage von Stv. Bölke erklärt Herr Ackermann, dass der Rasen am Spielplatz Stadtfeld II nicht wie gewünscht angewachsen sei und die Rasenflächen daher erneut gesät werden müsse. Entsprechende Bäume, die einen natürlichen Schatten spenden, wurden im Nachgang gepflanzt. Stv. Bölke regt zudem an, die Schattenfläche auf den Spielplätzen zu

erhöhen.

Bürgermeister Mertens beendet den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates um 18:55 Uhr. Daraufhin verlässt die Öffentlichkeit den Sitzungssaal.

Bürgermeister Ansgar Mertens
Vorsitzender

Theresa Südfeld
Schriftführerin

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 10.04.2025

anwesend:

Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Bartsch, Ingeborg	
Borgmann, Julian	
Davids, Christoph	
Focke, Alfred	
Hildebrandt, Sonja	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Kleinert, Matthias	
Möllmann, Bernhard	
Schmidt, Knut	
Schnittker, Alois	
Schotte, Irmgard	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	
Weiling, Maria	
Zurwonne, Jan	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Bölke, Gustav	
Brandmeier, Anke	
Grundmann, Eckart	ab TOP 4
Krumminga, Björn	
Lützenkirchen, Christoph	
Reichmann, Frederike	

Reichmann, Lars	
Vogel, Melanie	

SPD-Fraktion

Gernitz, Niko	
Havermeier, Dirk	
Holtrup, Johanna	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Vierhaus, Kathrin	

FDP-Fraktion

Draken, Daniela	
Schäfer, Gregor	

von der Verwaltung

Ackermann, Daniel	
Epping, Dominik	
Heitkamp, Armin	
Helbert, Achim	
Pieper, Michael	
Sendermann, Katrin	
Südfeld, Theresa	
Trudwig, Ellen	

Entschuldigt:**FDP-Fraktion**

Reismann, Günter	
------------------	--

UWG

Kaltegärtner, Wolfgang	
------------------------	--